ВЛАДИЦА
АРАНЂЕЛОВИЋ
006392171 Sign

Digitally signed by ВЛАДИЦА АРАНЂЕЛОВИЋ 006392171 Sign
Date: 2024.12.28 11:46:53 +01'00'

URBANPRO D.O.O.
Broj **196-1/24**
27.12.2024. god.
KRUŠEVAC

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – УПРАВНЕ ЗГРАДА СА СКЛАДИШТЕМ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, ПОЉОПРИВРЕДНИХ СИЛОСА И КОЛСКЕ ВАГЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА 1429/1 И 1429/2 КО ГЛОБОДЕР СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

urbanpro
urbanizam i arhitektura

УРБАНПРО ДОО ул. Мајке Југовића бр. 22 лок.3 КРУШЕВАЦ тел. 037-419595 ; моб.тел. 063-608358

Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – УПРАВНЕ ЗГРАДА СА СКЛАДИШТЕМ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, ПОЉОПРИВРЕДНИХ СИЛОСА И КОЛСКЕ ВАГЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА 1429/1 И 1429/2 КО ГЛОБОДЕР СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ОВЕРАВА:

Градска управа Града Крушевца

Одељење за урбанизам и грађевинарство

број _____

_____

urbanpro

urbanizam i arhitektura

УРБАНПРО ДОО ул. Мајке Југовића бр. 22 лок.3 КРУШЕВАЦ тел. 037-419595 ; моб.тел. 063-608358

ПРЕДМЕТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – УПРАВНЕ ЗГРАДА СА СКЛАДИШТЕМ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, ПОЉОПРИВРЕДНИХ СИЛОСА И КОЛСКЕ ВАГЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА 1429/1 И 1429/2 КО ГЛОБОДЕР СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

ИНВЕСТИТОР: **ВИДАК БОЈАН**

ОБРАЂИВАЧ: УРБАНПРО ДОО
ул. Мајке Југовића бр. 22 лок.3, Крушевац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владица Аранђеловић дипл. дипл. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Владица Аранђеловић дипл. дипл. арх.

РАДНИ ТИМ: Мила Манојловић дипл.инж.арх
Зорана Алексић дипл. инж. арх.
Милица Миловановић инж. грађ.

Директор

Владица Аранђеловић

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
I.1. Решење о упису у привредни регистар
I.2. Решење о одређивању одговорног пројектаната
I.3. Изјава одговорног урбанисте
I.4. Лиценца одговорног урбанисте

II. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
II.1. УВОД
II.1.1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта 1
II.1.2. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта 2
II.1.2.1. Правни основ за израду урбанистичког пројекта 2
II.1.2.2. Плански основ за израду урбанистичког пројекта 2

II.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 2

II.3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА 2

II.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА 3

II.5. ПРАВИЛА ГРАДЊЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ 8
II.5.1. Аналитичко геодетски елементи грађевинске парцеле 8
II.5.2. Намена површина 8
II.5.3 Елементи хоризонталне и вертикалне регулације 8
II.5.3.1. Регулациона линија 8
II.5.3.2. Грађевинска линија 8
II.5.4. Типологија објекта 8
II.5.5. Урбанистички параметри 8
II.5.5.1. Индекс заузетости 8
II.5.6. Спратност објекта 8
II.5.7. Висина објекта 8
II.5.8. Планирани и остварени урбанистичких параметара 9

II.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10
II.6.1. Услови за изградњу саобраћајних површина 10
II.6.2. Услови за изградњу комуналне инфраструктуре 11
II.6.2.1 Водоводна мрежа 11
II.6.2.2 Канализациона мрежа 11
II.6.2.3. Електро мрежа 11
II.6.2.4. Саобраћајно – технички услови 11
II.6.2.6. Услови са аспекта одржавања градске чистоће 12
II.6.2.7. Услови за уређење слободних површина 12

II.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ 12
II.7.1. Мере заштита културних добара и природних добара 12
II.7.2. Мере заштите од елементарних непогода 14
II.7.3. Мере заштите од пожара 15
II.7.4. Мере за несметано кретање лица са инвалидитетом, деци и старим особама 16
II.7.5. Енергетска ефикасност 16
II.7.6. Заштита и унапређење животне средине 17
II.7.7. Инжењерско-геолошки услови 18

III. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА 18

IV. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Катастарско топографски план.....1:500
Лист 0 – Извод из ПП-а 1:2000
Лист 1 – Приказ ширег окружења локације..... 1:-
Лист 2 – Постојеће стање 1:500
Лист 2а – Предлог препарцелације..... 1: 500
Лист 3 – План регулације и нивелације 1: 500
Лист 4 – Инфраструктура 1: 500
Лист 5 – Саобраћај и партерно уређење 1: 500
Лист 6 – Синхрон план 1: 500

Идејно архитектонско решење
Пројекат саобраћајнице – саобраћајни прикључак

V. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Власничка документација

- Информација о локацији Градске управе Града Крушевца Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-1959/2023 од 25.10.2023. год. са изводом из Просторног плана града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011)
- копија плана
- препис листа непокретности предметних парцела

VI. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови имаоца јавних овлашћења

- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, број 150/24 од 08.08.2024. године Крушевац.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, број 150/24 од 08.08.2024. године Крушевац
- Услови „Електродистрибуције Србије“ - број2541200369427/1-2 од 22.08.2024. године.
- Услови Јавно предузеће “Путеви Србије” Београд број 953-15121/24-1 од 29.07.2024.године.
- Мишљење Јавно предузеће “Путеви Србије” Београд број 953-20903/24-1 од 16.10.2024. године.
- Услови „Завода за заштиту природе Србије„ Београд под 03 бр. 021-3272/6 од 25.09.2024.године
- Услови „Завода за заштиту споменика културе Краљево“ број 1385/2 од 04.12.2024. године.

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

8000070893580

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20130229

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE URBANPRO DOO, KRUŠEVAC
Скраћено пословно име	URBANPRO DOO KRUŠEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	КРУШЕВАЦ
Место	КРУШЕВАЦ
Улица	МАЈКЕ ЈУГОВИЋА
Број и слово	22
Спрат, број стана и слово	/ /
Додатни опис:	локал бр.3

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	urbanproks@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	14. фебруар 2006

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 104267913

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

310-0000000171269-21
160-0000000546170-90
310-0000000100106-13

Контакт подаци

Телефон 1 063/608358

Интернет адреса urbanproks.com

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Владица Презиме Аранђеловић

ЈМБГ 2308966781019

Функција Директор

Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Владица Аранђеловић

ЈМБГ 2308966781019

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	16. фебруар 2006

износ(%)	
100,000000000000	

сновни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	16. фебруар 2006

Регистратор, Миладин Маглов

УРБАНПРО ДОО
КРУШЕВАЦ
Мајке Југовића бр. 22 лок.3

На основу Закона о планирању и изградњи (”Службени лист РС” бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (”Службени гласник РС” бр. 73/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и утбанистичког планирања (”Службени гласник РС” бр. 32/19)

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду Урбанистичког пројекта:
ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – УПРАВНЕ ЗГРАДА СА СКЛАДИШТЕМ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, ПОЉОПРИВРЕДНИХ СИЛОСА И КОЛСКЕ ВАГЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА 1429/1 И 1429/2 КО ГЛОБОДЕР СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЗГРАДЊУ

Чији је инвеститор:

- **ВИДАК БОЈАН**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ВЛАДИЦА АРАНЂЕЛОВИЋ диа
Бр. лиценце 200 1509 15

Директор

Владица Аранђеловић

УРБАНПРО ДОО
КРУШЕВАЦ
Мајке Југовића бр. 22 лок.3

На основу члана 77. став 5. правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања (”Службени гласник РС” бр. 32/19)

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Да је Урбанистички пројекат за изградњу пословног објекта – управне зграда са складиштем пољопривредних производа, пољопривредних силоса и колске ваге на кат.парцелама 1429/1 и 1429/2 ко глободер са предлогом препарцелације пословног објекта – складиште

Урађен у складу са Законом о планирању и изградњи (”Службени лист РС” бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу овог Закона , као и у складу са важећим планским документима

1. Урбанистички пројекат
   Одговорни урбаниста:
   ВЛАДИЦА АРАНЂЕЛОВИЋ диа
   Бр. лиценце 200 1509 15

Владица Аранђеловић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владица М. Аранђеловић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08066044233

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1509 15

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
25. јуна 2015. године

Број: 02-12/2024-29500
Београд, 20.11.2024. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Владица М. Аранђеловић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1509 15

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II.1. УВОД

II.1.1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта

- Број захтева: 350-1959/2023
- Датум подношења: 18.10.2023. године
- Инвеститор: ВИДАК БОЈАН

- Место Крушевац
- Катастарска општина КО Глободер
- Бројеви катастарских парцела 1429/1 и 1429/2

Изради предметног урбанистичког пројекта приступило се на захтев инвеститора Видак Бојана из Крушевца и на основу информације о локацији Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство бр. 350-686/2024 од 13.09.2024. године.

Циљ израде урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – управне зграда са складиштем пољопривредних производа, пољопривредних силоса и колске ваге на кат.парцелама 1429/1 и 1429/2 КО Глободер са предлогом препарцелације и формирањем грађевинске парцеле – ГП1, привођење простора планираној намени и усклађивање параметара и услова дефинисаних Просторним планом града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011), као и обезбеђивање урбанистичко-техничких инструмената спровођења и дефинисања правила уређења и изградње, прикључење на инфраструктуру, испитивање архитектонско урбанистичког концепта објекта.

Простор који је предмет урбанистичког пројекта обухваћен је урбанистичким Просторним планом града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011) и планом намене површина део предметних парцела налази се у потенцијалној радној зони, а део у простору заштитног појаса државног пута. За комерцијално – пословне, производне објекте у стамбеном ткиву и у радним зонама у границама грађевинског подручја планом је обавезна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко архитектонске разраде локације тј. дефинисања и верификације јединственог урбанистичко-архитектонског решења.

Идејно решење израдио је “УРБАНПРО“ Д.О.О. чији је одговорни пројектант Владица Аранђеловић диа.

Предмет Урбанистичког пројекта је изградња пословног објекта – управне зграда са складиштем пољопривредних производа, пољопривредних силоса и колске ваге на кат.парцелама 1429/1 и 1429/2 КО Глободер укупне површине грађевинских парцела 39 75м^2.

Пројектовани објекат је слободностојећи, правоугаоног облика, а по намени пословни објекат-управна зграда са складиштем пољопривредних производа, укупне спратности /П+1/- управна зграда и спратности /П/ - складиште пољопривредних производа са функционалном организацијом простора из више целина у функцији основне намене објекта.

Пројектовани објекат представља складну целину са аспекта дозвољених урбанистичких параметара и функционалне урбане композиције. На управни део предвиђеног објекта наслоњен је складишни простор пољопривредних производа. Приступ административном делу и складишном простору се планира како кроз анекс са северне стране, тако и са источне стране објекта кроз засебне улазе.

II.1.2. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта

II.1.2.1. Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи – „Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23, чланови 60-64.
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19),

II.1.2.2. Плански основ:

- Просторни план града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011)

Даља разрада Просторног плана врши се израдом урбанистичког пројекта према потреби о обавезно за:

- комерцијално – пословне, производне објекте у стамбеном ткиву и у радним зонама у границама грађевинског подручја

II.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат обухвата катастарске парцеле број 1429/1 и 1429/2 КО Глободер.
Граница УП-а се поклапа са границама катастарских парцела 1429/1 и 1429/2 КО Глободер и суседних катастарских парцела. Граница Урбанистичког пројекта приказана је на свим графичким прилозима. Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 3975м^2.

II.3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметна локација се налази на територији катастарске општине Глободер.
Локација је неизграђена.
Сателитски снимак локације – Извор ГеоСрбија

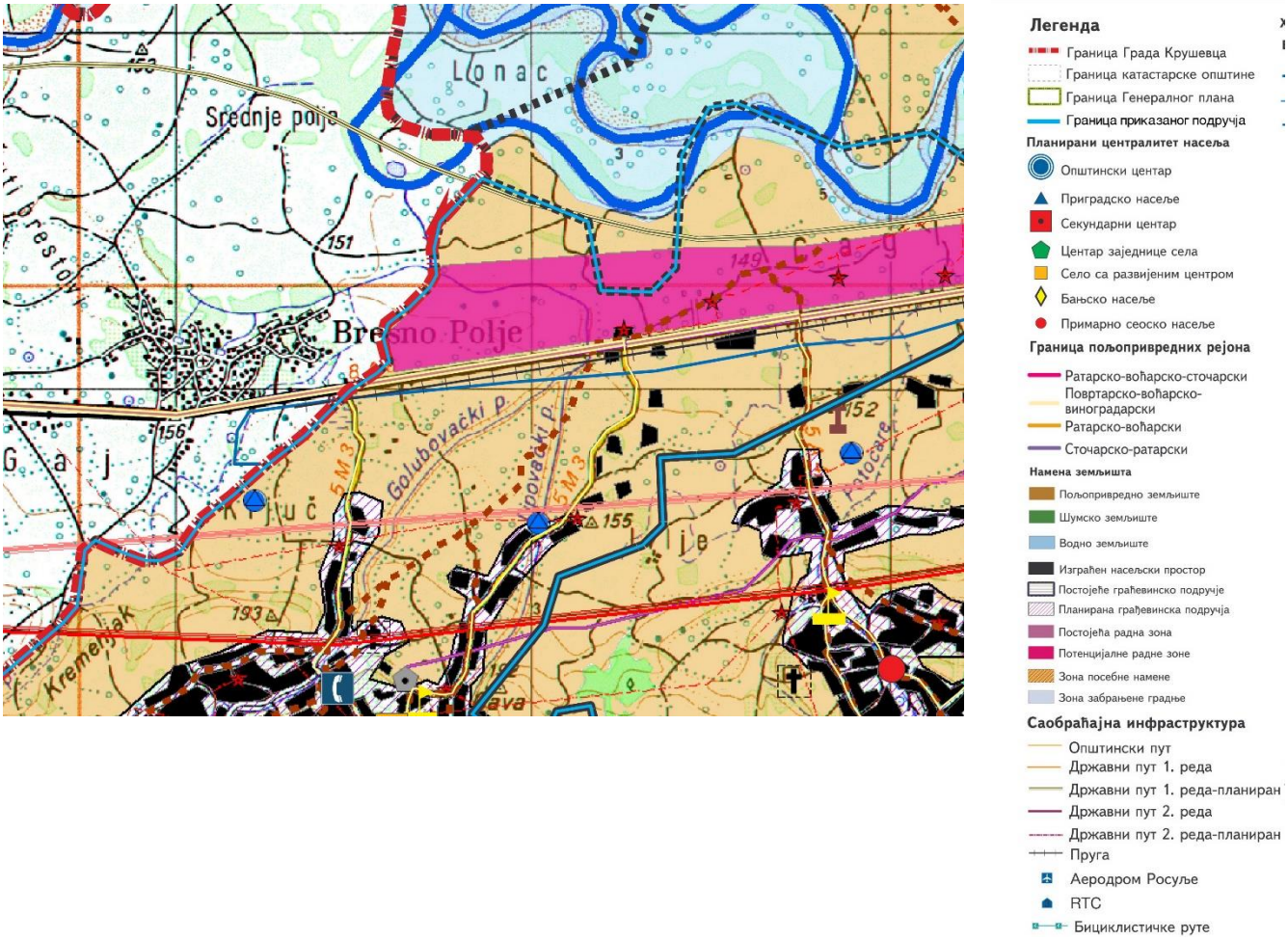
Табеларни приказ биланса површина у оквиру граница УП-а уписаних у листу непокретности број 498 и 708.

катастарска парцела	број листа непокретности	под објектом (m2)	слободне површине(m2)	укупно (m2)
1429/1	1271	0	23 95	23 95
1429/2	2248	0	15 80	15 80
Укупна површина ГП1				**39 75**

Окружење локације је неизграђено или је у фази изградње по ПП-у.

II.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

- **Извод из ПП-а** града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011) и планом намене површина део предметних парцела налази се у потенцијалној радној зони, а део у простору заштитног појаса државног пута



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Комерцијалне и производне делатности

Комерцијални објекти су претежно намењени за комерцијалне делатности: трговина, занатство, пословне и финансијске услуге, откупне станице пољопривредних производа и други пословни простори.
Производни објекти су намењени за разноврсне привредне делатности: индустријска и занатска производwa, објекти саобраћајне привреде, складишта и други.

Поред општих правила регулације и парцелације које важе за све објекте у грађевинском земљишту, дата су и посебна правила за комерцијалне и производне објекте и могу бити организовани као:

- комерцијално-пословни и производни садржаји у радним зонама

Комерцијално-пословни и производни садржаји у радним зонама

- ***намена објекта***

Комерцијално-пословни објекти су објекти различите величине са доминантном комерцијалном наменом. Они могу бити у оквиру осталих компатибилних намена али најчешће су то комерцијални и пословни објекти у склопу радних зона, дуж примарних саобраћајница:

- трговина - шопинг центри, робне куће, велетржнице, маркети, продавнице, складишта, откупне станице, дистрибутивни центри и др, пословање, финансије, истраживачки центри, пословни бирои и сл.
- објекти саобрачајне привреде (саобраћај и транспорт) - бензинске и гасне пумпе као објекти у радним зонама, гараже и радионице, путне базе, контролне станице, шпедиције, паркиралишта, одморишта и др.
- сервиси
- занатство - занатски центри, и др..

Производни објекти су објекти у већим производним комплексима, обично међусобно технолошки повезани или локације намewене разноврсним производним активностима:

- индустрија- фабрике
- производни, прерађивачки и дистрибутивни погони свих индустријских грана
- складишта индустријских сировина, магацини индустријских производа и др.

Комплекси у радним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси. Дозвољене су све групе делатности, осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух, воду).
Могућа је фазна градња. У свакој фази мора се обезбедити уређење и функционисање свих делова комплекса.
Према саобраћајницама где се очекује веже саобраћајно оптерећење, као што су државни пут другог реда пут и будући ауто-пут, нису дозвољени садржаји прехрамбене производње непосредно оријентисани ка овим саобраћајницама.

- ***правила регулације и парцелације***

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати колски прилаз са друге парцеле који је минималне ширине 5,0м.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је од 5,0м-40м од регулације саобраћајнице, у зависности од ранга саобраћајнице, а у складу са датим Правилима грађења са аспекта саобраћајне инфраструктуре. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, информациони и контролни пункт комплекса.

Парцелу треба формирати у складу са потребама корисника уз задовољење параметара за однос изграђених површина, саобраћајно-манипулативних и зелених површина према укупној површини радног комплекса.

Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса. За комерцијалне, пословне и производне комплексе дефинисана је минимална величина парцеле (комплекса) и ширина фронта према улици:

- минимална величина парцеле је 1500м²
- саобраћајно манипулативне површине 20-30% површине парцеле
- зелене површине минимално 20% површине парцеле
- минимална ширина парцеле је 30м.
- грађевинска линија је условљена рангом саобраћајнице.

На грађевинској парцели чија је површина и ширина мања 10% од минималне површине или ширине дате Планом, може се утврдити изградња или доградња објекта са 10% мањим урбанистичким показатељима (инекс заузетости и индекс изграђености) који су Планом дати као максимални.

Уколико парцела има приступ на две или више основних саобраћајница обавезна је грађевинска линија према саобраћајници већег ранга, а ако је парцела на углу, обе грађевинске линије су обавезне.

- ***типологија објеката***

Објекти су најчешће слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени комерцијално-пословни или производни комплекс.

- ***положај објекта на парцели***

Комплекси у радним зонама треба да буду тако организовани, да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садр`аји којима приступају посетиоци (изло`бени салони, продајни простори и сл.) позиционирани према јавној повр{ини (улици), а производни објекти (производне хале, магацини, склади{та и сл.) у зале|у парцеле.

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је ½ висине вишег објекта, а не мање од 5,0м, за формирање противпожарног пута, уз обавезу садње најмање једног реда дрвореда.

Међусобно растојање између објеката је минимално ⅓ висине вишег објекта, али не мање од 4,0м.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Није дозвоqено упуштawe делова објеката у јавну површину.

- ***висинска регулација***

Максимална спратност комерцијално-пословних објеката у комплексу је:

- објекти услуге од П до П+3. (Спратност П+3 се односи на објекте трговине: шопинг центри, робне куће, велетржнице, маркети, пословни центри и др.).
- производни објекти и складишта су углавном приземни.
- спратност радних и индустријских објеката може бити П до По+П+2 (у зависности од технолошког процеса и производње).

Производни објекти и складишта могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геомеханичке и хидротехничке природе.

Максимална висина објеката у радним зонама је 18м. Ово ограничење се не односи на технолошке и посебне објекте комплекса (чија се површина не урачунава у корисну БРГП: димњаци, торњеви и слично).

- ***урбанистички показатељи***

За комерцијално-пословне и производне комплексе у обухвату плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

	макс. индекс заузетости (IZ) %	**макс. индекс изграђености (II) k**	**макс. спратност**	**мин % зелених површина**	**број паркинг места**
комерцијално-пословни комплекс	**40%**	**1,6**	**П+3**	**30%**	**2пм/70м²**
производни комплекс	40%	1,2	до 18м (осим технолошких објеката)	30%	број п.м. у односу на број запошљених и посетилаца

Код изградње јавних саобраћајница, пешачких стаза и тротоара, као и код прилаза комерцијално-пословних и призводних објеката, морају се применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица.

- ***правила за посебне објекте у комплексима***

Дозвољена је изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су: фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и друго.

Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру грађевинских линија.

Дозвољена висина за рекламне стубове је 30м, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Овакви посебни објекти постављају се тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају значајно сагледљивост објеката. Потребна је верификација Урбанистишког пројекта на Комисији за планове, пре издавања локацијске дозволе.

На грађевинским парцелама уз комерцијалне, пословне и производне објекте у привредним зонама могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

- ***архитектонско обликовање објеката***

Објекте градити од чврстих савремених материјала уколико њихова намена не захтева супротно, уз поштовање прописа и нормативе за градњу ове врсте објеката.
Кровови извести као равне или у нагибу, са максималним нагибом од 45%.
Приликом пројектовања производних, магацинских, услужних и пратећих објеката држати се важећих прописа за пројектовање ове врсте објекта и прописа за стабилност објекта. Фундирање објеката вршити по изради геомеханичких елабората.
За производне објекте обавезна је израда Технолошког пројекта и процене утицаја на животну средину за објекте за које је то Законом прописано.
За реконструкцију објекта примењују се правила утврђена за изградњу објекта.
Код изградње комерцијално–пословних објеката, као и код прилаза објектима, морају се применити одредбе важећег Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица.

- ***правила за слободне и зелене површине на парцели***

Минимални проценат озелењених површина у комплексу је 30%. У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).

Минималнеширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

- 2м од бочних и задње границе парцеле и
- 6м према саобраћајници

Сва неопходна заштитна одстојања – од суседа, појасеви санитарне заштите и друго морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређивање површина за отворене депоније, већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

За паркирање возила за сопствене потребе и за запошљене, инвеститори, односно власници производних комплекса свих врста и типова изградње, обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај пољопривредних машина и возила, како теретних, тако и путничких у зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати и претоварно-манипулативне површине.

Грађевинске парцеле производних комплекса свих врста и типова изградње ограђују се транспарентном оградом или изузетно зиданом оградом уколико је то неопходно због технологије производног процеса или безбедности висине до 2,2м.

II.5. ПРАВИЛА ГРАДЊЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

II.5.1. Аналитичко геодетски елементи грађевинске парцеле

Предметне катастарске парцеле број 1429/1 и 1429/2 КО Глободер су као такве дефинисане у катастру непокретности и испуњавају услове грађевинске парцеле. Укупна површина предметних парцеле је 3975м2.

II.5.2. Намена површина

Просторним планом града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011) и планом намене површина део предметних парцела налази се у потенцијалној радној зони, а део у простору заштитног појаса државног пута.

II.5.3. Елементи хоризонталне и вертикалне регулације

II.5.3.1. Регулациона линија

Регулациона линија дефинисана је на међној линији предметних катастарских парцела бр. 1429/1 и 1429/2 КО Глободер и 4643 КО Глободер тј. постојећи пут IБ реда Краљево-пут-Крушевац.

II.5.3.2. Грађевинска линија

Зону градње објекта на парцели дефинишу грађевинске линије и растојање бочних и задње границе парцеле.

Грађевинска линија објекта је на минималној удаљености од приближно 28,09м од регулационе линије тј. постојеће улице, а све у складу са ПП-ом.

II.5.4. Типологија објекта

Објекат је слободностојећи.

II.5.5. Урбанистички параметри

Минимална потребна површина грађевинске парцеле је 1500м2

Површина грађевинске парцеле је 3975м2 (39а 75м2).

II.5.5.1. Индекс заузетости и коефицијент изграђености

Максимални индекс заузетости на парцели за слободностојеће објекте је „Из“=40%

Остварена површина хоризонталне пројекције свих објекта је 906,51м2=**22,80%**

Максимални коефицијент изграђености на парцели за слободностојеће објекте је „Ии“=1,6

Остварена укупна брупо површина свих објекат је 1015,73м2; коефицијент изграђености на парцели за предвиђене објекте је Ии=**0,255**

II.5.6. Спратност објекта

Максимална дозвољена спратност објекта је П+3

Остварена спратност објекта је П+1/П

II.5.7. Висина објекта

Висина објекта дефинише се према Нултој коти.

Нулта кота објекта је кота приступног пута.

Висина приземља у односу на нулту коту је +0,20м

Остварена висина коте слемена у односу на нулту коту је +8,00/6,85м – пословног објекта и +20,00м – силоси

II.5.8. Фазност градње

Урбанистичким пројектом предвиђена је фазна изградња.

ФАЗА 1 - изградња складишта пољопривредних производа

ФАЗА 2 - изградња пословног објекта - управне зграде

ФАЗА 3 - изградња пољопривредних силоса и колске ваге

II.5.8. Планирани и остварени урбанистички параметри

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ	ОСТВАРЕНИ ПАРАМЕТРИ НА ГРАЂЕВНИСКОЈ ПАРЦЕЛИ
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	Минимална површина грађевинске парцеле 1500м2	3975м2
МИНИМАЛНИ ФРОНТ ПАРЦЕЛЕ ПРЕМА САОБРАЋАЈНИЦИ	30 m	минимална ширина ~38,90м ка постојећој улици
ПОЛОЖАЈ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ	20,00m	~28,09м
РАСТОЈАЊЕ ОД БОЧНЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ	5,00м	5,07м
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	40%	906,51м^2 – **22,80%**
КОЕФИЦИЕНТ ИЗГРАЂЕНОСТИ	1,6	1015,73м^2 – **0,255**
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	мин 30%	1298,25м^2 – **32,66%**
СЛОБОДНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	20-30%	1770,24м^2 – **44,54%**
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ	П+3	П+1/П
КОТА ПРИЗЕМЉА	/	+0,20м од коте терена
БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	**1015.73**м^2
БРГП ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	/
БРГП УКУПНО	/	**1015.73**м^2
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	2ПМ на 70м2 пословног корисног простора; број паркинг у односу на 50% радника прве смене	*пов. пословног простора 2x183,89м^2/70м^2 – потребно 6ПМ *број радника једне смене је 6 радника – потребно 3ПМ укупно потребно – 9ПМ остварено у партеру – **10ПМ**

II.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

II.6.1. Општи услови за изградњу саобраћајних површина

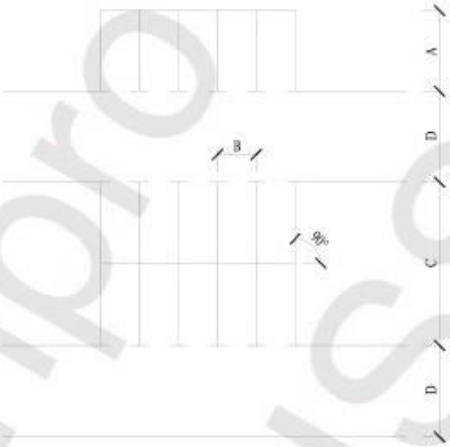
- Колски прилаз унутрашњости локације за паркирање возила корисника простора обезбеђен је прилазом са јавне саобраћајне површине.
- Све колске прилазе пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара
- Подлога за кретање возила мора бити адекватна
- Сва паркинг места су према важећим стандардима за управно паркирање, простор за паркирање ходом унапред пројектовати са мин ширином 7,4м – остварено 7,5м
- Остварени број паркинг места 10ПМ, димензија мин.2,5х5,0м

Табела 3 – Мере места за управно паркирање

Мере у метрима

Тип возила	A	B	C	D
Путнички аутомобили	5,0	2,5	10,0	7,4*
				5,0**
Аутобуси	15,2	3,5	30,4	18,0*
				15,7**
Мотоцикли	2,0	1,0	–	–

* Паркирање ходом унапред.
** Паркирање ходом уназад.



Слика 3 – Шематски приказ места за управно паркирање

Слика 4 – Шематски приказ наткривања при управном паркирању путничког аутомобила

SRPS U.S4.234/20

I.6.2. Услови за изградњу комуналне инфраструктуре

II.6.2.1. Водоводна мрежа

На предметној локацији не постоје технички услови за прикључење предвиђеног објекта на водоводну мрежу тј. не постоји изграђена градска водоводна мрежа до предметних катастарских парцела бр. 1429/1 и 1429/2 КО Глободер. Најближа постојећа водоводна мрежа је од ТПЕ материјала ∅280мм и на удаљености око 950м од предметне локације. Сходно томе прикључење предвиђеног објекта на градску водоводну мрежу могуће је кад се новопројектована водоводна линија изгради и пусти у рад. Након изградње недостајуће водоводне линије предвиђа се прикључење на градску водоводну мрежу ТПЕ материјала ∅110мм. На предметној локацији предвиђа се хидрантска мережа за потребе предметног објекта. Спољна хидрантска мрежа предвиђена је са постављењем спољним хидрантима на минималном растојању од објекта од 5,00м.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу од ЈКП "Водовод Крушевац", број 150/24 од 08.08.2024. године Крушевац.

II.6.2.2. Канализациона мрежа

На предметној локацији не постоје технички услови за прикључење предвиђеног објеката на фекалну канализацију. Тако да је за прикључење предвиђеног објеката неопходно изградити водонепропусну септичку јаму, чија је локација приказана овим пројектом, која се периодично празни, а садржај одвози у реципијент фекалне канализације.
Атмосферске воде одводе се гравитационим путем преко поплочаних површина и риголама ка зеленим површинама.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу од ЈКП "Водовод Крушевац", број 150/24 од 08.08.2024. године Крушевац.

II.6.2.3. Електро мрежа

Претходним условима Електродистрибуције Србије, предвиђа се прикључење подземним 1kV кабловским водом на постојећу ТС 10/0,4кV "Глободер" од КПК на предметном објекту.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови Електродистрибуције Србије број 2541200369427/1-2 од 22.08.2024. године.

II.6.2.4. Саобраћајно – технички услови

Саобрачајни прикључак за предметне кат. парцеле бр. 1429/1 и 1429/2 КО Глободер планирати преко кат. парцеле бр. 4643 КО Глободер - постојећи пут Краљево - Крушевац.

На основу услова за израду урбанистичког пројекта издатих од Јавног предузећа Путеви Србије предметна локација се налази уз Државни пут IБ реда број 23: Појате – Крушевац – Краљево – Прељина – Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина – Нова Варош – Пријепоље – државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун), сходно томе потребно је водити рачуна о следећом условима за саобраћајно прикључење предметне локације и то:

- ширина прикључка мора бити у складу са ширином неопходном за пролазак меродавног возила (дефинисати меродавно возило)
- коловоз мора бити димензионисан за одговарајуће меродавно возило
- просечном годишњем дневном саобраћају на државном путу – ПГДС (у 2023 години забележен је ПГДС ос 9225 возила)
- планирани број возила који ће користити саобраћајни прикључак
- полупречник лепезе у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак (приказати криве трагова)

- због приступа теретних возила са/на државни пут, а с обзиром да се деоница државног пута налази ван насеља и с обзиром на број возила која дневно пролазе овом деоницом, потрбно је планирати додатне траке за излив/улив са/на државни пут
- планирати препреке/сигнализацију која ће онемогућити лева скретања, уколико се планирају и лева скретања потребно је планирати додатне саобраћајне траке за лева скретања
- рачунској брзини на путу
- просторним карактеристикама терена
- зонама потребне прегледности
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд број 953-15121/24-1 од 29.07.2024.године.

II.6.2.6. Услови са аспекта одржавања градске чистоће

За одлагање комуналног отпада из предвиђевог објекта, потребно је поставити 2 контејнер на 500м2 корисне површине објекта. Предвиђено је два контејнер који задовољавају потребе целокупног објекта.
Контејнер је предвиђен на слободној површини.

II.6.2.7. Услови за уређење слободних површина

- Минимални проценат зелених и слободних површина 30% - остварено је **77,20**%
  - Зелене површине 1298,25м^2 – 32,66%
  - Саобраћајне и манипулативне површине 1770,24м^2 – 44,54%

II.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

II.7.1. Мере зашите културних добара и природних добара

Мере зашите културних добара

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (Закон о културном наслеђу "Сл. Гласник" бр. 129/21 – 120 и Закон о културним добрима "Сл. Гласник" бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон)

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења радова земљаних радова приликом изградње објеката на предметној локацији наиђе на нови археолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан дс одмсх, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе
- Инвеститир/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен или оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен
- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облока терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите

- Надлежни Завод за заштиту споменика културе ила право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истрањивања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза
- Уколико се приликом извођења земљаних радова приликом изградње нових објеката наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС израдити мере технишке заштите откривених остатака
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите
- Уколико дође до измене обухвата урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога утврђено је да је простор предметних парцела насут згуром и шутом, тако да није било могуће извршити рекогносцирање. Предметне парцела налазе се на око 100м источно од евидентираног археолошког локалитета "Селиште". Увидом у постојећу документацију овог Завода установљено је да на предметним парцелама нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са станишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се реконстицирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарским парцелама у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, инвеститор/извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови
„Завода за заштиту споменика културе" Краљево број 1385/2 од 04.12.2024.године.

Мере зашите природних добара

- Локација за коју се израђује предметни Урбанистички пројекат, не налази се у оквиру заштићеног подручја за који је спроведен или покренут постипак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије преме Уредби о еколошкој мрежи ("Сл. Гласник РС" бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе, а све у складу са Решењем Завода за заштиту природе Србије, Београд под 03 бр. 021-3272/6 од 25.09.2024.године:

1. Урбанистички пројекат се може радити само на кат. парцелама бр. 1429/1 и 1429/2 КО Глободер. Град Крушевац
2. Урбанистичке пареметре ускладити са Просторним планом града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011)
3. Предвидети да се током извођења грађевинских и земљаних радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње објеката и спречити појава ерозије и инжињерско – геолошких процеса у непосредном окружењу
4. Предвидети да степен инфраструктурне опремљености буде у складу са утврђеним грађевинским капацитетима
5. Одвођење отпадних вода планирати тако да нема утицаја на површинске и подземне воде уз обавезно пречишћавање. Отпадне воде морају бити најмање истог квалитета као и пројектовани квалитет воде водотока у који се упуштају

6. Планирати изградњу објеката у складу са принципима енергетске ефикасности, осносно применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. Гласник РС" бр. 61/2011) и Закона о о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије ("Сл. Гласник РС" бр. 40/2021), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација и столарија) што ће знатно допринети квалитету животне средине. Размотрити пројектовање зелених кровова и фасада у циљу повећања енергетске вредности објеката и повећања енергетске ефикасности
7. Колску вагу и силосе пројектовати са минималним заузећем земљишта како би се максимално сачувао природни простор и вегетација
8. Све објекте максимално пројектовати уз постојећу путну инфраструктуру, избегавати изградњу додатне инфраструктуре која је потребна за функционисање новопројектованих објеката и тиме максимално повећати зелене површине на предметној локацији
9. Предвитети озелењавање свих слободних површина, комбиновањем листопадних и зимзелених врста дрвећа и жбуња, како би било у функцији током целе године. Препоручује се аутохтона дендофлора и то врсте које задовољавају критењријуме брзог пораста, естетске вредности и отпорности на загађиваче. Избегавати инвазивне врсте: *Acer negundo* (јесенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticose* (баграмац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus Americana* (амерички јасен), Fraxinus pennsylvanica (пелсивански јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmus pumila (ситнослисни или сибирски брест), Prunus padus (сремза), Prunus serotine (касна сремза), (багрем, кисело дрво, багремац…). Такође, избегавати врсте које су детерменисане као алергене (тополе и сл)
10. За осетљавање објеката користити искључиво ЛЕД светиљке са снопом светла усмереним ка тлу
11. Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини ("Сл. Гласник РС" бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину
12. Избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина, при изградњи паркинг простора, садњом појединачних стабала или прекривањем површине затрављени растер елементима; обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на зеленим површинама
13. Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновање неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова
14. Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радова и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање
15. Урбанистичким пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко – палеонтолошке или минералошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у складу са чл. 99. Закона о заштити природе, обавестити Министарсво заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица

II.7.2. Мере зашите од елементарних непогода

Правовременим предвиђањем, откривањем, праћењем и предузимањем превентивних и заштитних мера смањиће се ризик и последице ванредних и опасних метеоролошких појава. Мерама заштите јавних путева, у првом реду подизањем заштитних „зелених" појасева, прикупљањем и одвођењем атмосферских вода, као и асфалтним коловозом и појачаним

одржавањем путева, обезбедиће се доступност простора у периоду трајања и отклањања последица елементарних непогода.

Заштита људи и материјалних добара обезбеђује се планирањем и дефинисањем обавезе у складу са постојећом просторно - планском и законском регулативом:

- Законом о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018);
- Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 92/11 измена и 93/2012);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр. 96/2021)

Заштита од земљотреса

Подручје Урбанистичког пројекта налази се у сеизмичкој зони од 8° МСК скале.

У циљу заштите од земљотреса објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

II.7.3. Мере зашите од пожара

Предметни објекти не спадају у категорију објеката повећаног ризика од пожара.

Пословни објекат – управна зграда са складиштем пољопривредних производа, пољопривредних силоса и колске ваге, па се у сладу са њиховом наменом примењују правила заштите од пожара.

У циљу заштите од пожара предвиђају се следећи услови:

Заштиту од пожара спровести свим потребним мерама тако да се превентивно обезбеди немогућност ширења пожара, а у складу са свим важећим прописима из те области, као и са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закони);

- У самом објекту се мора предвидети противпожарна хидрантска мрежа са комплетном опремом, која се пројектује према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", број 3/18);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије ("Сл. лист СФРЈ", број 24/87);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", број 53/88, 54/88, 28/95);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", број 74/90);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и подова ("Сл. лист СРЈ", број 41/93);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС"бр.5 9/16, 36/17 и 6/19)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", број 21/90);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 73/19)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Сл. лист СФРЈ", број 24/90)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл. лист СРЈ", број 87/93)
- Објекат мора бити опремљен системом за детекцију пожара и пожарних алармних система SRPS EN 54
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона 1кВ до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за климатизацију и вентилацију ("Сл. лист СФРЈ", број 38/89);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", број 45/85);

Урбанистичким пројектом су испоштоване урбанистичко – архитектонске мере заштите од пожара:

- обезбеђења безбедносних појасева у зонама којима се спречава ширење пожара;
- прописивања обавезе изградње спољашње и унутрашње хидрантске мреже у објектима, у складу са прописима, посебно за производне и друге намене у зони рада;
- капацитети планиране водоводне мреже као и капацитет изворишта обезбеђује довољне количине воде;
- планирана мрежа саобраћајница, приступних путева и пролаза за ватрогасна возила прописаним појасевима регулације обезбеђује приступ објектима;
- правилима грађења за објекте у грађевинским зонама и целинама утврђена је обавеза обезбеђивања приступа ватрогасним возилима.
- постојећом саобраћајницом омогућен је долазак ватрогасних возила, и њихово несметано кретање и приступ до фасада објекта.
- Евакуација људи у време акцидента, врши се преко слободног дела локације и преко постојећих путева.

Заштита од акцидената

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидената.

II.7.4. Мере за несметано кретање лица са инвалидитетом, деци и старим особама

При пројектовању и реализацији објекта применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ објектима. Кретање лица омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима пешачких прелаза, као и одговарајућим пројектовањем рампи за повезивање виших и нижих нивоа, обезбеђењем довољне ширине, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.Гласник РС", бр.22/15) и уз поштовање Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом ("Сл.Гласник РС", бр. 33/06 и 13/2016).

II.7.5. Енергетска ефикасност

Пројекат је урађен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) на основу члана 201. тачка 1. Закона о планирању и изградњи и Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл.Гласник РС", бр. 69/12, 44/2018- др. закони и 111/2022).

Архитектонске мере енергетске ефикасности:

Објекат пројектовати тако да се максимално искористи потенцијал локације: сунце, ветар и зеленило.

- Пројектом предвидети адекватну изолацију и вентилацију крова
- У што већој мери користити природну вентилацију простора
- Допринети задржавању топлоте и коришћењу топлотних добитака: изолацијом спољашњих зидова, избором материјала и решавањем детаља, елиминисањем топлотних мостова; применом квалитетних стакала и рамова прозора и врата, као и процентом застакљења фасаде
- Објекат пројектовати са високом заптивношћу фасадног омотача
- Изолација преградних зидова
- Изолација подова
- Смањење инфилтрације
- Увођење дневне светлости и примена система контроле осветљења
- Фарбање плафона и зидова рефлексивном бојом
- Примена ефикасније опреме и инсталација у објекту

II.7.6. Заштита и унапређење животне средине

При изради овог Урбанистичког пројекта у интересу заштите животне средине у потпуности су одпоштоване мере заштите у погледу урбанистичких параметара, комуналне опремљености земљишта и планираних слободних и зелених површина.

Предметни објекат својом функцијом не представља опасност за животну средину, јер нема технолошке процесе који могу негативно утицати на исту. Из тог разлога није потребна израда елабората за заштиту животне средине.

Општи услови

У циљу заштите животне средине потребно је урбанистичким и грађевинско-техничким мерама елиминисати или свести на минималну меру, присутне штетне утицаје.
Није дозвољена изградња која може да, на било који начин, угрози животну средину, сам објекат и објекте и функционисање суседних парцела.
Сав вишак материјала, отпад и сл. настао током изградње одмах уклањати са локације. Депоновање отпада се мора обавити под условима надлежне комуналне службе. За одлагање комуналног отпада планира се коришћење постојећих локација унутар комплекса.

На основу члана 14. и 15. Закона о заштити животне средине и других одредби које се односе на заштиту животне средине, прописани су услови које је неопходно испоштовати у процесу прибављања техничке документације и изградње објеката и простора:

- Интерне саобраћајнице и објекте инфраструктуре пројектовати и изградити/реконструисати у складу са важећим нормама и стандардима за ту врсту и намену објекта.
-

Заштита земљишта

У циљу заштите земљишта од деловања отпадних материја, неопходно је организовати контролу појаве штетних отпадних материја, њихово сакупљање, уклањање и брзо превођење у нешкодљиво стање.
Забрана неконтролисаног депоновања свих врста отпада.
Обновити постојеће и образовати нове зелене површине, садњом адекватних биљних врста.

Заштита ваздуха

Унапређење квалитета ваздуха обезбедити даљим развојем заснованом на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности, гасификацији читавог насеља, увођењу економски оправданих нових и обновљивих извора енергије, и др.
Реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима
Потребно је формирати одговарајуће заштитне зелене засаде почевши од травног покривача, преко шибља и дрвећа чиме ће се обезбедити функционалност зеленила, у смислу заштите, током читаве године.

Заштита вода

Не очекује се повећање загађености атмосферских вода.

Правила заштите од буке

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке. Највиши нивои дозвољене буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10).

Код садржаја који могу да представљају изворе буке не могу бити прекорачени дозвољени нивои буке и мора се поштовати Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/2021).

Сакупљање и одношење чврстог комуналног отпада

На грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални и сепарисани отпад (ПЕТ амбалажа и папир). Тачан број контејнера је одређен ИДР-ом. Осим стандардних контејнера могу се поставити и друге врсте контејнера, за одвајање отпада по врстама. Сви контејнери и канте морају имати исправне поклопце и морају бити затворени.

II.7.7. Инжењерско геолошки услови

Инжењерско геолошка испитивања тла нису урађена у оквиру израде урбанистичког пројекта, а обавеза је инвеститора да геомеханику тла уради до израде Пројекта за грађевинску дозволу.

- Грађевинско подручје у коме се налази предметна локација је грађевинска целина са већ изграђеним објектима у окружењу.

III ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ: Изградња пословног објекта – управне зграде са складиштем пољопривредних производа - спратности П+1/П и пољопривредних силоса, на кат. парцели бр. 1429/1 и 1429/2 КО Глободер, Град Крушевац

I. **ЛОКАЦИЈА**

Планирани објекти су пројектовани на локацији која има прилаз преко постојећег пута Краљево - Крушевац, на кат. парцелама бр. 1429/1 и 1429/2 КО Глободер. Колски и пешачки приступ локацији је са јужне стране, док се пословном објекту - управне зграде са складиштем пољопривредних производа приступа са источне стране преко интерне саобраћајнице унутар предметне локације. У управни део пословног објекта приступа се са источне стране са коте -0,20м на коту приземља анекса ±0,00м, колски и пешачки приступ у складишни део објекта је са источне стране директно са коте терена -0,20м. За пешачки приступ објекту планиран је тротоар ширине 2,60м.
На предметној парцели нема изграђених објеката и инфраструктура. Локација је у делу града која је обухваћена Просторним планом града Крушевца (Сл.лист града Крушевца бр.4/2011).
Грађевинска линија објекта је на растојању од регулационе линије: 28,09м
Грађевинска линија објекта је на растојању од бочне границе парцеле са западне стране: 5,07м
Грађевинска линија објекта је на растојању са задње стране границе парцеле са северне стране: 8,05м.
На парцели је планиран и потребан број паркинг простора за укупно 10 паркинг места, димензија 2,50мх5,00м.

II. КЛИМАТСКИ УСЛОВИ

Локација је у зони умерено-континенталне климе, са повољним приступом са североисточне стране, а налази се у VIII зони сеизмичности.

III. ПРЕТХОДНА ИСПИТИВАЊА

На локацији није извршено испитивање носивости тла, за потребе изградње планираних објеката.

IV. УСКЛАЂЕНОСТ СА УРБАНИСТИЧКИМ УСЛОВИМА

Техничка документација је у потпуности у складу са Просторним планом града Крушевца (Сл.лист града Крушевца бр.4/2011).

B. ОБЛИКОВНЕ-ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Пројектовани објекат је слободностојећи, паравоугаоног облика, а по намени *пословни објекат – управна зграда са складиштем пољопривредних производа* спратности /П+1/П и пољопривредни силоса за складиштење житарица са функционалном организацијом простора из више целина у функцији основне намене објекта.

Пројектовани објекти представљају складну целину са аспекта дозвољених урбанистичких параметара и функционалне урбане композиције. Управна зграда повезана је са складиштем преко ходника у управној зграде и заједничким вратима, која раздвајају две независне целине. Приступ складишном делу објекта планира се како кроз управни део објекта, тако и источне стране објекта кроз засебне улазе.

Функционални простор приземља управног дела планираног објекта се састоји из административног дела са холом са пријемом, салом за пословне сараднике, канцеларијом за запослене, степеништем, оставом, ходником према чајној кухињи са трпезаријом, и тоалетима. Степеништем у управном делу објекта приступа се спрату где се налази хол са пријемом, две канцеларије, сала за састанке и тоалети. Преко ходника управног дела објекта постоји веза на који се наслања у наставку складишни простор, што омогућава директну комуникацију запослених. Будућим корисницима простора биће олакшано функционисање, као и сам квалитет и безбедност.

Pneto приземља = 683,69m2 Pneto спрата = 91,45m2
Pbruto приземља = 714,03m2 Pbruto спрата = 112,85m2

Укупна површина објекта
Pneto објекта = 775,14m2
Pbruto објекта = 826,88m2

Пољопривредни силоси капацитета 250м^3 (три) за складиштење пољопривредних производа - житарице су планирани као опрема у северо – источном делу локације. Пољопривредни силоси су челични са челичним постољем и потпорним прстеновима. Силоси се састоје цилиндричног дела (део за складиштење), челичног постоља, цеви за пуњење, стубама са сигурносним прстеновима, цеви за проветравање, поклопца, испусног конуса, ваљака, усисни кош идр. Планирано је постављање три иста пољопривредна силоса на заједничкој бази, висина силоса је 20,0м. Усисни кош постављен је непосредно истред силоса дубине 2,0м.

Pbruto објекта = 73,85m2

Хоризонтална регулација
Хоризонтална регулација дефинисана је регулационим и грађевинским линијама. Растојања од суседних објеката и граница грађевинских парцела дата су према правилима из важећег Просторног плана града Крушевца (Сл.лист града Крушевца бр.4/2011) и минималним прописаним растојањима, поштујући и противпожарне услове. Објекти на грађевинској парцели планирани су као слободностојећи, постављен у оквиру зоне грађења.

Висинска регулација
Планирани пословни објекат - управна зграда са складиштем пољопривредних производа је укупне спратности од П+1/П, при чему је спратност управне зграде П+1 са висином атике објекта +8,00м у односу коту приземља; а спратност складишног дела објекта је П са висином слемена +6,85м у односу на коту приземља. Нулта кота је постављена на -0,20м у односу на коту приземља на коти +151,50мнв.

Нивелација
Нивелационо решење дефинисано је нивелетама околне саобраћајнице са које се ступа на грађевинску предметну парцелу. Одводњавање површинских вода се утврђује нивелационим решењем на нивоу парцеле, са најмањим падом од 1%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле се не могу усмеравати према другој парцели. Атмосферске воде са слободних површина

(са интерне саобраћајнице и вишак вода са зелених површина) се одводе попречним падовима до бетонског канала који се налази по ободу саобраћајнице.
Падови су тако планирани да се сва вода сакупља у горе поменутом каналу и на тај начин атмосферске воде не могу да угрозе суседне парцеле.

Кота приземља
Кота приземља објекта је на 151,70мнв, односно на +0,20м вишој коти од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте терена 151,50мнв.

VI. КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКАТА

Административни део пословног објекта пројектован је као масивни систем градње састављен од уздужних и попречних носећим зидовима од клима блокова д=20,0цм, на које належе ЛМТ конструкција. Фундирање објекта је на тракастим темељима. Кровна конструкција је од челичних профила и покривачем од ТР лима.
Складишни део половног објекта пројектован је у скелетном конструктивном систему са комплетном челичном конструкцијом челичним кровним решеткама и гредама. Основни вертикални носећи елементи су челични стубови димензија према статичком прорачуну. Спољне зидове чине термопанели са ПИР језгром д=10цм, хоризонтално постављени са секундарном подконструкцијом. Зидови су од термопанела д=10цм са вертикалним и хоризонталним спреговима за укрућење. Фундирање објекта је на АБ темељима самцима који су по ободима повезани АБ гредама ливеним на лицу места. Сви елементи од бетона и армираног бетона су димензија и марке бетона према прорачуну. Кровна конструкција је челична решетка са рожњачама и покривачем од кровних термоизолационих панела са ПИР језгром д=10цм, као и поликарбонским панелима помоћу којих се осветљује унутрашњост складишног простора.

VII. ПРЕДВИЂЕНИ МАТЕРИЈАЛИ

a. СПОЉНА ОБРАДА

Фасадни зидови административног дела пословног објекта предвиђени су од клима блокова 20цм, са термичком заштитом од ТП камене вуне д=10цм (ρ=120кг/м³, λ=0.036W/мК) на спољашњој страни и 3цм термоизолационог малтера на унутрашњој страни. Сокла фасаде се обрађује слојем ситнозрног декоративног малтера у боји по избору Инвеститора, по типу кулирпласта. Планирана фасада је демит фасада.
Зидиви складишног дела су фасадни панели са термоизолацијом од ПИР испуне д=10цм, хоризонтално постављени са секундарном подконструкцијом. На крову панели са термоизолацијом од ПИР испуне д=10цм преко челичне решетке без плафона. Олуци и олучне вертикале планиране су од пластифицираног лима, фасадна столарија је од ПВЦ и АЛУ профила. Сва столарија је застакљена одговарајућим нискоемисионим стаклом. Објекат је пројектован по стандарду и Правилнику за Енергетску ефикасност, а Елаборат ЕЕ биће саставни део ПГД-а (Пројекта за грађевинску дозволу).

b. УНУТРАШЊА ОБРАДА

Преградни зидови у административном делу објекта предвиђени су од опеке. Унутрашње зидове треба малтерисати, глетовати два пута и бојити, односно лепити плочице на лепку. У зависности од намене просторија предвиђено је финално облагање зидова керамичким плочицама до висине 150 у кухињама, односно 260цм у санитарним чворовим.
Све унутрашње површине складишног дела објеката примарно се задржавају у површини термоизолационих панела, односно лима.
Спуштени плафони у административном делу објекта су од гипс-картонских плоча на подконструкцији и завршно обрадити глетовањем и бојењем, док у складишном делу није планирана израда плафона.

Подна подлога је са одговарајућом-прорачунатом конструкцијом са потребном хидро и термо изолацијом, а подна обрада (завршна подна облога) је зависно од просторија, бетон и гранитна керамика у тону и изгледу по избору пројектанта.
Санитарни простори завршно су обрађени гранитном керамиком у тону и изгледу по избору пројектанта. Унутрашња столарија је ПВЦ.

c. ИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација објекта биће планирана Сика - моносеал или кондор 4, са њеном квалитетном физичком заштитом. Планирана је и у санитарним просторијама, док је термоизолација спољне површине зидова планирана од фасадних панела са испуном од ПИР испуна, (у свему према прорачуну ен.ефикасности и Правилнику о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда. На крову је од ПИР испуна д=10цм, (по прорачуну ЕЕ). Термозолација објекта ће бити урађена у складу са Елаборатом енергетске ефикасности.

VIII. ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објектима су планиране нове електроинсталације, инсталације водовода, канализације и хидрантске мреже. Предвиђено је снабдевање електричном енергијом објекта на локацији као и мреже спољњег осветљења. Спољно осветљење предвиђено је да буде монтирано на фасади објекта. Прикључци су планирани у складу са условима надлежних јавних предузећа.

Водовод

За потребе планираних објеката потребно је како следи према условима ЈКП Водовод Крушевац, остварити прикључак Ø100мм за хидрантску мрежу за потребе противпожарне заштите и прикључак Ø50 за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе и према хидрауличком прорачуну из пројекта.
Објекат прикључити у прикључном шахту са одвојеним водомерима за санитарну И хидрантску (противпожарну) мрежу. Посебно пројектовати мрежу за хидрантску, а посебно за санитарну воду.

Канализација

За потребе ппланираних објеката потребно је како следи према условима ЈКП Водовод Крушевац, отпадне воде спровести у непропусну септичку јаму у југом делу локације. Планира се прикључак Ø200мм на непропусну септичку јаму на парцели. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна с тим да не може бити мањи од 160мм.

Електроинсталације

Према техничким условима ЕДБ-а огранак Крушевац.

IX. ETAPNOST GRADNJE

Предвиђа се изградња планираних објеката у три фазе.

ФАЗА 1

У ФАЗИ 1 планирана је изградња складишта пољопривредних производа, спратности /П/, која се наслања на управну зграду.

ФАЗА 2

У ФАЗИ 2 планирана је изградња пословног објекта - управне зграде која је наслоњена на складишни простор, спратности /П+1/.

ФАЗА 3

У ФАЗИ 3 планирана је изградња пољопривредних силоса и колске ваге.

X. ИСПУЊЕНОСТ ОСНОВНИХ УСЛОВА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА - УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

хоризонтална пројекција објекта ..... Рбруто = 906,51 m2

бруто површина објекта ..... Рбруто = 1015,73 m2

Степен заузетости парцеле ***Sz =22,80 %*** - ДОЗВОЉЕНО ЈЕ max 40%
-доказница мера:
Р бруто хориз.пројекције објеката/Р локације = 906,51m2/3975m2 x 100 = **22,80%**

Индекс изграђености парцеле на којој су предметни објекти је ***Ki=0,255*** - ДОЗВОЉЕНО ЈЕ 1,6
- доказница мера:
Р бруто надземног дела објеката /Р локације = 1015,73m2/3975m2=**0,255**

IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

На основу члана 57. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), потврђени Урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова за изградњу нових и доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола.

ОБРАЂИВАЧ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

_____
Владица Аранђеловић дипл.инж.арх.

IV ГРАФИЧКИ ДЕО

Катастарско топографски план.....1:500
Лист 0 – Извод из ПП-а 1:2000
Лист 1 – Приказ ширег окружења локације..... 1:-
Лист 2 – Постојеће стање 1:500
Лист 2а – Предлог препарцелације..... 1: 500
Лист 3 – План регулације и нивелације 1: 500
Лист 4 – Инфраструктура 1: 500
Лист 5 – Саобраћај и партерно уређење 1: 500
Лист 6 – Синхрон план 1: 500

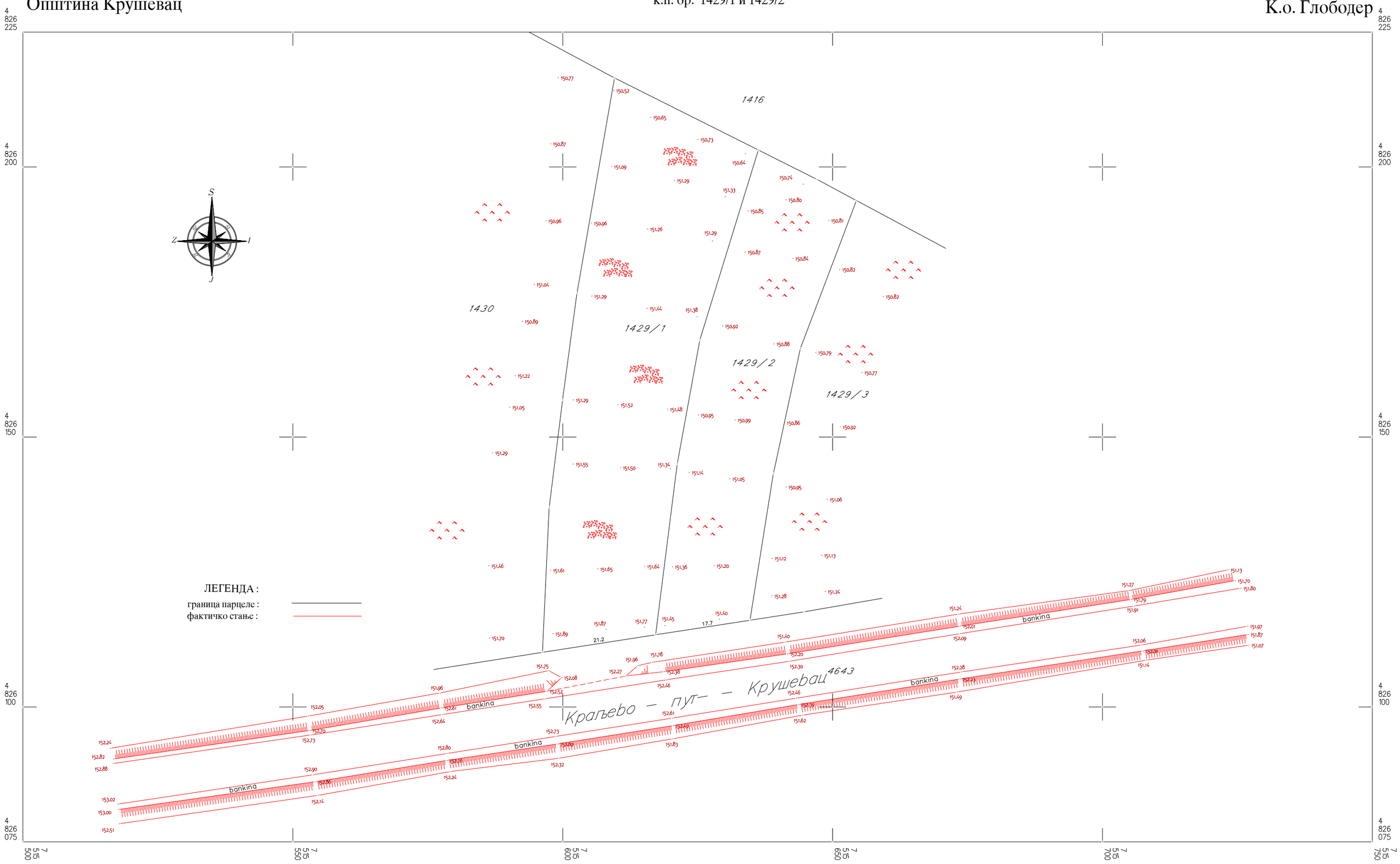
Идејно архитектонско решење
Пројекат саобраћајнице – саобраћајни прикључак

Република Србија
Општина Крушевац

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

к.п. бр. 1429/1 и 1429/2

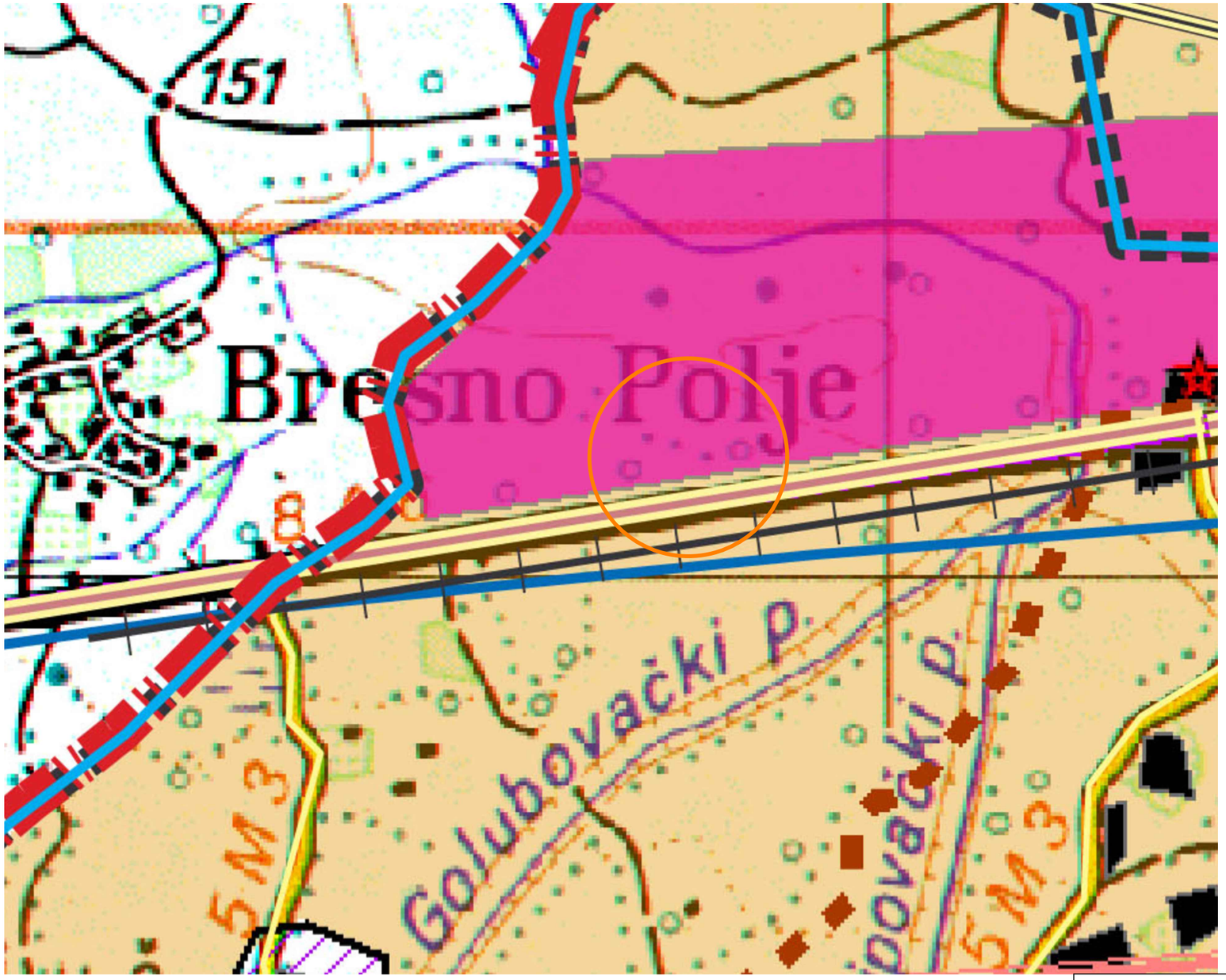
К.о. Глободер



Израдио : јуна 2024. год.
"К.Р.У.Љ." д.о.о. , огранак
"РЕПЕР" Крушевац

Размера 1 : 500

Батко Стевановић дипл. геод. инж.



Легенда

- Граница Града Крушевца
- Граница катастарске општине
- Граница Генералног плана
- Граница приказаног подручја

Планирани централитет насеља

- Општински центар
- Приградско насеље
- Секундарни центар
- Центар заједнице села
- Село са развијеним центром
- Бањско насеље
- Примарно сеоско насеље

Граница пољопривредних рејона

- Ратарско-воћарско-сточарски
- Повртарско-воћарско-виноградарски
- Ратарско-воћарски
- Сточарско-ратарски

Намена земљишта

- Пољопривредно земљиште
- Шумско земљиште
- Водно земљиште
- Изграђен насељски простор
- Постојеће грађевинско подручје
- Планирана грађевинска подручја
- Постојећа радна зона
- Потенцијалне радне зоне
- Зона посебне намене
- Зона забрањене градње

Предметна локација

К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - УПРАВНА ЗГРАДА СА СКЛАДИШТЕМ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА СПРАТНОСТИ П+1/П, ПОЉОПРИВРЕДНИХ СИЛОСА И КОЛСКЕ ВАГЕ НА К. П. БР. 1429/1 И 1429/2 КО ГЛОБОДЕР СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ИЗВОД ИЗ ПП У КРУШЕВЦУ	0	1 : 2000
		ДАТУМ: децембар 2024

ИНВЕСТИТОР: ВИДАК БОЈАН

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владица Аранђеловић дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.
ДИРЕКТОР: Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.

urbanpro urbanizam i arhitektura

УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358

Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом

Површина обухвата урбанистичког пројекта

К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - УПРАВНА ЗГРАДА СА СКЛАДИШТЕМ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА СПРАТНОСТИ П+1/П, ПОЉОПРИВРЕДНИХ СИЛОСА И КОЛСКЕ ВАГЕ НА К. П. БР. 1429/1 И 1429/2 КО ГЛОБОДЕР СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

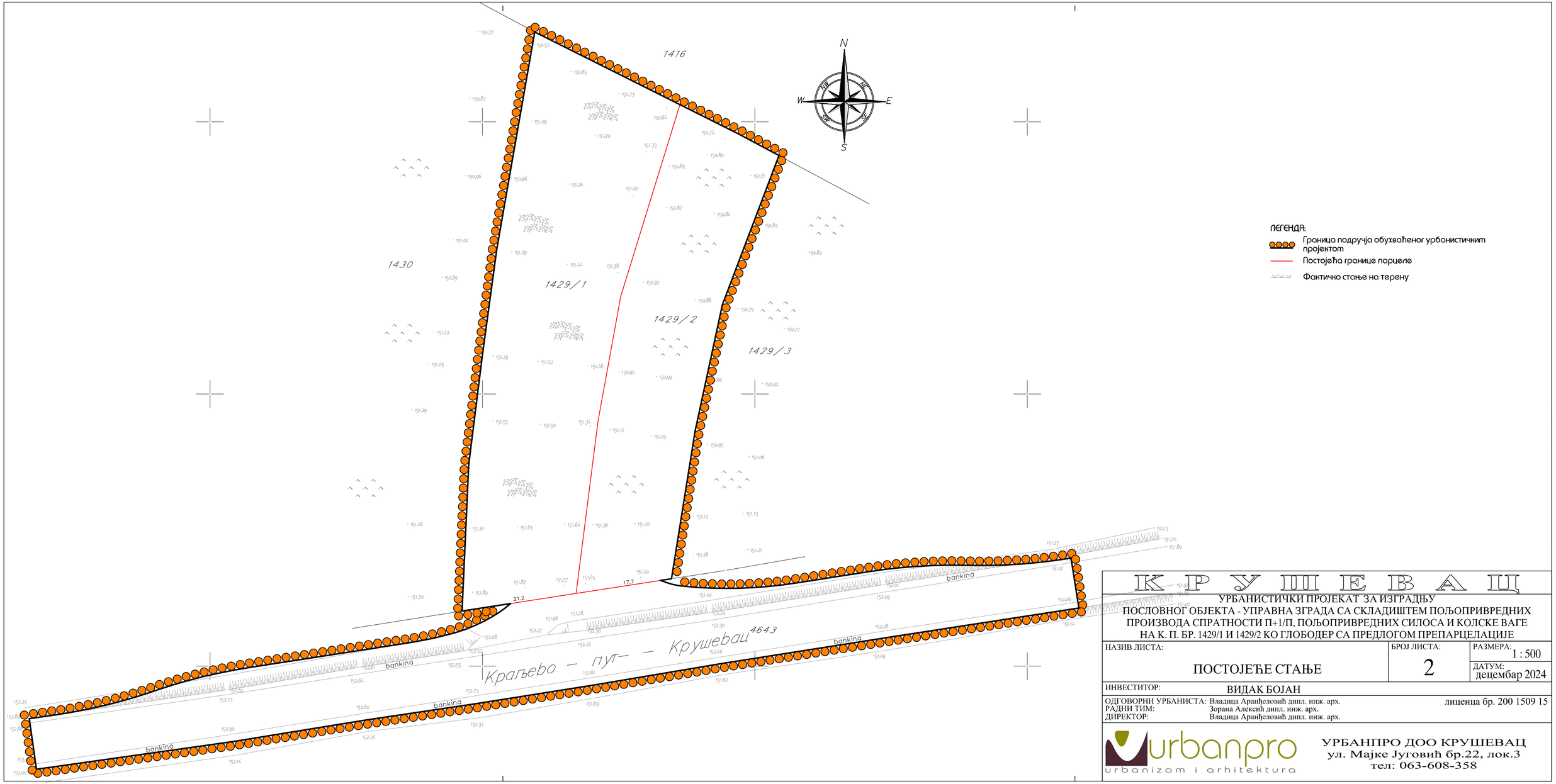
НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ПРИКАЗ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ	1	-
		ДАТУМ: децембар 2024

ИНВЕСТИТОР: ВИДАК БОЈАН

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владица Аранђеловић дипл. инж. арх. — лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.
ДИРЕКТОР: Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.

urbanpro
urbanizam i arhitektura

УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - УПРАВНА ЗГРАДА СА СКЛАДИШТЕМ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА СПРАТНОСТИ П+1/П, ПОЉОПРИВРЕДНИХ СИЛОСА И КОЛСКЕ ВАГЕ НА К. П. БР. 1429/1 И 1429/2 КО ГЛОБОДЕР СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

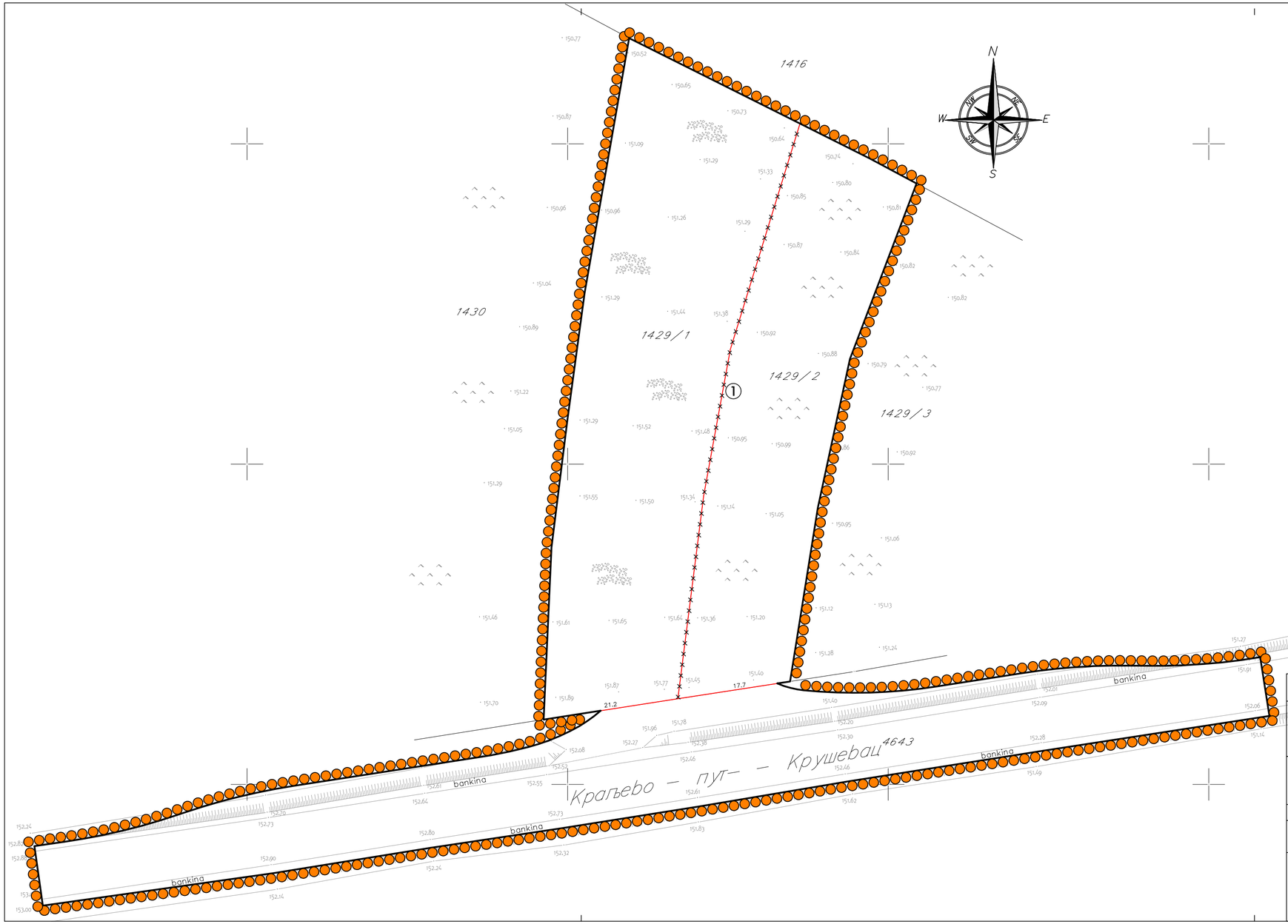
НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	2	1 : 500
		ДАТУМ: децембар 2024

ИНВЕСТИТОР: ВИДАК БОЈАН

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владица Аранђеловић дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.
ДИРЕКТОР: Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.

urbanpro
urbanizam i arhitektura

УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



ЛЕГЕНДА:

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Постојећа границе парцеле
- Фактичко стање на терену
- Постојеће границе парцела које се укидају
- (1) Број грађевинске парцеле

катастарска парцела бр.	постојећа површина парцеле
1429/1	23 95
1429/2	15 80

грађевинска парцела бр.	пројектована површина парцеле
1	39 75

К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - УПРАВНА ЗГРАДА СА СКЛАДИШТЕМ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА СПРАТНОСТИ П+1/П, ПОЉОПРИВРЕДНИХ СИЛОСА И КОЛСКЕ ВАГЕ НА К. П. БР. 1429/1 И 1429/2 КО ГЛОБОДЕР СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ЛИСТА: ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

БРОЈ ЛИСТА: 2а

РАЗМЕРА: 1 : 500

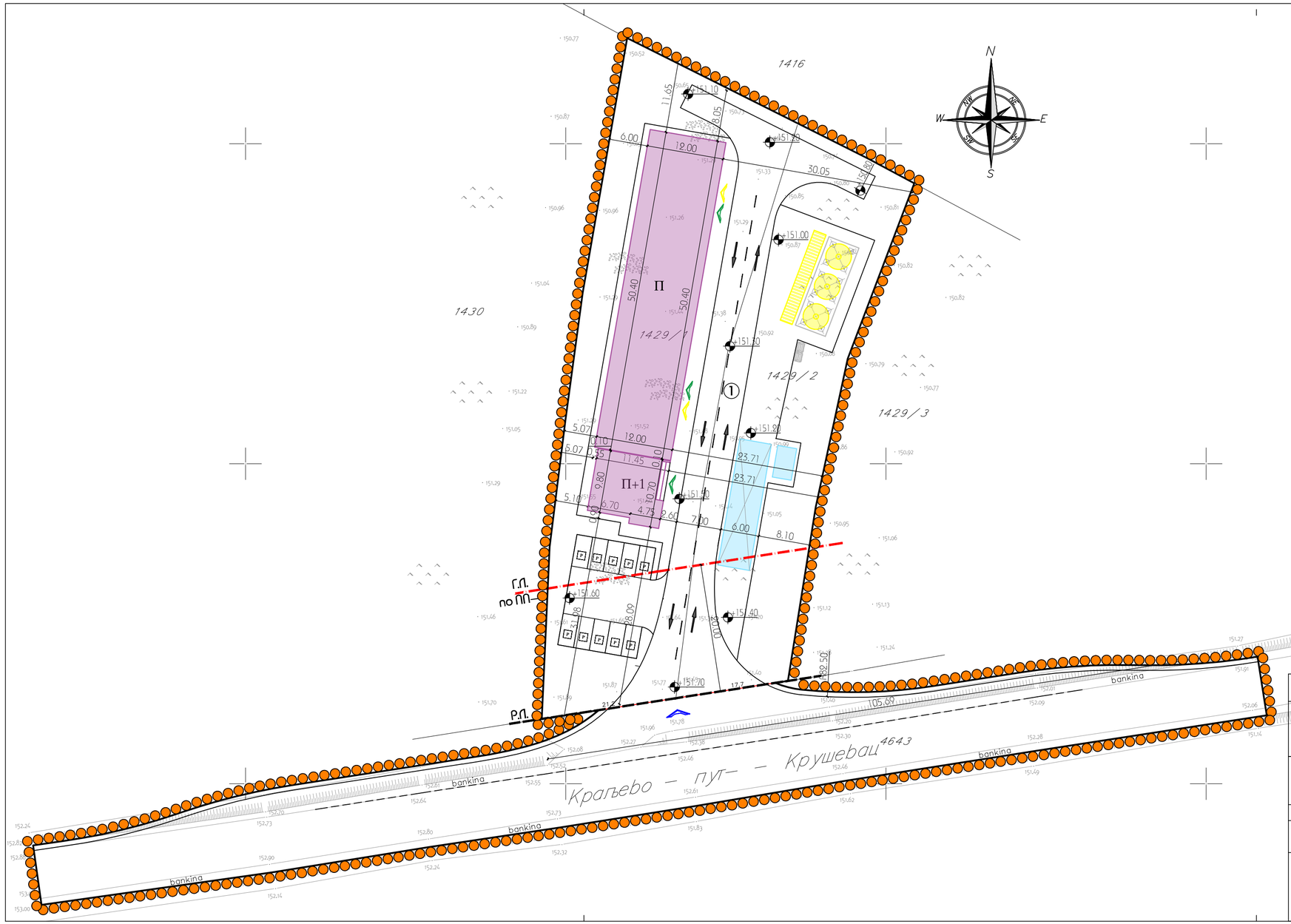
ДАТУМ: децембар 2024

ИНВЕСТИТОР: ВИДАК БОЈАН

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владица Аранђеловић дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.
ДИРЕКТОР: Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.

urbanpro
urbanizam i arhitektura

УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



ЛЕГЕНДА:

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Постојећа границе парцеле
- Фактичко стање на терену
- Предвиђени пословни објекат – управна зграда са складиштењем пољопривредних производа
- Пољопривредни силос
- Колска вага
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Приступ локацији
- Теретни улаз у предвиђени објекат
- Пешачки улаз у предвиђени објекат

К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - УПРАВНА ЗГРАДА СА СКЛАДИШТЕМ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА СПРАТНОСТИ П+1/П, ПОЉОПРИВРЕДНИХ СИЛОСА И КОЛСКЕ ВАГЕ НА К. П. БР. 1429/1 И 1429/2 КО ГЛОБОДЕР СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

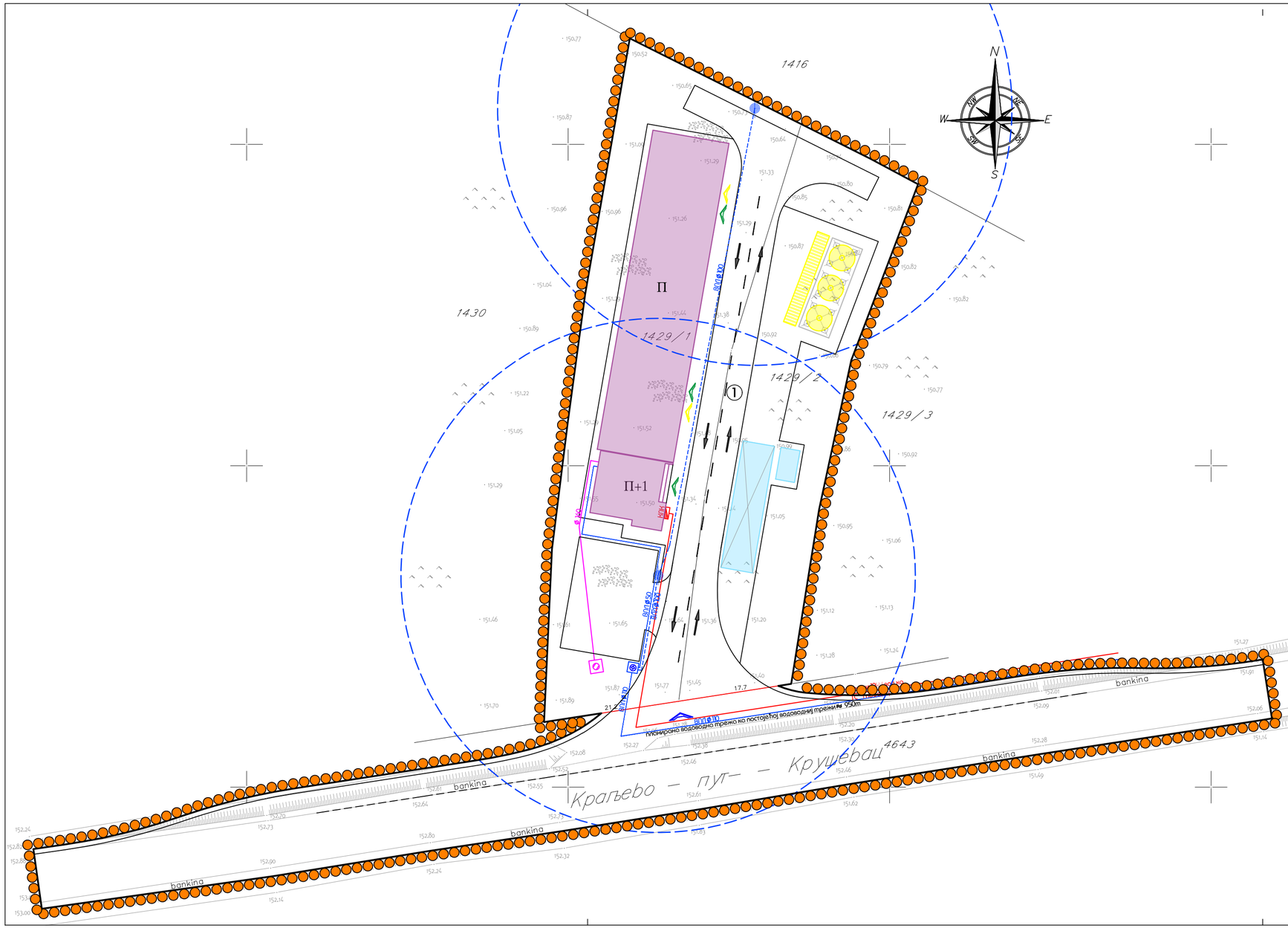
НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА	3	1 : 500
		ДАТУМ: децембар 2024

ИНВЕСТИТОР: ВИДАК БОЈАН

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владица Аранђеловић дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.
ДИРЕКТОР: Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.

urbanpro
urbanizam i arhitektura

УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



ЛЕГЕНДА:

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Постојећа граница парцеле
- Фактичко стање на терену
- Предвиђени пословни објекат – управна зграда са складиштењем пољопривредних производа
- Пољопривредни силос
- Колска вага
- Приступ локацији
- Теретни улаз у предвиђени објекат
- Пешачки улаз у предвиђени објекат
- Водовод
- Предвиђена хидрантска мрежа
- Предвиђени подземни хидрант
- Зона противпожарне заштите
- Канализација
- Септичка јама
- Електроенергетика

К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - УПРАВНА ЗГРАДА СА СКЛАДИШТЕМ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА СПРАТНОСТИ П+1/П, ПОЉОПРИВРЕДНИХ СИЛОСА И КОЛСКЕ ВАГЕ НА К. П. БР. 1429/1 И 1429/2 КО ГЛОБОДЕР СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

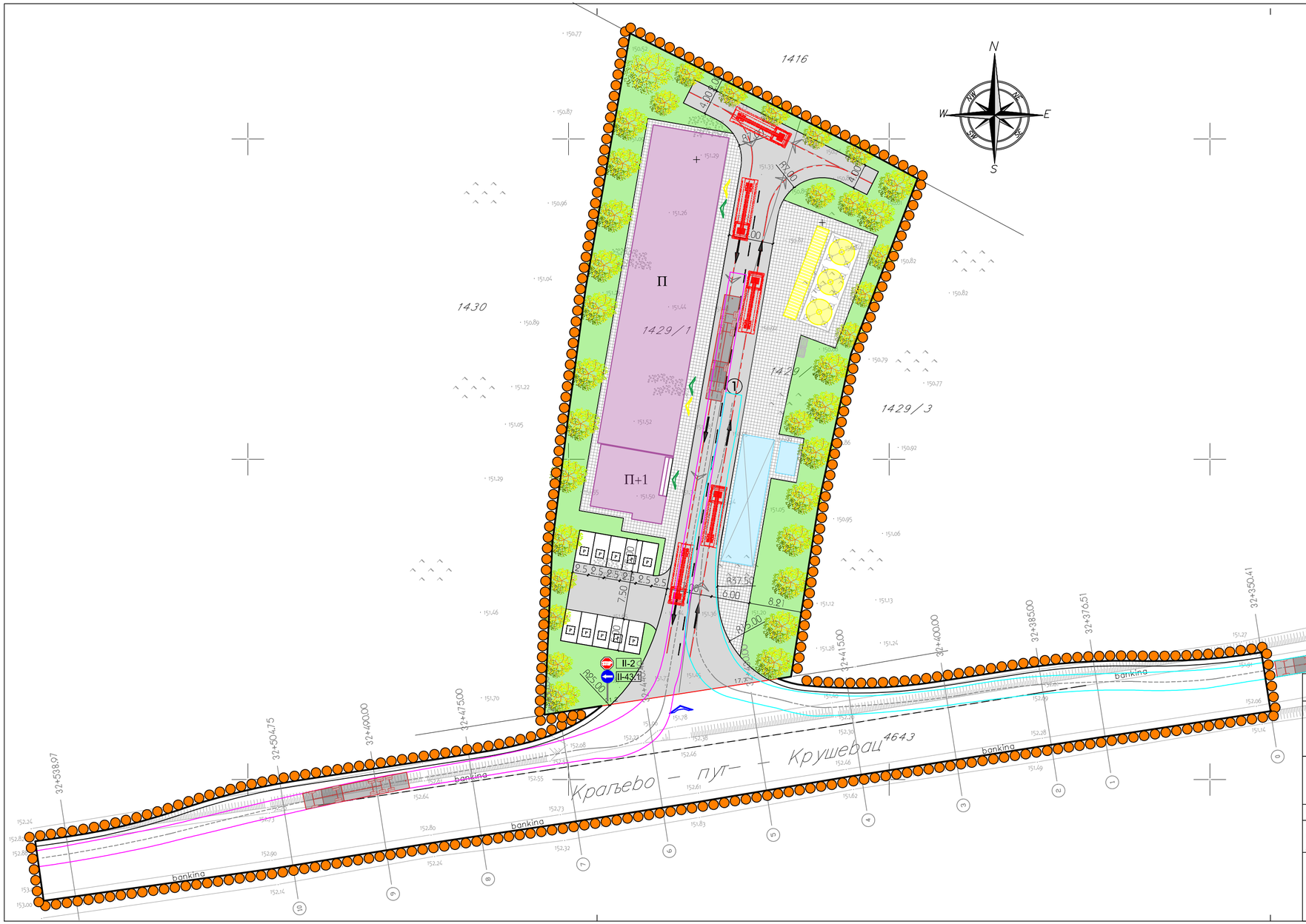
НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ИНФРАСТРУКТУРА	4	1 : 500
		ДАТУМ: децембар 2024

ИНВЕСТИТОР: ВИДАК БОЈАН

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владица Аранђеловић дипл. инж. арх. — лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.
ДИРЕКТОР: Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.

urbanpro
urbanizam i arhitektura

УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358

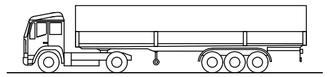


ЛЕГЕНДА:

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Постојећа границе парцеле
- Фактичко стање на терену
- Предвиђени пословни објекат – управна зграда са складиштењем пољопривредних производа
- Пољопривредни силос
- Колска вага
- Приступ локацији
- Теретни улаз у предвиђени објекат
- Пешачки улаз у предвиђени објекат
- Паркинг
- Предвиђена интерна саобраћајница
- Поплочање/бетонске површине
- Зелениле и слободне површине
- Зеленило – високо растиње
- Контејнер
- Саобраћајна сигнализација

Улаз на локацију

Излаз се локације



МЕРОДАВНО ВОЗИЛО
теретно возило

К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - УПРАВНА ЗГРАДА СА СКЛАДИШТЕМ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА СПРАТНОСТИ П+1/П, ПОЉОПРИВРЕДНИХ СИЛОСА И КОЛСКЕ ВАГЕ НА К. П. БР. 1429/1 И 1429/2 КО ГЛОБОДЕР СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

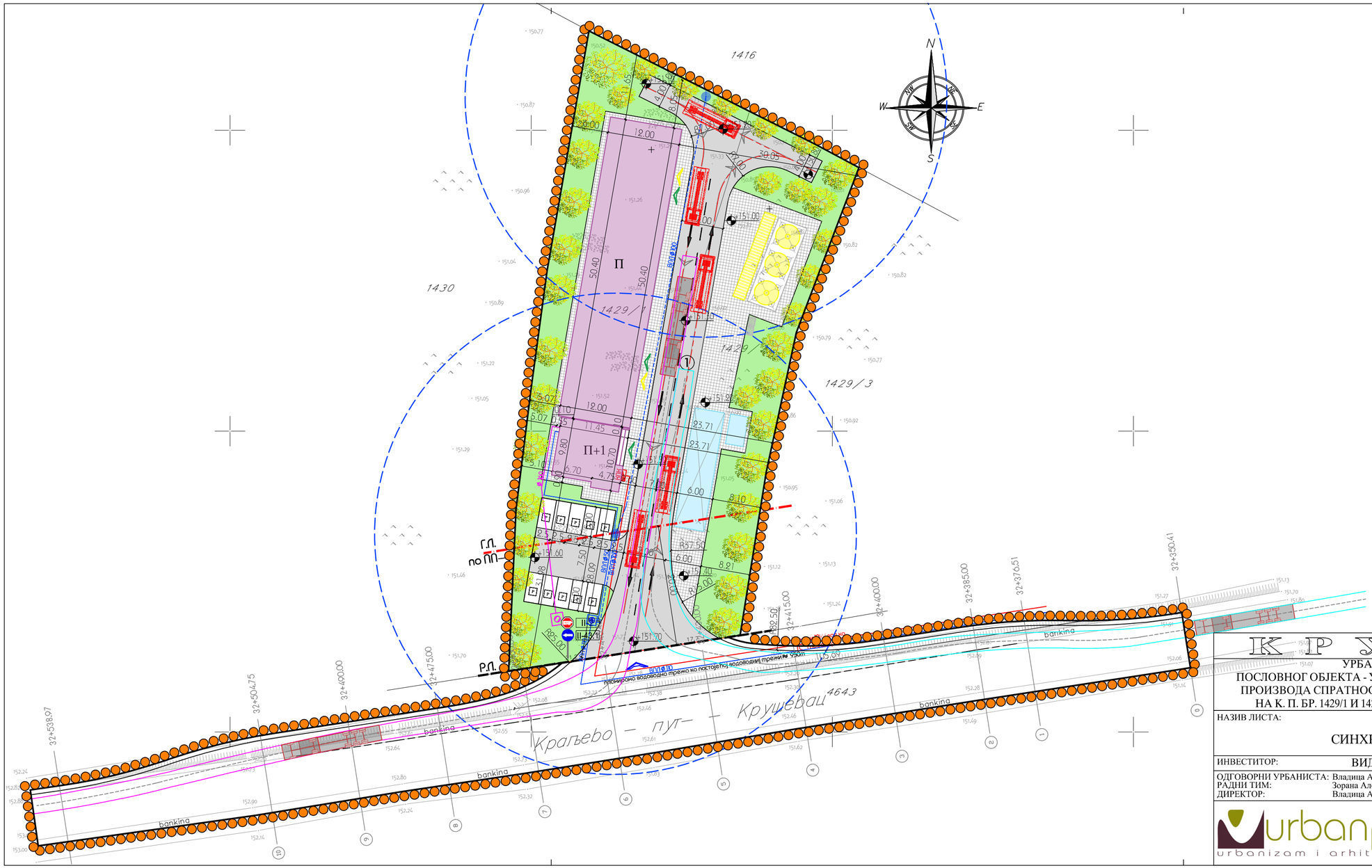
НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
САОБРАЋАЈ И ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ	5	1 : 500
		ДАТУМ: децембар 2024

ИНВЕСТИТОР: ВИДАК БОЈАН

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владица Аранђеловић дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.
ДИРЕКТОР: Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.

urbanpro
urbanizam i arhitektura

УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



ЛЕГЕНДА:

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Постојећа граница парцеле
- Фактичко стање на терену
- Предвиђени пословни објекат – управна зграда са складиштењем пољопривредних производа
- Пољопривредни силос
- Колска вага
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Приступ локацији
- Теретни улаз у предвиђени објекат
- Пешачки улаз у предвиђени објекат
- Водовод
- Предвиђена хидрантска трежа
- Предвиђени подземни хидрант
- Зона противпожарне заштите
- Канализација
- Септичка јама
- Електроенергетика
- Паркинг
- Предвиђена интерна саобраћајница
- Поплочање/бетонске површине
- Зелениле и слободне површине
- Зеленило – високо растиње
- Контејнер
- Саобраћајна сигнализација

К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - УПРАВНА ЗГРАДА СА СКЛАДИШТЕМ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА СПРАТНОСТИ П+1/П, ПОЉОПРИВРЕДНИХ СИЛОСА И КОЛСКЕ ВАГЕ НА К. П. БР. 1429/1 И 1429/2 КО ГЛОБОДЕР СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
СИНХРОН ПЛАН	6	1 : 500
		ДАТУМ: децембар 2024

ИНВЕСТИТОР: ВИДАК БОЈАН

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владица Аранђеловић дипл. инж. арх. — лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.
ДИРЕКТОР: Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.

urbanpro
urbanizam i arhitektura

УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

1.PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1 NASLOVNA STRANA

Investitor:	**Vidak Bojan, ul.Kosovska br.152, Grad Kruševac**
Objekat:	**Izgradnja poslovnog objekta – upravne zgrade sa skladištem poljoprivrednih proizvoda - spratnosti P+1/P i poljoprivrednih silosa, na kat. par. br. 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, Grad Kruševac**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR – IDEJNO REŠENJE**
Naziv i oznaka dela projekta:	**1.PROJEKAT ARHITEKTURE**
Vrsta radova:	**NOVA GRADNJA**
Projektant:	**URBANPRO D.O.O ul. Majke Jugovića br. 22/L3 ,KRUŠEVAC**
Odgovorno lice / zastupnik:	**VLADICA ARANĐELOVIĆ**
Pečat:	Potpis:
Odgovorni projektant:	**VLADICA ARANĐELOVIĆ, dia**
Broj licence:	**300 3306 03**
Lični pečat:	Potpis:
Broj tehničke dokumentacije:	**154/24**
Mesto i datum:	**Kruševac, avgust.2024.god.**

URBANPRO D.O.O ul. Majke Jugovića br. 22/L3 , KRUŠEVAC tel. 037-419-595 ; mob.tel. 063-608-358
e-mail: urbanproks@gmail.com , www.urbanproks.com

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta-Projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta-Projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacije: -Tehnički opis -Opisi slojeva konstrukcija -Opšti uslovi izvođenja radova na objektu
1.6	Numerička dokumentacija: -Rekapitulacija površina u objektu -Procenjena vrednost radova
1.7	Grafička dokumentacija: 1.Situacija.....R=1:500 1.Osnova prizemlja.....R=1:100 2.Osnova sprata.....R=1:100 3. Osnova krovnih ravni.....R=1:100 4. Preseci .....R=1:100 5.Fasade 1.....R=1:100 6.Fasade 2.....R=1:100

urbanpro
urbanizam i arhitektura

1.3. REŠENJE O IMENOVANjU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji (''Službeni glasnik RS'', br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14,83/18,31/19,37/1,09/20,52/21,62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu 1.PROJEKTA ARHITEKTURE, koji je deo Idejnog rešenja – IDR za Izgradnju poslovnog objekta – upravne zgrade sa skladištem poljoprivrednih proizvoda - spratnosti P+1/P i poljoprivrednih silosa, na kat. parceli br. 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, Grad Kruševac, određuje se:

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 3306 03)

Projektant: **URBANPRO D.O.O ul. Majke Jugovića br. 22/L3, KRUŠEVAC**

Odgovorno lice / zastupnik: **VLADICA ARANĐELOVIĆ**

Pečat: Potpis:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE
URBANPRO
D.O.O.
KRUŠEVAC

Broj tehničke dokumentacije: **154/24**

Mesto i datum: **Kruševac, avgust.2024.god.**

urbanpro
urbanizam i arhitektura

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инженерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владица М. Аранђеловић

дипломирани инженер архитектуре
ЈМБ 2308966781019

одговорни пројектант

архитектонских пројеката уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 3306 03

У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-29499
Београд, 20.11.2024. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Владица М. Аранђеловић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 3306 03

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

urbanpro
urbanizam i arhitektura

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za Izgradnju poslovnog objekta – upravne zgrade sa skladištem poljoprivrednih proizvoda - spratnosti P+1/P i poljoprivrednih silosa, na kat. parceli br. 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, Grad Kruševac

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 3306 03)

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izgrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 i 62/23) I odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, br. 96/2023), propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant : **VLADICA ARANĐELOVIĆ, dipl.inž.arh. (IDR)**

Broj licence: **300 3306 03**

Pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **154/24**

Mesto i datum: **Kruševac, avgust.2024.god**

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT: Izgradnja poslovnog objekta – upravne zgrade sa skladištem poljoprivrednih proizvoda - spratnosti P+1/P i poljoprivrednih silosa, na kat. parceli br. 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, Grad Kruševac

čiji je investitor: Vidak Bojan, ul.Kosovska br.152, Grad Kruševac

urbanpro
urbanizam i arhitektura

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rešenja za Izgradnju poslovnog objekta – upravne zgrade sa skladištem poljoprivrednih proizvoda - spratnosti P+1/P i poljoprivrednih silosa, na kat. parceli br. 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, Grad Kruševac

Uraditi Idejno rešenje za Izgradnju poslovnog objekta – upravne zgrade sa skladištem poljoprivrednih proizvoda - spratnosti P+1/P i poljoprivrednih silosa, na kat. parceli br. 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, Grad Kruševac

Projektom definisati najracionalniji konstruktivni sistem uz upotrebu konvencionalnih materijala i jednostavnu tehnologiju građenja.
Projektom definisati najracionalniju termičku zaštitu i korišćenje električne energije i energenata zagrejanje objekta uz upotrebu konvencionalnih materijala i jednostavnu tehnologiju građenja.

Idejno rešenje uraditi u skladu sa:

-**Projektnim zadatkom**

Površina parcela ukupno iznosi 3975.00m². Spratnost objekta /P+1/P/ projektovati na osnovu poštovanja urbanističkih parametara.
U planiranim objektima projektovati poslovni objekat – upravna zgrada sa skladištem poljoprivrednih proizvoda i poljoprivredni silosi.
Objekat treba da predstavlja skladnu celinu sa aspekta dozvoljenih uranističkih parametara I funkcionalne urbane kompozicije. Potrebno je da postoji poseban administrativni aneks naslonjen na skladišni prostor.Planira se izgradnja objekata u dve faze.

Sva projektovana rešenja treba da budu ekonomična i racionalna, kako sa aspekta inicijalne investicione vrednosti objekta, tako i sa aspekta eksploatacionih / amortizacionih troškova. U tom smislu, predvideti kvalitetne savremene materijale, konstrukcije i inženjerske tehničke sisteme.
Tehničku dokumentaciju uraditi u svemu prema važećim tehničkim normativima i pravilnicima za ovu vrstu projekata.

INVESTITOR:

_____

Po ovlašćenju
Aranđelović Vladica

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT: Izgradnja poslovnog objekta – upravne zgrade sa skladištem poljoprivrednih proizvoda - spratnosti P+1/P i poljoprivrednih silosa, na kat. parceli br. 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, Grad Kruševac

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG I PLANIRANOG STANJA, OBJEKTA, INSTALACIJA I OPREME

Izgradnja objekta vršiće se na kat. parceli 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, ukupne površine 3975m².
Na parceli ne postoje trenutno izgrađeni objekti i ne postoji izgrađena komunalna infrastruktura. Teren je ravan.

1. TEHNIČKI OPIS PLANIRANOG STANJA ARHITEKTURE

1.A. OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA

Kao osnov za izradu Idejnog rešenja za Izgradnja poslovnog objekta – upravne zgrade sa skladištem poljoprivrednih proizvoda - spratnosti P+1/P i poljoprivrednih silosa, na kat. parcelama br. 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, Grad Kruševac, poslužili su:

1. Projektni zadatak Investitora,
2. Kopija plana
3. Izvod iz lista nepokretnosti
4. Geodetski situacioni plan,
5. Prostorni plan grada Kruševca (Sl.list grada Kruševca br.4/2011).

I.B. LOKACIJA, DISPOZICIJA I NIVELACIJA

I. LOKACIJA

Planirani objekti su projektovani na lokaciji koja ima prilaz preko postojećeg puta Kraljevo - Kruševac, na kat. parcelama br. 1429/1 i 1429/2 KO Globoder. Kolski i pešački pristup lokaciji je sa južne strane, dok se poslovnom objektu - upravne zgrade sa skladištem poljoprivrednih proizvoda pristupa sa istočne strane preko interne saobraćajnice unutar predmetne lokacije. U upravni deo poslovnog objekta pristupa se sa istočne strane sa kote -0,20m na kotu prizemlja aneksa ±0,00m, kolski i pešački pristup u skladišni deo objekta je sa istočne strane direktno sa kote terena -0,20m. Za pešački pristup objektu planiran je trotoar širine 2,60m.
Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata i infrastruktura. Lokacija je u delu grada koja je obuhvaćena Prostornim planom grada Kruševca (Sl.list grada Kruševca br.4/2011).
Građevinska linija objekta je na rastojanju od regulacione linije: 28,09m
Građevinska linija objekta je na rastojanju od bočne granice parcele sa zapadne strane: 5,07m
Građevinska linija objekta je na rastojanju sa zadnje strane granice parcele sa severne strane: 8,05m.
Na parceli je planiran i potreban broj parking prostora za ukupno 10 parking mesta, dimenzija 2,50mx5,00m.

II. KLIMATSKI USLOVI

Lokacija je u zoni umereno-kontinentalne klime, sa povoljnim pristupom sa severoistočne strane, a nalazi se u VIII zoni seizmičnosti.

III. PRETHODNA ISPITIVANJA

Na lokaciji nije izvršeno ispitivanje nosivosti tla, za potrebe izgradnje planiranih objekata .

IV. USKLAĐENOST SA URBANISTIČKIM USLOVIMA

Tehnička dokumentacija je u potpunosti u skladu sa Prostornim planom grada Kruševca (Sl.list grada Kruševca br.4/2011).

V. OBLIKOVNE-PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA:

Projektovani objekat je slobodnostojeći, paravougaonog oblika, a po nameni *poslovni objekat – upravna zgrada sa skladištem poljoprivrednih proizvoda* spratnosti /P+1/P i poljoprivredni silosa za skladištenje žitarica sa funkcionalnom organizacijom prostora iz više celina u funkciji osnovne namene objekta.
Projektovani objekti predstavljaju skladnu celinu sa aspekta dozvoljenih urbanističkih parametara i funkcionalne urbane kompozicije. Upravna zgrada povezana je sa skladištem preko hodnika u upravnoj zgrade i zajedničkim vratima, koja razdvajaju dve nezavisne celine. Pristup skladišnom delu objekta planira se kako kroz upravni deo objekta, tako i istočne strane objekta kroz zasebne ulaze.
Funkcionalni prostor prizemlja upravnog dela planiranog objekta se sastoji iz administrativnog dela sa holom sa prijemom, salom za poslovne saradnike, kancelarijom za zaposlene, stepeništem, ostavom, hodnikom prema čajnoj kuhinji sa trpezarijom, i toaletima. Stepeništem u upravnom delu objekta pristupa se spratu gde se nalazi hol sa prijemom, dve kancelarije, sala za sastanke i toaleti. Preko hodnika upravnog dela objekta postoji veza na koji se naslanja u nastavku skladišni prostor, što omogućava direktnu komunikaciju zaposlenih. Budućim korisnicima prostora biće olakšano funkcionisanje, kao i sam kvalitet i bezbednost.

Pneto prizemlja = 683,69m2 Pneto sprata = 91,45m2
Pbruto prizemlja = 714,03m2 Pbruto sprata = 112,85m2

Ukupna površina objekta
Pneto objekta = 775,14m2
Pbruto objekta = 826,88m2

Poljoprivredni silosi kapaciteta 250m^3 (tri) za skladištenje poljoprivrednih proizvoda - žitarice su planirani kao oprema u severo – istočnom delu lokacije. Poljoprivredni silosi su čelični sa čeličnim postoljem i potpornim prstenovima. Silosi se sastoje cilindričnog dela (deo za skladištenje), čeličnog postolja, cevi za punjenje, stubama sa sigurnosnim prstenovima, cevi za provetravanje, poklopca, ispusnog konusa, valjaka, usisni koš idr. Planirano je postavljanje tri ista poljoprivredna silosa na zajedničkoj bazi, visina silosa je 20,0m. Usisni koš postavljen je neposredno istred silosa dubine 2,0m.

Pbruto objekta = 73,85m2

Horizontalna regulacija
Horizontalna regulacija definisana je regulacionim i građevinskim linijama. Rastojanja od susednih objekata i granica građevinskih parcela data su prema pravilima iz važećeg Prostornog plana grada Kruševca (Sl.list grada Kruševca br.4/2011) i minimalnim propisanim rastojanjima, poštujući i protivpožarne uslove. Objekti na građevinskoj parceli planirani su kao slobodnostojeći, postavljen u okviru zone građenja.

Visinska regulacija
Planirani poslovni objekat - upravna zgrada sa skladištem poljoprivrednih proizvoda je ukupne spratnosti od P+1/P, pri čemu je spratnost upravne zgrade P+1 sa visinom atike objekta +8,00m u odnosu kotu prizemlja; a spratnost skladišnog dela objekta je P sa visinom slemena +6,85m u odnosu na kotu prizemlja. Nulta kota je postavljena na -0,20m u odnosu na kotu prizemlja na koti +151,50mnv.

Nivelacija
Nivelaciono rešenje definisano je niveletama okolne saobraćajnice sa koje se stupa na građevinsku predmetnu parcelu. Odvodnjavanje površinskih voda se utvrđuje nivelacionim rešenjem na nivou parcele, sa najmanjim padom od 1%. Površinske vode sa jedne građevinske parcele se ne mogu usmeravati prema drugoj parceli. Atmosferske vode sa slobodnih površina (sa interne saobraćajnice i

višak voda sa zelenih površina) se odvode poprečnim padovima do betonskog kanala koji se nalazi po obodu saobraćajnice.
Padovi su tako planirani da se sva voda sakuplja u gore pomenutom kanalu i na taj način atmosferske vode ne mogu da ugroze susedne parcele.

Kota prizemlja
Kota prizemlja objekta je na 151,70mnv, odnosno na +0,20m višoj koti od najviše kote pristupne saobraćajnice, odnosno nulte kote terena 151,50mnv.

VI. KONSTRUKCIJA OBJEKATA

Administrativni deo poslovnog objekta projektovan je kao masivni sistem gradnje sastavljen od uzdužnih i poprečnih nosećim zidovima od klima blokova d=20,0cm, na koje naleže LMT konstrukcija. Fundiranje objekta je na trakastim temeljima. Krovna konstrukcija je od čeličnih profila i pokrivačem od TR lima.
Skladišni deo polovnog objekta projektovan je u skeletnom konstruktivnom sistemu sa kompletnom čeličnom konstrukcijom čeličnim krovnim rešetkama i gredama. Osnovni vertikalni noseći elementi su čelični stubovi dimenzija prema statičkom proračunu. Spoljne zidove čine termopaneli sa PIR jezgrom d=10cm, horizontalno postavljeni sa sekundarnom podkonstrukcijom. Zidovi su od termopanela d=10cm sa vertikalnim i horizontalnim spregovima za ukrućenje. Fundiranje objekta je na AB temeljima samcima koji su po obodima povezani AB gredama livenim na licu mesta. Svi elementi od betona i armiranog betona su dimenzija i marke betona prema proračunu. Krovna konstrukcija je čelična rešetka sa rožnjačama i pokrivačem od krovnih termoizolacionih panela sa PIR jezgrom d=10cm, kao i polikarbonskim panelima pomoću kojih se osvetljuje unutrašnjost skladišnog prostora.

VII. PREDVIĐENI MATERIJALI

a. SPOLJNA OBRADA

Fasadni zidovi administrativnog dela poslovnog objekta predviđeni su od klima blokova 20cm, sa termičkom zaštitom od TP kamene vune d=10cm (ρ=120kg/m^3, λ=0.036W/mK) na spoljašnjoj strani i 3cm termoizolacionog maltera na unutrašnjoj strani. Sokla fasade se obrađuje slojem sitnozrnog dekorativnog maltera u boji po izboru Investitora, po tipu kulirplasta. Planirana fasada je demit fasada.

Zidivi skladišnog dela su fasadni paneli sa termoizolacijom od PIR ispune d=10cm, horizontalno postavljeni sa sekundarnom podkonstrukcijom. Na krovu paneli sa termoizolacijom od PIR ispune d=10cm preko čelične rešetke bez plafona. Oluci i olučne vertikale planirane su od plastificiranog lima, fasadna stolarija je od PVC i ALU profila. Sva stolarija je zastakljena odgovarajućim niskoemisionim staklom. Objekat je projektovan po standardu i Pravilniku za Energetsku efikasnost, a Elaborat EE biće sastavni deo PGD-a (Projekta za građevinsku dozvolu).

b. UNUTRAŠNJA OBRADA

Pregradni zidovi u administrativnom delu objekta predviđeni su od opeke. Unutrašnje zidove treba malterisati, gletovati dva puta i bojiti, odnosno lepiti pločice na lepku. U zavisnosti od namene prostorija predviđeno je finalno oblaganje zidova keramičkim pločicama do visine 150 u kuhinjama, odnosno 260cm u sanitarnim čvorovim.
Sve unutrašnje površine skladišnog dela objekata primarno se zadržavaju u površini termoizolacionih panela, odnosno lima.
Spušteni plafoni u administrativnom delu objekta su od gips-kartonskih ploča na podkonstrukciji i završno obraditi gletovanjem i bojenjem, dok u skladišnom delu nije planirana izrada plafona.
Podna podloga je sa odgovarajućom-proračunatom konstrukcijom sa potrebnom hidro i termo izolacijom, a podna obrada (završna podna obloga) je zavisno od prostorija, beton i granitna keramika u tonu i izgledu po izboru projektanta.

Sanitarni prostori završno su obrađeni granitnom keramikom u tonu i izgledu po izboru projektanta. Unutrašnja stolarija je PVC.

c. IZOLACIJA

Hidroizolacija objekta biće planirana Sika - monoseal ili kondor 4, sa njenom kvalitetnom fizičkom zaštitom. Planirana je i u sanitarnim prostorijama, dok je termoizolacija spoljne površine zidova planirana od fasadnih panela sa ispunom od PIR ispuna, (u svemu prema proračunu en.efikasnosti i Pravilniku o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada. Na krovu je od PIR ispuna d=10cm, (po proračunu EE). Termozolacija objekta će biti urađena u skladu sa Elaboratom energetske efikasnosti.

VIII. INSTALACIJE

U objektima su planirane nove elektroinstalacije, instalacije vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže. Predviđeno je snabdevanje električnom energijom objekta na lokaciji kao i mreže spoljnjeg osvetljenja. Spoljno osvetljenje predviđeno je da bude montirano na fasadi objekta. Priključci su planirani u skladu sa uslovima nadležnih javnih preduzeća.

Vodovod

Za potrebe planiranih objekata potrebno je kako sledi prema uslovima JKP Vodovod Kruševac, ostvariti priključak Ø100mm za hidrantsku mrežu za potrebe protivpožarne zaštite i priključak Ø50 za snabdevanje vodom za piće i za sanitarno-higijenske potrebe i prema hidrauličkom proračunu iz projekta.

Objekat priključiti u priključnom šahtu sa odvojenim vodomerima za sanitarnu I hidrantsku (protivpožarnu) mrežu. Posebno projektovati mrežu za hidrantsku, a posebno za sanitarnu vodu.

Kanalizacija

Za potrebe pplaniranih objekata potrebno je kako sledi prema uslovima JKP Vodovod Kruševac, otpadne vode sprovesti u nepropusnu septičku jamu u jugom delu lokacije. Planira se priključak Ø200mm na nepropusnu septičku jamu na parceli. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličnog proračuna s tim da ne može biti manji od 160mm.

Elektroinstalacije

Prema tehničkim uslovima EDB-a ogranak Kruševac.

IX. ETAPNOST GRADNJE

Predviđa se izgradnja planiranih objekata u tri faze.

FAZA 1

U FAZI 1 planirana je izgradnja skladišta poljoprivrednih proizvoda, spratnosti /P/, koja se naslanja na upravnu zgradu.

FAZA 2

U FAZI 2 planirana je izgradnja poslovnog objekta - upravne zgrade koja je naslonjena na skladišni prostor, spratnosti /P+1/.

FAZA 3

U FAZI 3 planirana je izgradnja poljoprivrednih silosa i kolske vage.

X.ISPUNJENOST OSNOVNIH USLOVA IZGRADNJE OBJEKTA
-URBANISTIČKI PARAMETRI:

PREGLED OSTVARENIH BRUTO I NETO POVRŠINA OBJEKATA

	NETO POVRŠINA m2	BRUTO POVRŠINA m2
POSLOVNI OBJEKAT	775,14	826,88
POLJOPRIVREDNI SILOSI	73,85	73,85
KOLSKA BAGA	115,00	115,00
UKUPNO	963,99	**1015,73**

horizontalna projekcija objekta ..... Pbruto = 906,51 m2

bruto površina objekta ..... Pbruto = 1015,73 m2

Stepen zauzetosti parcele ***Sz =22,80 %*** - DOZVOLJENO JE max 40%
-dokaznica mera:
bruto Pbruto horiz.projekcije objekata/P lokacije = 906,51m2/3975m2 x 100 = **22,80%**

Indeks izgrađenosti parcele na kojoj su predmetni objekti je ***Ki=0,255*** - DOZVOLJENO JE 1,6
- dokaznica mera:
bruto Pbruto nadzemnog dela objekata/P lokacije = 1015,73m2/3975m2=**0,255**

Potreban broj parking mesta za planirani administrativni deo objekta (2PM na 70m2 poslovnog korisnog prostora 2x183,89м^2/70м^2 = 5,254), potrebno je 6PM.

Potreban broj parking mesta za planirani skladišni deo objekta (50% od ukupnog broja radnika jedne smene), broj radnika u jednoj smeni je 6, tako da je potrebno 3PM.

Ukupan broj potrebnih parking mesta za planirani objekat je ukupno PM=9, ostvareno je **10PM**.

Svi ostvareni urbanistički parametri su u okviru dozvoljenog.

Odgovorni projektant:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Владица М. Аранђеловић
дипл. инж. арх.
300 3306 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Aranđelović Vladica, dia

POSEBAN PRILOG

O primenjenim propisima, normativima i drugim merama zaštite na radu pri projektovanju, u smislu člana 7 Zakona o bezbednosti i zaštiti zdravlja na radu Republike Srbije (Sl.Glasnik 35/2023) i uredba o bezbednosti i zdravlju na privremenim i pokretnim gradilištima (Sl.glasnik 14/2009, 95/2010, 98/2018 i 35/2023 i dr. zakon).

OBJEKAT**:** Izgradnja poslovnog objekta – upravne zgrade sa skladištem poljoprivrednih proizvoda - spratnosti P+1/P i poljoprivrednih silosa, na kat. par. br.1429/1 i 1429/2 KO Globoder, Grad KIruševac

čiji je investitor: Vidak Bojan, ul.Kosovska br.152, Grad Kruševac

Lokacija je u zoni umereno-kontinentalne klime, sa povoljnim pristupom sa severoistočne strane, a nalazi se u VIII zoni seizmičnosti.

Tehnička dokumentacija je u potpunosti u skladu sa Prostornim planom grada Kruševca(Sl.list grada Kruševca br.4/2011).

Površina parcela iznosi 3975,00m². Na parcelama je moguća izgradnja objekata po sledećim urbanističkim pokazateljima:

-indeks izgrađenosti na nivou kat. parcele : 1,6
-indeks zauzetosti na nivou kat. parcele: 40%
-spratnost objekta:P+3
-planirana namena: poslovni objekat-skladište

SADRŽAJ

Posebnog priloga o zaštiti na radu

1.Opasnosti i štetnosti koje se mogu javiti pri korišćenju građevinskog dela objekta.

2.Predviđene mere za otklanjanje opasnosti i štetnosti.

3.Opšte napomene i obaveze

4.Zaključak.

I. OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOJE SE MOGU JAVITI PRI KORIŠĆENJU GRAĐEVINSKOG DELA OBJEKTA:

Opasnosti i stetnosti koje se mogu javiti pri koriscenju gradjevinskog dela objekta zavise od namene, odnosno od tehničkog procesa koji se u njemu odvijaju one su sledece:

- opasnosti i štetnosti u vezi sa lociranjem objekta koje se mogu javiti u zavisnosti od polozaja i komunikacija.
- nepravilan izbor konstrukcije u pogiedu stabilnosti vatrootpornosti i seizmičkih uticaja i drugo.
- nepravilno rešenje spoljnih i unutrašnjih komunikacija
- uzimajuci u obzir raspored opreme i njenog opsluživanja.
- nepravilan polozaj i velicina vrata.
- nepravilan izbor visine prostorije.
- nepravilan izbor materijala za hidro I termo-izolaciju

2. PREDVIĐENE MERE ZA OTKLANJANJE OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOJE SE MOGU JAVITI PRI KORIŠĆENJU GRAĐEVINSKOG DELA OBJEKTA

- objekat je u svemu lociran prema urbanističkom rešenju sa povoljnim spoljnim komunikacijama i neposrednom vezom sa postojećim objektom stabilnost je dokazana statičkim proracunom.
- Konstrukcija je odabrana prema uslovima proizvođača i vazećim tehničkim propisima, unutrašnje komunikacije su usklađene sa funkcijom objekta i propisima za ovu vrstu objekata.
- Visine prostorija su prema propisima i odgovaraju funkcijama.
- Izabrani materijali za hidro i termo-izolacju su odobrani pravilno,

3. OPŠTE NAPOMENE I OBAVEZE

- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu.
- Proizvođač oruđa za rad na mehanizovan pogon je obavezan da dostavi uputstvo za bezbedan rad i da potvrdi na oruđu da su na istom primenjene propisane mere i normativi zastite na radu odnosno da dostavi za oruđe za rad atest o primenjenim propisima zaštite na radu.
- Izvođač radova je obavezan da pre početka rada na 8 dana obavesti nadležni organ inspekcije rada o početku radova na objektu.
- Izvo|ač radova je obavezan da izradi normativne akte iz oblasti zaštite na radu samoupravni sporazum o zaštiti na radu, program za obučavanje i vaspitavanje radnika iz materije zaštite na radu,pravilnik o pregledima, ispitivanjima i održavanju oruđa za rad i alata, program mera za unapređenje zaštite na radu i dr..
- Izvođač radova je obavezan da izvrši obučavanje radnika iz materije zaštite na radu i da upozna radnika sa uslovima rada, opasnostima i štetnostima u vezi sa radom te daobavi proveru sposobnosti radnika za samostalni i bezbedan rad.
- Izvođač radova je obavezan doutvrdi radna mesta sa posebnim uslovima rada ukoliko takva mesta postoje.
- Prilikom nabavke oruđa za rad i uređaja uz dokumentaciju koja se prilaze uz oruđa i uređaja moraju se pribaviti i podaci o njihovom akustičkim osobinama iz kojih će se videti da buka na radnim mestima i u prostorijama ne prelazi dozvoljene vrednosti. Ako je za ispunjavanje uslova o dopuštenim vrednostima buke potrebno preduzimanje posebnih mera prikrivača buke, elastičnih podmetača i sl. u pomenutoj dokumentaciji moraju biti naznačene i te mere.

4. ZAKLJUČAK

Projektom su predviđene sve potrebne mere za otklanjanje opasnosti i štetnosti građevinskog dela objekta u pogledu zaštite na radu, a u vezi gl. 37. Zakona o bezbednosti i zaštiti zdravlja na radu (Sl.glasnik RS 35/2023).

Odgovorni projektant:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Владица М. Аранђеловић
дипл. инж. арх.
300 3306 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

_____
Vladica Aranđelović, dia

TEHNIČKI USLOVI ZA RADOVE

Koji se koristeprilikom izvođenja radova i prilikom obračuna plaćanja

1. RADOVI NA RUŠENJU

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA RADOVE NA RUŠENJU

Pored opisa pojedinačnih stavki radova izvođač je cenama radova obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Radovi će se izvoditi prema odgovarajućim odredbama koje propisuju „Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja“, cene sadrže pomoćni alat , potrošni materijal, radne skele i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- Radovi na rušenju će se izvoditi sa stručnom radnom snagom i pod kontrolom stručnog lica.Izvođačće rušenja zaziđivanja izvoditi tako da bude obezbeđena stabilnost konstrukcije za sve vreme izvođenja radova.
- Cene sadrže privremeno podupiranje konstrukcija dok se ne izvede konačna konstrukcija.
- Izvođačće izvršiti brižljivo rušenje (demontažu) materijala koji će se ponovo ugrađivati, u saradnji sa investitorom i nadzorom izvršiće klasifikaciju materijala po upotrebljivosti, upotrebljiv materijal složiti na gradilištu i zaštititi ga od spoljnih uticaja, a neupotrebljiv materijal odvesti van gradilišta.
- Pre početka rušenja moraju se isključiti sve instalacije u zgradi (vodovod, grejanje, struja i sl.)
- Cene sadrže obavezu izvođača da šut uklanja kroz zaštićene kanale i da spreči raznošenje šuta i prašine.
- Cene sadrže iznošenje utovar i odvoz šuta nastalog rušenjem na deponiju koju odredi nadležni opštinski organ.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Količine stvarno izvedenih radova izvođačće obračunati prema jedinicama mera datim uz opise pojedinačnih stavki radova u ovom predmeru i predračunu radova.

2. BETONSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA BETONSKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Betonski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu, statičkom proračunu i važećim pravilnicima. Cene sadrže sve radne operacije, ugradnju i nabavku materijala, pomoćni alat i skele koje propisuju „Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 400“, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- Beton će biti spravljen, transportovan, ugrađen, negovan i ispitivan na probnim uzorcima po odredbama koje propisuje važeći „Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton“ PBAB 87-„Službeni list SFRJ“br.11/87).
  Beton će biti spravljen od agregata i cementa atestiranih po važećim jugoslovenskim standardima i čiste vode.
- Cena sadrži izradu, montažu, demontažu i čišćenje oplate za betoniranje betonskih konstrukcija sa potrebnim podupiračima i pomoćnim radnim skelama.

  Oplate moraju biti urađene prema projektovanim dimenzijama, postavljene po projektovanim osama i na projektovanim kotama sa sigurnim vezama i podupiračima koji obezbeđuju sigurnost oplate i podupirača protiv deformisanja i rušenja.
- Cena sadrži obavezu izvođača da neguje beton polivanjem čistom vodom najmanje sedam dana nakon betoniranja, a u slučaju ekstremno visokih spoljnih temperatura negu produžiti do četrnaest dana.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA
Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju „Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 400“.

3 ARMIRAČKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA ARMIRAČKE RADOVE
Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i
i sledeće zajedničke uslove:

- Armirački radovi biće urađeni u svemu prema statičkom proračunu, armaturnim nacrtima.Cene sadrže sve radne operacije i ugradnju i nabavku materijala i pomoćni alat i skele koje propisuju „Normativi i standardi rada u građevinarstvu“-Visokogradnja GN 400“ kao i ostale troškove i zarade preduzeća.
- Armaturu uraditi od svih kvaliteta čeka predviđenih u statičkom proračunu, a u svemu prema važećim pravilnicima i tehničkim normativima za beton i armirani beton (BAB-78) i važećim standardima za betonsko gvožđe.
- Armaturu očistiti od rđe i prljavštine, ispraviti, iseći, saviti, i ugraditi po detaljima (armaturnim nacrtima) i statičkom proračunu. Za kvalitet ugrađene armature odgovaraće izvođač radova.
- Jedinična cena sadrži i postavljanje podmetača od čelika, plastike ili betona za postizanje predviđenih zaštitnih slojeva i pravilnog položaja armature u konstrukciji .Sva podeona gvožđa i uzengije će biti čvrsto vezani za glavnu armaturu, tako da ne može doći do promene položaja armature za vreme betoniranja konstrukcije.

OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA
Stvarno ugrađena količina armature svih kvaliteta obračunava se po kilogramu bez obzira na složenost i prečnike šipki armature. Obračun količina izvršiti prema tabličnim težinama armature i dužinama iz armaturnih nacrta.

4. ZIDARSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA ZIDARSKE RADOVE
Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

* Zidarski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu i važećim standardima i pravilnicima, cene sadrže sve radne operacije, ugradnju, i nabavku materijala, pomoćni alat i skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja, GN 301", kao i ostale troškove zaradu preduzeća.
* Zidarski radovi će biti izvedeni prema odredbama koje propisuje "Pravinik o tehničkim normativima za zidane zidove" ("Službeni list" br.87 od 29.11.1991 godine).
* Opekarski proizvodi za zidanje će biti atestirani po važećim standardima i ispunjavaće uslove za ugradnju u objekte (dimenzije, higroskopnost, čvrstoća na pritisak, vlažno bubrenje, izbijanje šalitre i ostalo). Svi zidovi će se zidati opekom atestiranom na marku MO 2.0 MPa. Pre zidanja opekarski proizvodi će biti nakvašeni vodom.
* Zidovi će se zidati u produžnom malteru razmere 1:2:6, a unutrašnji zidovi malterisati gipsnim malterom mašinskim putem, ukoliko u opisu pozicije nije navedeno drukčije.
* Cena zidanja sadrži i izradu horizontalnih armirano betonskih serklaža u pregradnim zidovima debljine d=7 i 12 (10) cm, sa ili bez otvora, širine iste kao debljina zida i visine min 20 cm. Serklaže armirati podužno 4 Fi-8, uzengije Fi-6/25-30cm. Beton u serklažima MB 20 u običnoj oplati

* Cena malterisanja opekarskih proizvoda sadrži i malterisanje betonskih površina u sastavu zida ili tavanice.
* Pesak će biti rečni, čist, prosejan, bez mulja i organskih primesa.
* Malter će se spravljati samo za jednodnevnu potrošnju, stvrdnuti malter se neće koristiti.
* Za malterisanje fasade će se primenjivati Tehnički uslovi za završne radove u građevinarstvu TU-VI. Za specijalne radove (primena posebnih maltera i sl. će se primenjivati priloženi opisi u predmeru radova.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju "Normativi i standardi radova u građevinarstvu-Visokogradnja GN 301", kao i TU-VI za završne radove u građevinarstvu.

5. STOLARSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA STOLARSKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

* Stolarski radovi će biti urađeni u svemu po projektu šemama stolarije i važećim standardima cene sadrže sve radne operacije: ugradnju i nabavku materijala i pomoćne alate i skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 550", odnosno Tehnički uslovi za završne radove u građevinarstvu TU XVIII. kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
* Cena svake stavke radova sadrži uzimanje mera na objekt, izradu, transport, montažu, zastakljivanje (kod stavki kod kojih je to predviđeno pojedinačnim opisima radova) i finalnu obradu svih stolarskih proizvoda.
* Izvođač je obavezan da prokontroliše mere zidarskih otvora na licu mesta i broj komada svake pozicije.
* Cena sadrži isporuku i ugradnju slepih štokova za ugradnju stolarije prema dimenzijama otvora iz pojedinačnih opisa radova.
* Cene sadrže dihtovanje zazora između stolarskog prozvoda i građevinske konstrukcije samogasivom ekspandirajućom poliuretanskom penom.
* Cena sadrži ugradnju gumenih odbojnika uz svaka unutrašnja vrata.
* Obratiti posebnu pažnju na izradu i montažu krila na postojeće metalne dovratnike. Na položaj otvora za bravu i na dihtovanje vratnih krila, što sve ulazi u ponuđenu cenu vratnih krila.

NAČIN OBRAČUNA

Obračun stvarno izvedenih radova izvršiće se po komadu ugrađenog stolarskog proizvoda za sve po opisu iz predmera radova i šemama iz projekta (izrada, ugradnja, zastakljivanje i finalno bojenje,...).

NAPOMENA

Sve se radi prema šemama stolarije i detaljima iz projekta

6. BRAVARSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA BRAVARSKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

* Bravarski radovi će biti urađeni u svemu prema projektu, šemama bravarije i važećim standardima, cene sadrže sve radne operacije, ugradnju i nabavku materijala i pomoćni alat i skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 701" odnosno Tehnički uslovi za završne radove u građevinarstvu TU-XVI, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća .

* Cene sadrže uzimanje mera na objektu, izradu, transport, montažu, antikorozionu zaštitu i finalno bojenje, a kod stavki gde je to pojedinačnim opisima radova predviđeno cena sadrži i zastakljivanje bravarije.
* Gvozdenu bravariju izraditi od gvozdenih kutijastih profila, standardnih valjanih profila, crnih limova, pljošteg i okruglog gvožđa, cevi i drugih standardnih gvozdenih proizvoda.
* Cene sadrže zapitivanje obimnih spojeva između fasadne bravarije i građevinske konstrukcije samogasivom poliuretanskom penom.
* Cene sadrže ugradnju gumenog odbojnika uz svaka vrata.
* Izvođač garantuje konstruktivnost i stabilnost proizvedenih elementa i kompletnih bravarskih proizvoda.
* Cena sadrži čišćenje i odmašćivanje gvozdene bravarije, zaštitu sa dva antikoroziona premaza i finalno bojenje sa dva premaza i finalno bojenje sa dva premaza uljanom bojom u tonu po izboru projektanta, ukoliko nije drugačije specifirano u predmeru radova.

OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA
Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema jedinici mere date uz opis pojedinačnih stavki radova (obračun po komadu, kilogramu ili metru dužnom), za sve po opštem opisu i opisima pojedinačnih stavki radova.
NAPOMENA
Sve se radi prema šemama bravarije i detaljima glavnog projekta.

7. PODOPOLAGAČKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA PODOPOLAGAČKE RADOVE
Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:
* Podopolagački radovi će biti izvedeni u svemu prema projektu i važećim standardima, cene sadrže sve radne operacije, ugradnju i nabavku materijala i pomoćni alat i skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 691", odnosno Tehnički uslovi za završne radove u građevinarstvu TU-XIII, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
* Jedinične cene sadrže sve prethodne radove za izvođenje podopolagačkih radova (sortiranje materijala, čišćenje i pripremu podloge, probna slaganja u suvo i sl.) predviđene projektom i propisane normativima.
* Za izvođenje podopolagačkih radova upotrebiti prvoklasne materijale atestirane prema važećim standardima, a prema opisu u predmeru radova.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA
Obračun stvarno izvedenih količina radova će se izvršiti po m2 postavljenog poda, uračunavajući i soklu i metalnu ivičnu lajsnu na prelazu PVC podne obloge i podne keramike.

8. KERAMIČARSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA KERAMIČARSKE RADOVE
Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:
* Keramičarski radovi će biti izvedeni u svemu prema projektu i važećim standardima, cene sadrže sve radne operacije, ugradnju i nabavku materijala i pomoćni alat i skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 501", odnosno prema Tehničkim uslovima za izvođenje završnih radova TU IX (SRPS U.F2.011), kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.

* Jedinična cena sadrže sve prethodne radove za izvođenje keramičarskih radova (sortiranje materijala, čišćenje i pripremu podloge i sl.) predviđene projektom i propisane normativima.
* Cena sadrži brižljivo rezanje, brušenje i polaganje pločica tako da ukrojene spojnice budu prave i minimalne širine, otvore u pločicama za prolaz instalacija bušiti i obraditi brušenjem. Na prelomima zidova ugraditi vertikalne lajsne, kao i na spoju zidne keramike i PVC holkera. U prostorijama sa slivnikom, podove izvesti u padu ka slivniku.
* Cene sadrže fugovanje pločica masom za fugovanje ili belim cementom.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA
Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se po uslovima koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 501"

9. KAMENOREZAČKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA KAMENOREZAČKE RADOVE
Izvođač radova je dužan da jediničnom cenom izvođenja pored opisa svake pojedinačne stavke radova obuhvati sledeće:
* Cena sadrži sav rad i materijal koje daju "Normativi i srandardi rada u građevinarstvu" kao i Tehnički uslovi za izvođenje završnih radova u građevinarstvu TU-VII", pomoćni materijal, alat i skele kao i ostale troškovei zaradu preduzeća.
* U objektu će se na pojedinim zidovima ugraditi mermer koji je prethodno skinut sa zidova, a prema opisima pojedinačnih stavki.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA
Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se po odredbama koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu" i "Tehnički uslovi za izvođenje završnih radova u građevinarstvu TU-VII"

10. MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA MOLERSKO FARBARSKE RADOVE
Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:
* Molersko-farbarski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu i pravilima za zanata, cene sadrže sve radne operacije, ugradnju i nabavku materijala, pomoćni alat i radne skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja , GN 531", odnosno prema Tehničkim uslovima za izvođenje završnih radova TU X, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
* Završni molersko farbarski premazi će biti izvedeni u tonu po izboru projektanta.Podloga za izvođenje molersko-farbarskih radova mora biti ravna i čvrsta.Pre izrade završnih premaza podloga će biti pripremljena nanošenjem odgovarajućim prethodnih premaza koje propisuju građevinarske norme ili proizvođač molersko farbarskih materijala.
* Izvođačće prema zahtevima iz opisa pojedinačnih pozicija radova, izvršiti izravnanje podloge gletovanjem, pri čemu će koristiti materijale za gletovanje koji odgovaraju pojedinim vrstama podloge (malterisane ili betonske površine i slično).
  Eventualno gvozdene delove koji se nađu u podlozi prethodno zaštititi malterisanjem ili miniziranjem i lakiranjem.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA
Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 531"

11. OSTALI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA OSTALE RADOVE
Pored opisa pojedinačnih stavki radova izvođač radova će cenama obuhvatiti i sledeće zajedničke uslove:

* Cene svake stavke radova sadrže rad, materijal, alate i pomoćne skele koje propisuju standardi rada i tehnički normativi, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
* Svaka vrsta radova izvešće se u skladu sa važećim normama i tehničkim propisima za tu vrstu radova. Izvođačće usklađivati dinamiku svojih radova i sarađivati sa ostalim izvođačima u sinhronizovanju dinamike radova na objektu.
* Izvođačće na osnovu polaznih detalja projektanta, opisa radova iz predmera i predračuna i na osnovu mera uzetih na licu mesta uraditi izvođačke detalje i dostaviti ih projektantu na saglasnost

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA
Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se na osnovu važećih normi po jedinicama mera datim uz opise radova.

SPISAK ZAKONA PRAVILNIKA I STANDARDA KOJI SU PRIMENJENI PRILIKOM PROJEKTOVANJA

* Zakon o planiranju i izgradnji
* Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, br. 23/2015.),
* Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima
* Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za nagibe krovnih ravni
* Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za ugljovodonične hidroizolacije krovova i terasa
* Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za izvođenje zidova zgrada
* Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za toplotnu tehniku u građevinarstvu
* Pravilnik o opštim merama i normativima zaštite na radu za građevinske objektenamenjene za radne i pomoćne prostorije
* Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za završne radove u građevinarstvu
* Pravilnik o jugoslovenskim standardima za toplotnu tehniku u građevinarstvu
* Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za zvučnu zaštitu zgrada
* Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu od požara

Harmonizovani Evropski standard za opekarske proizvode EN 771-1:2003

* SRPS EN 14411:2012Ovim međunarodnim standardom definišu se i daju termini, utvrđuju zahtevi i kriterijumi za označavanje keramičkih pločica (vučenih i suvo presovanih) najboljeg komercijalnog kvaliteta (prva klasa). Pločice koje nisu prve klase kvaliteta takođe su obuhvaćene odredbama datim u Prilogu Q. Ovim evropskim standardom nisu obuhvaćene pločice koje su izrađene na načine koji su različiti od uobičajenih postupaka vučenja ili suvog presovanja, niti dekorativni fazonski komadi ili sečeni (kao što su ivičnjaci, uglovi, sokle, graničnici, uvale, gazišta, zaobljene pločice i dugi fazonski komadi) ili mozaici (tj. bilo koji komad koji može stati u površinu od 7x7cm, videti važeću nomenklaturu). NAPOMENA EN ISO 10545 opisuje utvrđene metode ispitivanja kojima se određuju proizvodne karakteristike navedene u ovom evropskom standardu. EN ISO 10545 podeljen je na delove od kojih svaki opisuje utvrđeni postupak ispitivanja ili metode koje se na njih odnose.
* SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.305:1984 - 23.05.1994
* SRPS EN 177:1994 zamenjuje SRPS B.D1.305:1984 - 23.05.1994
* SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 176:1994 - 14.12.2005
* SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.305:1984 - 23.05.1994
* SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.306:1984 - 23.05.1994
* SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994
* SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.331:1987 - 23.05.1994
* SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.332:1987 - 23.05.1994
* SRPS.B.D1.306 - glazirane podne pločice, oblik, dimenzije i klase zamenjen
* SRPS B.D1.330:1994 zamenjuje SRPS B.D1.306:1984 - 22.10.1994
* SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.306:1984 - 23.05.1994
* SRPS EN 177:1994 zamenjuje SRPS B.D1.306:1984 - 23.05.1994
* SRPS.B.D1.310 - neglazirane podne pločice, oblik, dimenzija, klasifikacija i metode ispitivanja- povucen
* SRPS.B.D1.320 - neglazirane podne pločice, oblik, dimenzije i klase
* SRPS.B.D1.321 - podne klinker pločice, oblik, dimenzije i klase
* SRPS.B.D1.322 - neglazirani fazonski komadi, oblik, dimenzije i klase
* SRPS EN 159:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994
* SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994
* SRPS EN 177:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994
* SRPS EN 178:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994
* SRPS EN 14411:2012zamenjuje SRPS EN 14411:2005 - 27.04.2012
* SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 102:1992 - 14.12.2005
* SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 104:1992 - 14.12.2005
* SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 105:1992 - 14.12.2005
* SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 106:1992 - 14.12.2005
* SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 121:1994 - 14.12.2005
* SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 122:1992 - 14.12.2005
* SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 155:1992 - 14.12.2005
* SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 159:1994 - 14.12.2005
* SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 176:1994 - 14.12.2005
* SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 177:1994 - 14.12.2005
* SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 178:1994 - 14.12.2005

* SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 186-1:1994 - 14.12.2005
* SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 186-2:1994 - 14.12.2005
* SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 187-1:1994 - 14.12.2005
* SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 187-2:1994 - 14.12.2005
* SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 188:1994 - 14.12.2005
* SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 98:1992 - 14.12.2005
* SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 99:1991 - 14.12.2005
* SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 87:1994 - 14.12.2005
* SRPS.B.D1.325 - neglazirane fasadne pločice, oblik, dimenzije i klase-povucen
* SRPS.B.D1.330 - neglazirane mozaik pločice, oblik, dimenzije i klase
* SRPS.B.D1.334 - fasadne vučene I presovane pločice, dimenzije, vrste i kvalitet povucen
* SRPS.B.D1.335 - fasadne i podne pločice, vučene i presovane, oblik, dimenzije i klase povucen
* SRPS EN 121:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
* SRPS EN 186-1:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
* SRPS EN 186-2:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
* SRPS EN 187-1:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
* SRPS EN 187-2:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
* SRPS EN 188:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.199
* RPS B.D1.330:1994 zamenjuje SRPS B.D1.335:1984 - 22.10.1994
* SRPS EN 121:1994 zamenjuje SRPS B.D1.335:1984 - 25.05.1994
* SRPS EN 186-1:1994 zamenjuje SRPS B.D1.335:1984 - 25.05.1994
* SRPS EN 186-2:1994 zamenjuje SRPS B.D1.335:1984 - 25.05.1994
* SRPS EN 187-1:1994 zamenjuje SRPS B.D1.335:1984 - 25.05.1994
* SRPS EN 187-2:1994 zamenjuje SRPS B.D1.335:1984 - 25.05.1994
* SRPS EN 188:1994 zamenjuje SRPS B.D1.335:1984 - 25.05.1994
* SRPS.U.A9.001 - jedinstvena modularna koordinacija u zgradarstvu
* SRPS.U.A9.004 - spratna visina stambenih zgrada, komponente i mere
* SRPS.U.C2.100 - površina i zapremina zgrada, uslovi izračunavanja
* SRPS.U.F2.010 - završni radovi u građevinarstvu
* SRPS.U.F2.011 - tehnički uslovi za izvođenje keramičarskih radova
* SRPS.U.F2.012 - tehnički uslovi za izvođenje farbarskih radova
* SRPS.U.F2.013 - tehnički uslovi za izvođenje molerskih radova
* SRPS.U.F2.014 - tehnički uslovi za izvođenje tapetarskih radova
* SRPS.U.F2.016 - tehnički uslovi za izvođenje parketarskih radova
* SRPS.U.F2.017 - tehnički uslovi za izvođenje radova pri polaganju podnih obloga
* SRPS.U.F2.022 - tehnički uslovi za izvođenje roletnarskih radova i zastora
* SRPS.U.F2.024 - tehnički uslovi za izvođenje izolaterskih radova na ravnim krovovima
* SRPS.U.F2.025 - tehnički uslovi za izvođenje staklorezačkih radova
* SRPS.U.J1.010 - zašita od požara, ispitivanje materijala i konstrukcija, definicija pojmova
* SRPS.U.J1.030 - požarno opterećenje
* SRPS.U..J1.090 - ispitivanje otpornosti zidova protiv požara
* SRPS.U.J1.100 - ispitivanje otpornosti stubova protiv požara
* SRPS.U.J1.110 - ispitivanje otpornosti međuspratnih konstrukcija protiv požara
* SRPS.U.J1.114 - otpornost greda protiv požara
* SRPS.U.J1.140 - ispitivanje otpornosti krovnih pokrivača protiv dejstva požara spolja
* SRPS.U.J1.160 - ispitivanje otpornosti vrata, prozora i poklopaca protiv požara
* SRPS.U.J1.170 - ispitivanje otpornosti dimnjaka protiv požara

* SRPS.U.J1.172 - ispitivanje otpornosti ventilacionih kanala protiv dejstva požara
* SRPS.U.J5.024 - toplotna tehnika u visokoj gradnji, merenje koeficijenta otpora difuzije vodene pare
* SRPS.U.J5.510 - toplotna tehnika u građevinarstvu, metode proračuna koeficijenta prolaza toplote u zgradama
* SRPS.U.J5.520 - metode proračuna difuzije vodene pare u zgradama
* SRPS.U.J5.530 - metode proračuna karakteristika toplotne stabilnosti spoljašnjih građevinskih konstrukcija zgrada za letnje razdoblje
* SRPS.U.J5.600 - tehnički uslovi za projektovanje i građenje zgrada
* SRPS.U.J5.004 - ispitivanje betona, oblik mere i dozvoljena odstupanja
* SRPS.U.M1.060 - zaštita armature od korozije
* SRPS.U.M2.010 - malter za zidanje
* SRPS.U.M2.012 - malter za malterisanje
* SRPS.U.M3.220 - neposuti, bitumenom impregnirani krovni karton
* SRPS.U.M3.221 -impregrirani i obostrani bitumenom obloženi papir
* SRPS.U.M3.229 - obostrano obložena aluminijumska folija
* SRPS.U.M3.232 - bitumenski krovni karton
* SRPS.U.M3.240 - hidroizolacioni materijali na osnovu organskih rastvarača za hladni postupak
* SRPS.U.M3.242 - hidroizolacioni materijal na osnovu bitumenskih emulzija za hladni postupak
* SRPS.U.M3. 244 -hidroizolacioni materijali za topli postupak
* SRPS.U.M3.246 - hidroizolacioni materijali od mastiksa
* SRPS.U.M4.021 - laki agregati za laki beton za termičku izolaciju
* SRPS.U.M4.023 - agregati za lake betonske maltere
* SRPS.U.M8.022 - malteri za zidanje i malterisanje
* SRPS.U.M8.020 - ispitivanje granulacije agregata za izradu betona
* SRPS.U.M8.021 - određivanje specifične težine i upijanja vode sitnog agregata
* SRPS.U.M8.030 - određivanje otpornosti protiv drobljenja agregata za beton
* SRPS.U.M9.015 - mineralna voda
* SRPS.U.N0.050 - građevinski elementi, međuspratna noseća konstrukcija
* SRPS.U.N1.011 - puni blokovi od lakog betona
* SRPS.U.N1.100 - šuplji blokovi za zidanje od betona
* SRPS.U.N2.010 - ploče od gipsa za pregradne zidove
* SRPS.U.N9.051 - prozorski banci od prirodnog kamena
* SRPS.U.N9.052 - prozorski banci od lima
* SRPS.B.B0.001 - prirodni agregati od kamena, uzimanje uzoraka
* SRPS,B.B3.200 - ploče od prirodnog kamena za oblaganje podova i sokli
* SRPS.B.B8.030 - ispitivanje peska i šljunka, određivanje volumenske težine agregata pri određenoj zbijenosti povucen
* SRPS.B.B8.034 - određivanje procenta lakih čestica u agregatu
* SRPS.B.B8.035 -određivanje površinske vlage u agregatu
* SRPS.B.B8.039 - ispitivanje peska za građevinske svrhe
* SRPS.B.C1.001 - ispitivanje cementa
* SRPS.B.C1.009 - cement, beli portland-cement, definicija klasifikacija, uslovi kvaliteta i ispitivanje beline cementa
* SRPS.B.C1.011 - portland-cement

SRPS.B.C1.013 - cementi niske toplotne hidratacijzamenjenSRPS EN 197-1:2013

* SRPS.B.C1.015 - aluminatni cementi
* SRPS.B.C1.018 - pucolani

SRPS.B.C1.020 - građevinski krečzamenjenSRPS EN 459-1:2011

* SRPS.B.C1.030 - građevinski gips
* SRPS.B.C1.035 - ploče od gipsa obložene kartonom
* SRPS.B.C1.045 - laki pregradni zidovi od kartonskih ploča obloženih gipsom
* SRPS.B.C8.022 - ispitivanje čvrstoće cementa
* SRPS.B.C8.023 - ispitivanje fizičko hemijskih osobina cementa

Odgovorni projektant:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Владица М. Аранђеловић
лицн. инж. арх.
300 3306 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Vladica Aranđelović, dia

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT: Izgradnja poslovnog objekta – upravne zgrade sa skladištem poljoprivrednih proizvoda - spratnosti P+1/P i poljoprivrednih silosa, na kat. par. br.1429/1 i 1429/2 KO Globoder, Grad KIruševac

čiji je investitor: Vidak Bojan, ul.Kosovska br.152, Grad Kruševac

urbanpro
urbanizam i arhitektura

Rekapitulacija površina u objektu

Poslovni objekat – upravna zgrada sa skladištem poljoprivrednih proizvoda

Osnova prizemlja		
Ozn.	Prostorija	Površina м2
1	Ulazni hol	14,49
2	Kancelarija	16,58
3	Sala za sastanke	19,80
4	Stepenište	6,73
5	Ostava	6,16
6	Toalet	3,64
7	Toalet	3,64
8	Hodnik	9,97
9	Čajna kuhinja	11,44
10	Skladišni prostor	591,24
Ukupna neto površina prizemlja		**683,69**
Ukupna bruto površina prizemlja		**714,03**

Osnova sprata		
Ozn.	Prostorija	Površina м2
1	Stepenište	5,61
2	Hol	22,83
3	Kancelarija	11,99
4	Sala za sastanke	35,79
5	Toalet	2,40
6	Tuš	2,43
7	Kancelarija	10,40
Ukupna neto površina sprata kota +3,40m		**91,45**
Ukupna bruto površina sprata kota +3,40m		**112,85**

Ukupna neto površina objekta	**775,14**
Ukupna bruto površina objekta	**826,88**

Procenjena vrednost radova

Aproksimativna vrednost planiranih radova na Izgradnja poslovnog objekta – upravne zgrade sa skladištem poljoprivrednih proizvoda - spratnosti P+1/P i poljoprivrednih silosa, na kat. par. br.1429/1 i 1429/2 KO Globoder, Grad KIruševac, iznosi - 38.000.000,00 din.

Odgovorni projektant:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Владица М. Аранђеловић
дипл. инж. арх.
300 3306 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

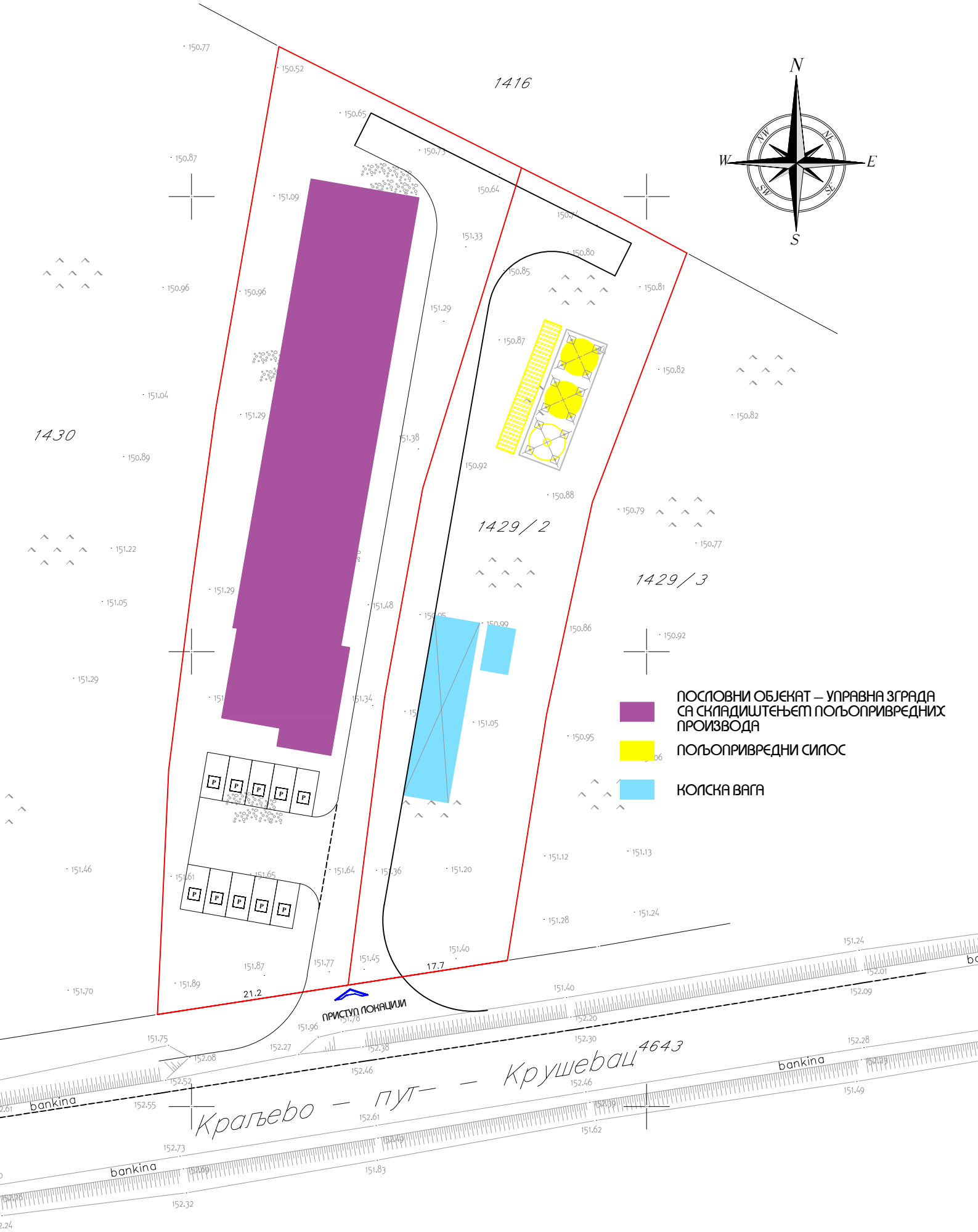
Vladica Aranđelović, dia

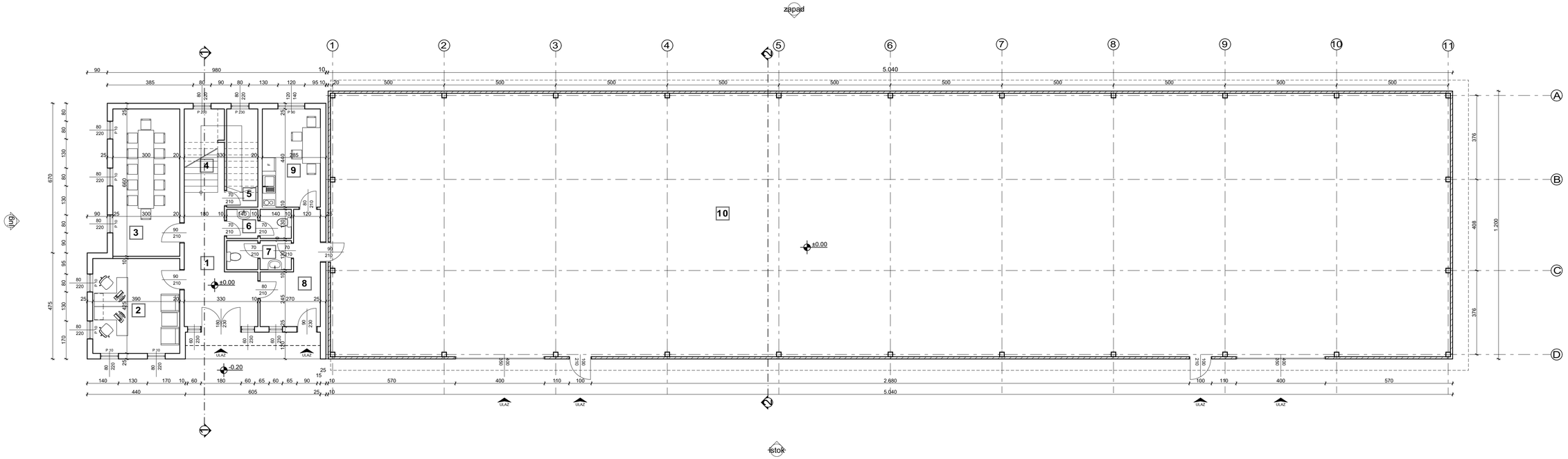
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT: Izgradnja poslovnog objekta – upravne zgrade sa skladištem poljoprivrednih proizvoda - spratnosti P+1/P i poljoprivrednih silosa, na kat. par. br.1429/1 i 1429/2 KO Globoder, Grad KIruševac

čiji je investitor: Vidak Bojan, ul.Kosovska br.152, Grad Kruševac

Пословни објекат – управна зграда са складиштем пољопривредних производа


1416
1430
1429/2
1429/3
4643
N
S
E
W
ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – УПРАВНА ЗГРАДА СА СКЛАДИШТЕЊЕМ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА
ПОЉОПРИВРЕДНИ СИЛОС
КОЛСКА ВАГА
ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ
21.2
17.7
Крагујевац – пут – Крушевац
bankina



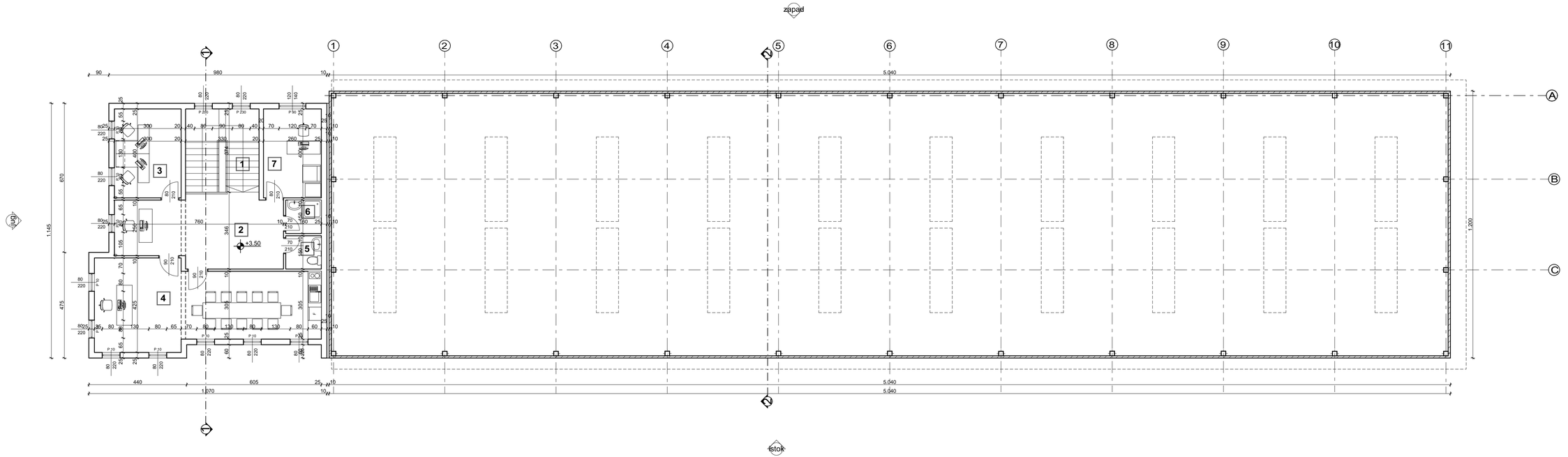
TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA
OSNOVA PRIZEMLJA

BR.	NAMENA	POVRŠINA
1	ulazni hol	14,49
2	kancelarija	16,58
3	sala za sastanke	19,80
4	stepenište	6,73
5	čekaonica	6,75
6	toalet	3,64
7	toalet	3,64
8	hodnik	9,91
9	manja kuhinja	11,44
10	skladišni prostor	591,24
UKUPNO		**683,69 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		**683,69 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		**714,03 m²**

kota **±0,00** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,20 = +151,50

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Vidovdanska br. 5, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	VIDAK BOJAN, ulica Kosovska 152, Kruševac		
OBJEKAT	OBJEKAT 1 - IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA - UPRAVNE ZGRADE SA SKLADIŠTEM POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA, spratnosti /P/		
LOKACIJA	kp. br. 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	Idejno rešenje	
OSNOVA PRIZEMLJA		razmera 1:100	list br. 01
		br. projekta: 154/24	datum: 08.2024.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Aranđelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Zorana Aleksić dipl.ing.arh. Dejan Erčević dipl.ing.arh.		

urbanpro



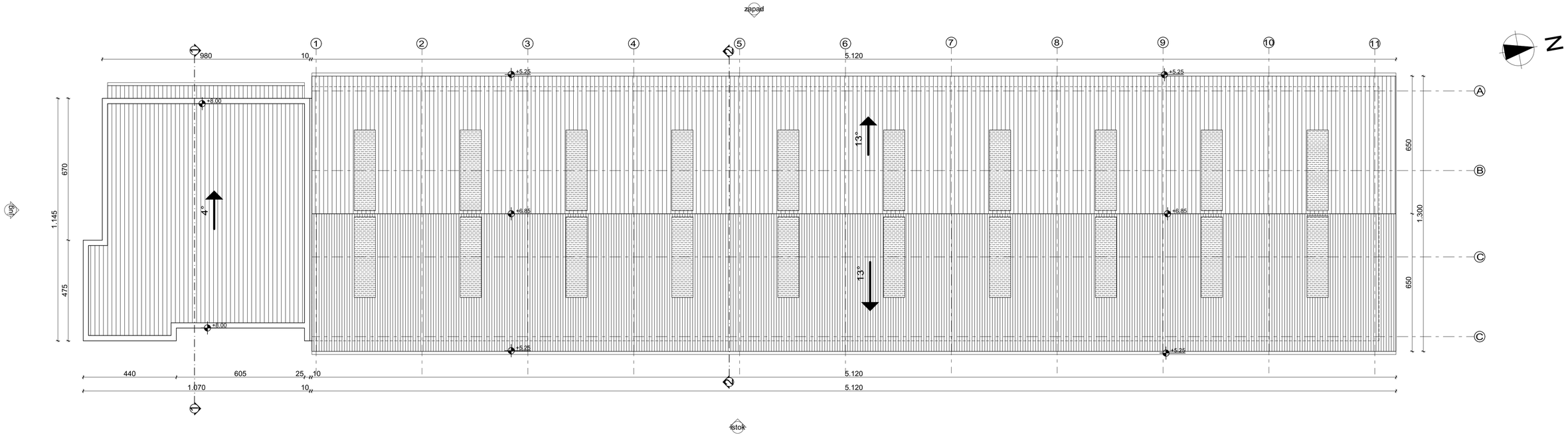
TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA
OSNOVA SPRATA

BR.	NAMENA	POVRŠINA
1	stepenište	5.61
2	hol	22.83
3	kancelarija	11.99
4	sala za sastanke	35.75
5	toalet	2.40
6	hol	2.43
7	kancelarija	10.40
UKUPNO		**91.45 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA		**91.45 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA		**112.85 m²**

kota **±0,00** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0;20 = +151,50

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Vidovdanska br. 5, tel: 037/419-595	
INVESTITOR	VIDAK BOJAN, ulica Kosovska 152, Kruševac
OBJEKAT	OBJEKAT 1 - IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA - UPRAVNE ZGRADE SA SKLADIŠTEM POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA, spratnosti /P/
LOKACIJA	kp. br. 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENTI	1. PROJEKAT ARHITEKTURE — Idejno rešenje
OSNOVA SPRATA	razmera 1:100; list br. 02; br. projekta 154/24; datum: 08.2024.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Aranđelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03
SARADNIK	Zorana Aleksić dipl.ing.arh. Đejan Erčević dipl.ing.arh.

urbanpro

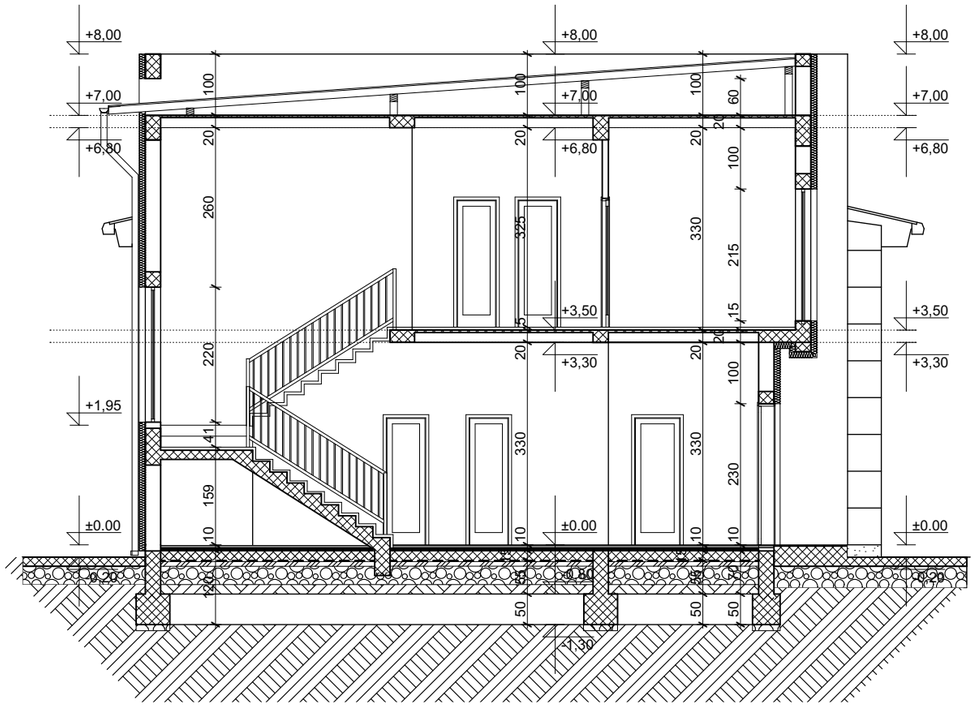


kota **±0,00** je kota konstrukcije prizemlja

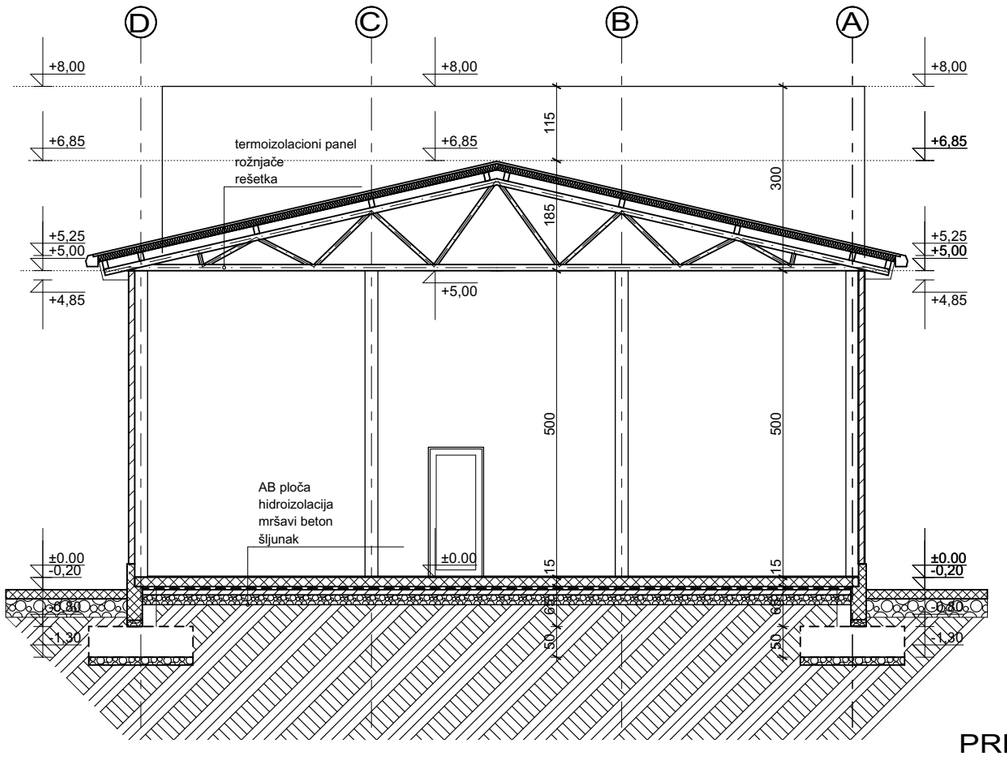
NULTA KOTA: -0;20 = +151,50

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Vidovdanska br. 5, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	VIDAK BOJAN, ulica Kosovska 152, Kruševac		
OBJEKAT	OBJEKAT 1 - IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA - UPRAVNE ZGRADE SA SKLADIŠTEM POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA, spratnosti /P/		
LOKACIJA	kp. br. 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	Idejno rešenje	
OSNOVA KROVNIH RAVNI		razmera 1:100	list br. 03
		br. projekta 154/24	datum: 08.2024.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Aranđelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Zorana Aleksić dipl.ing.arh. Dejan Erčević dipl.ing.arh.		

urbanpro



PRESEK 1-1



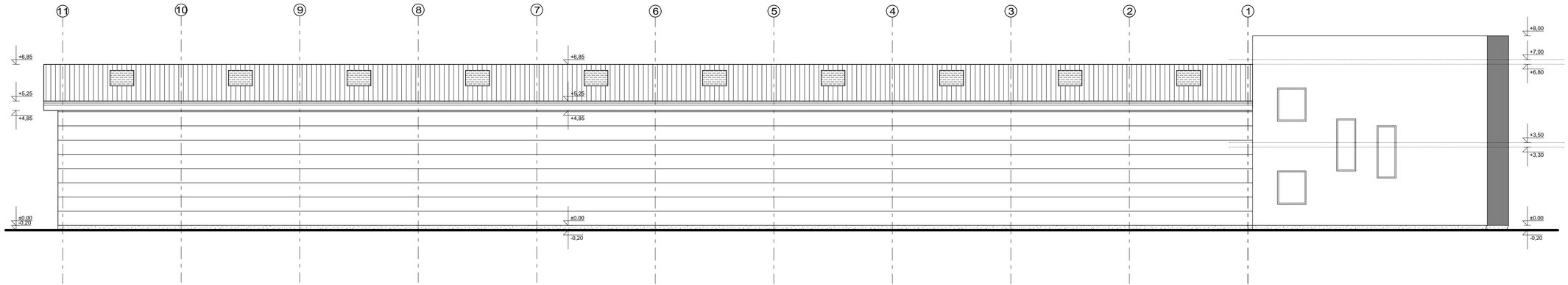
PRESEK 2-2

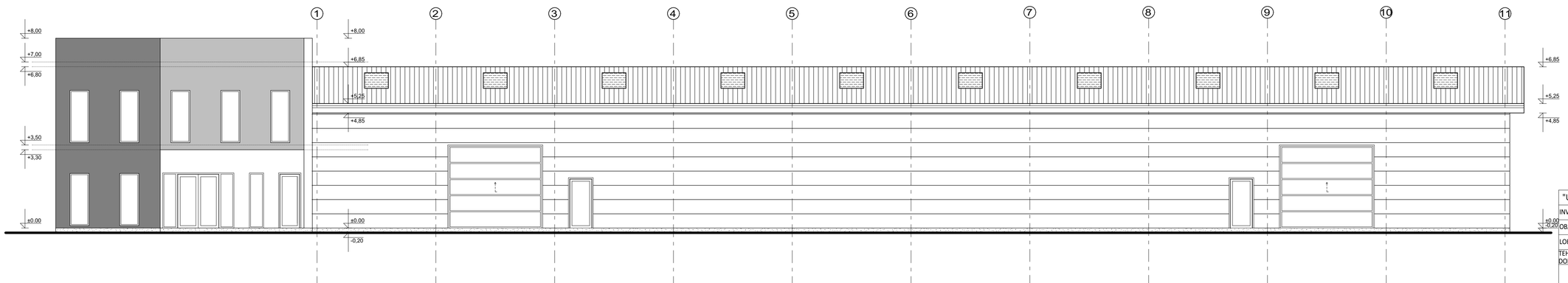
kota **±0,00** je kota konstrukcije prizemlja

NULTA KOTA: -0,20 = +151,50

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Vidovdanska br. 5, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	VIDAK BOJAN, ulica Kosovska 152, Kruševac		
OBJEKAT	OBJEKAT 1 - IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA - UPRAVNE ZGRADE SA SKLADIŠTEM POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA, spratnosti /P/		
LOKACIJA	kp. br. 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	Idejno rešenje	
PRESECI		razmera 1:100	list br. 04
		br. projekta 154/24	datum: 08.2024.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Aranđelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Zorana Aleksić dipl.ing.arh. Dejan Erčević dipl.ing.arh.		

urbanpro
urbanizam i arhitektura



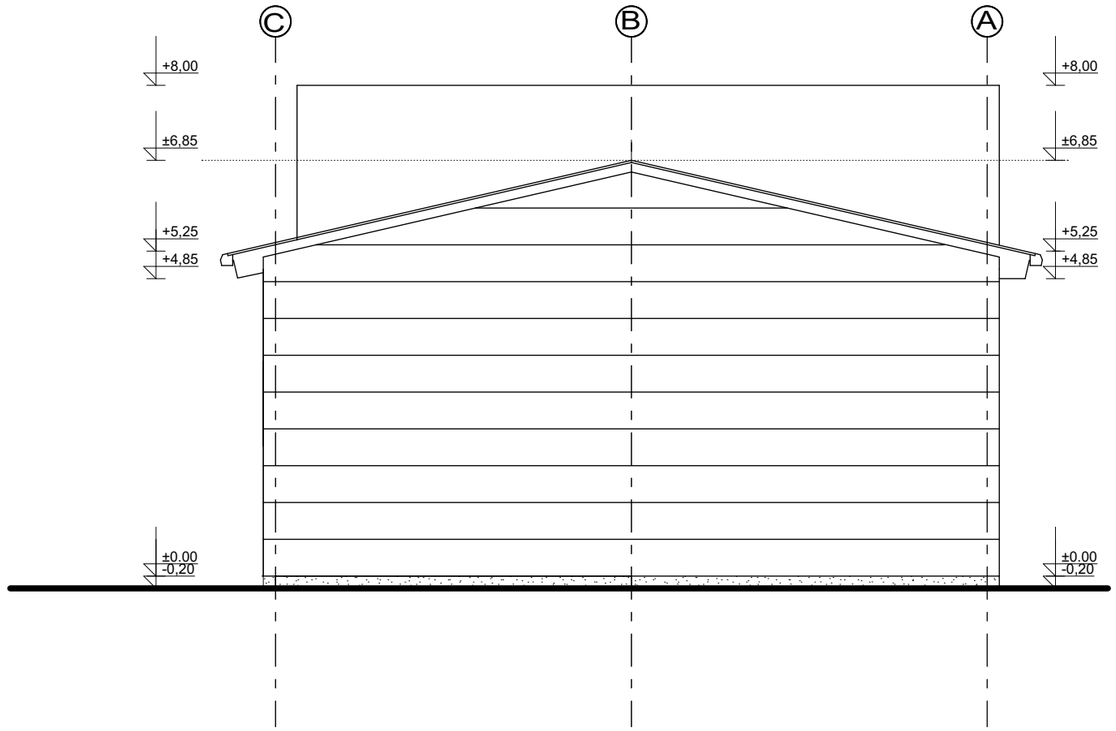


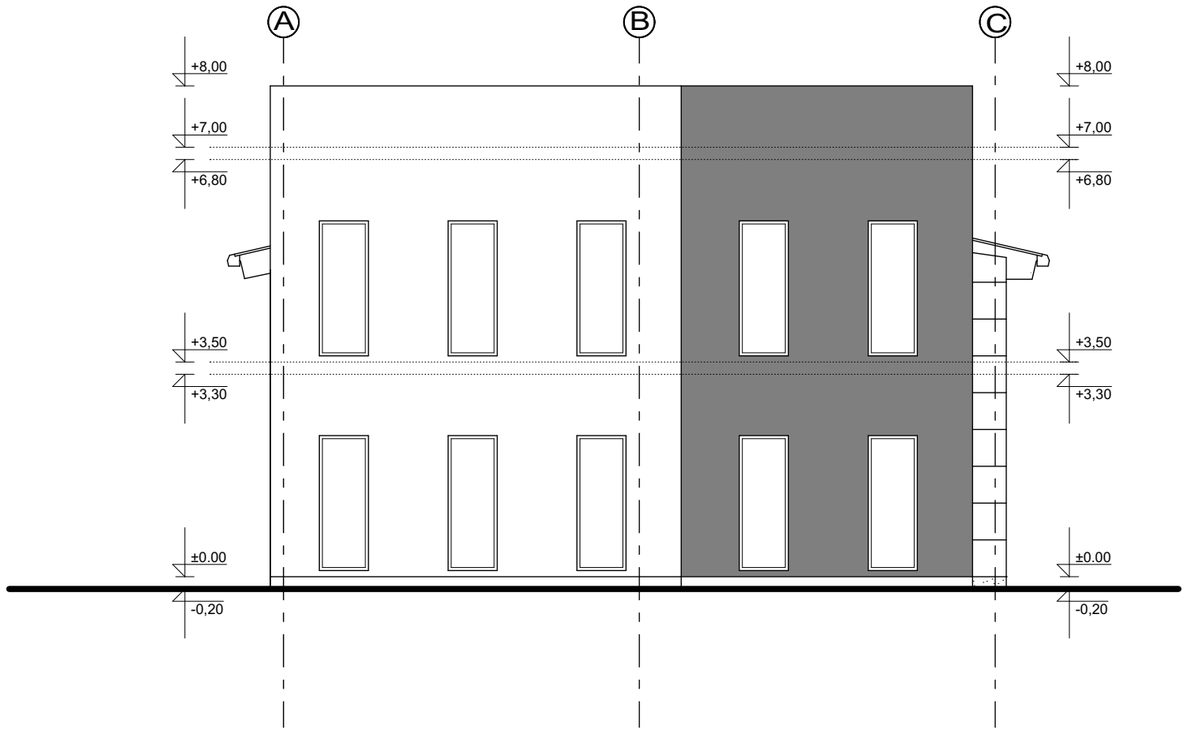
kota **±0.00** je kota konstrukcije prizemlja

NULTA KOTA: -0,20 = +151,50

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Vidovdanska br. 5, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	VIDAK BOJAN, ulica Kosovska 152, Kruševac		
OBJEKAT	OBJEKAT 1 - IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA - UPRAVNE ZGRADE SA SKLADIŠTEM POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA, spratnosti /P/		
LOKACIJA	kp. br. 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	Idejno rešenje	
FASADE 1	razmera 1:100	list br. 05	
	br. projekta 154/24	datum: 08.2024.	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Aranđelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Zorana Aleksić dipl.ing.arh. Dejan Erčević dipl.ing.arh.		

urbanpro





kota **±0,00** je kota konstrukcije prizemlja

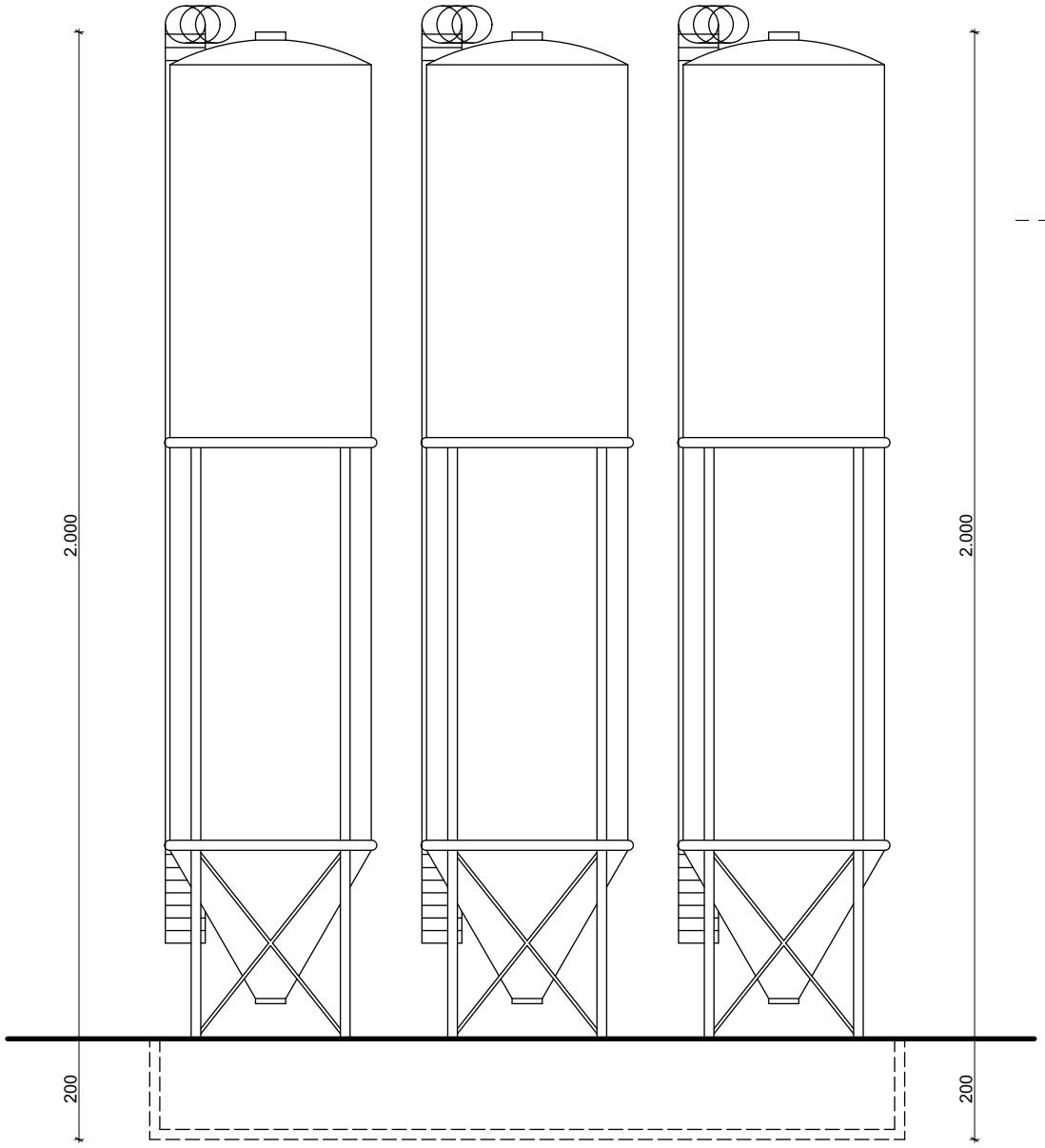
NULTA KOTA: -0,20 = +151,50

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Vidovdanska br. 5, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	VIDAK BOJAN, ulica Kosovska 152, Kruševac		
OBJEKAT	OBJEKAT 1 - IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA - UPRAVNE ZGRADE SA SKLADIŠTEM POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA, spratnosti /P/		
LOKACIJA	kp. br. 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	Idejno rešenje	
FASADE 2		razmera 1:100	list br. 06
		br. projekta 154/24	datum: 08.2024.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Aranđelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Zorana Aleksić dipl.ing.arh. Dejan Erčević dipl.ing.arh.		

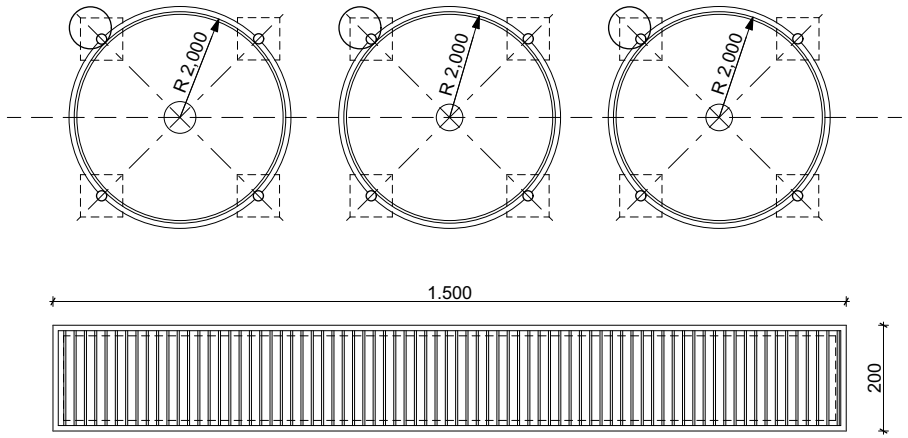
Инжењерска комора Србије
Владиса М. Аранђеловић
дипл. инж. арх.
300 3306 03
одговорни пројектант

urbanpro
urbanizam i arhitektura

Пољопривредни силоси



PRESEK POLJOPRIVREDNIH SILOSA



OSNOVA POLJOPRIVREDNIH SILOSA

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Vidovdanska br. 5, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	VIDAK BOJAN, ulica Kosovska 152, Kruševac		
OBJEKAT	POLJOPRIVREDNI SILOSI		
LOKACIJA	kp. br. 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	Idejno rešenje	
SILOSI		razmera 1:100	list br. 00
		br. projekta 154/24	datum: 08.2024.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Aranđelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Zorana Aleksić dipl.ing.arh. Dejan Erčević dipl.ing.arh.		

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Владица М. Аранђеловић
Број лиц. бр. 300 3306 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

urbanpro

2/2.PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA

2.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: **BOJAN VIDAK ul. Kosovska 152, Kruševac**

Objekat: **Saobraćajni priključak na državni put Ib reda broj 23 deonica Kruševac – Kraljevo na km 32+446.40**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR- IDEJNO REŠENJE**

Naziv i oznaka dela projekta: **2/2.PROJEKAT SAOBRAĆAJNICE**

Vrsta radova: **NOVA GRADNjA**

Projektant: **URBANPRO D.O.O ul. Majke Jugovića br. 22/L3 ,KRUŠEVAC**

Odgovorno lice / zastupnik: **VLADICA ARANĐELOVIĆ**

Pečat: **Potpis:**

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE URBANPRO D.O.O. KRUŠEVAC

Odgovorni projektant: **Nikola Petrović, dig**

Broj licence: **315 L344 12**

Potpis:

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Никола Р. Петровић дипл. грађ. инж. 315 L344 12 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Broj tehničke dokumentacije: **115/24**

Mesto i datum: **Kruševac, jun 2024. god.**

2.2. SADRŽAJ PROJEKTA SAOBRAĆAJNICA

2.1.	Naslovna strana projekta saobraćajnica
2.2.	Sadržaj projekta saobraćajnica
2.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta-Projekta saobraćajnica
2.4.	Izjava odgovornog projektanta-Projekta saobraćajnica
2.5.	Tekstualna dokumentacije: -Tehnički opis
2.6.	Numerička dokumentacija: -Koordinate osovinskih tačaka
2.7.	Grafička dokumentacija: 1. Širi prikaz lokacije R=1:10000 2.Pregledne karta R=1:1000 3.Situacioni plan saobraćajnice R=1:500 4.Podužni profil saobraćajnice R=1:100/1000 5.Normalni poprečni profili R=1:100 6.Poprečni profili R=1:100 7. Prohodnost merodavnog vozila za desno skretanje (ulaz-izlaz) R=1:500

2.3. REŠENjE O IMENOVANjU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji (''Službeni glasnik RS'', br. 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/2020, 52/21, 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, br. 96/2023), kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 2/2.PROJEKTA SAOBRAÁJNICE, koji je deo Idejnog rešenja-IDR za Izgradnju Saobraćajni priključak na državni put Ib reda broj 23 deonica Kruševac – Kraljevo na km 32+446.40, na kat. parcelama 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, grad Kruševac, određuje se:

Nikola Petrović, dipl.inž.građ. (broj licence IKS 315 L344 12)

Projektant: **URBANPRO D.O.O, ul. Majke Jugovića br. 22/L3, KRUŠEVAC**

Odgovorno lice / zastupnik: **VLADICA ARANĐELOVIĆ**

Pečat: Potpis:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE URBANPRO D.O.O. KRUŠEVAC

Broj tehničke dokumentacije: **115/24**

Mesto i datum: **Kruševac, jun 2024. god.**

2.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant 2/2.PROJEKTA SAOBRAÁJNICE, koji je deo Idejnog rešenja-IDR za Izgradnju Saobraćajni priključak na državni put Ib reda broj 23 deonica Kruševac – Kraljevo na km 32+446.40, na kat. parcelama 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, grad Kruševac

Nikola Petrović, dipl.inž.građ. (broj licence IKS 315 L344 12)

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/2020, 52/21, 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, br. 96/2023), propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat predviđenih elaboratima i studijama

Odgovorni projektant : Nikola Petrović, dipl.inž.građ.

Broj licence: 315 L344 12

Pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **115/24**

Mesto i datum: **Kruševac, jun 2024.god**

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Никола Р. Петровић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 1302984781016

одговорни пројектант

саобраћајница

Број лиценце

315 L344 12

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
21. јуна 2012. године

Број: 02-12/2024-11181
Београд, 15.05.2024. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Никола Р. Петровић, дипл. грађ. инж.
лиценца број

315 Л344 12

Одговорни пројектант саобраћајница

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 24.05.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

2.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT: Saobraćajni priključak na državni put Ib reda broj 23 deonica Kruševac – Kraljevo na km 32+446.40

Čiji je investitor: BOJAN VIDAK ul. Kosovska 152, Kruševac

TEHNIČKI OPIS

Idejno rešenje je rađeno za potrebe urbanističkog projekta za izgradnju saobraćajnog priključka prilazne saobraćajnice poslovnog kompleksa na KP br. 1429/1 i 1429/2 KO Globoder na državni put IB reda broj 23 (IB-23) deonica Kruševac – Kraljevo na KM 32+446.40

Prema kategorizaciji koja je stupila na snagu 31.12.2013.godine predmetni priključak pripada državnom putu IB reda broj 23 deonica Kruševac – Kraljevo. Državni put IB reda broj 23 (IB-23) deonica Kruševac – Kraljevo u nadležnosti je uprvaljanja i održavanja JP ,,Putevi Srbije" Beograd. Početni čvor broj 2304 ,,Koševi", završni čvor broj 2305 ,,Stopanja prema Referentnom sistemu JP ,,Putevi Srbije" Beograd iz novembra 2017. godine. Tačna stacionaža državnog puta dobijena je od preduzeća ,,Kruševacput AD" Kruševac koje vrši radove na održavanju i zaštiti državnih puteva, a na osnovu Ugovora sklopljenim sa JP ,,Putevi Srbije" Beograd.

Predmetna deonica državnog puta IB reda broj 23 ima dve saobraćajne trake širine kolovoza oko 7,00m izmereno na osnovu geodetskog snimka. Bankine su u širini 1,20m stabilizovane od tucaničnog materijala. Formirane pešačke staze na ovom delu ne postoje, pešaci se kreću po koloovu ili bankinama.

Priključak prilazne saobraćajnice za potrebe poslovnog kompleksa je na državnom putu IB reda broj 23 na stacionaži KM 32+446.40. Ova deonica državnog puta na delu poslovng kompleksa je dužine L=188.56m i nalazi se u pravcu, a u poprečnom profilu put je u nasipu sa kosinama nasipa promenljive dužine od 2,0m do 2,5m.

Predviđeni priključak je u nivou pod kosim uglom oko 71° sa radijusom horizontalnih trocentričnih krivina R=15,00 m (ulazna), i krivina sa prelaznicama radijusa R=25,00m (izlazna) što omogućava ulazak i izlazak kamiona sa prikolicom. Planirani ulaz na lokaciju je iz pravca početnog čvora br.2304 ,,Koševi", a izlaz u pravcu završnog čvora br. 2305 ,,Stopanja". (dozvoljena samo desna skretanja).

Poprečni pad kolovoza državnog puta na delu priključka je na desnu stranu, a deo saobraćajnice priključka je sa poprečnim padom prema kompleksu i iznosi 2,50%. Shodno nameni objekta, očekuje se saobraćaj najčešće kamiona sa prikolicom te su odrađene krive tragova za to merodavno vozilo.

Kolovozna konstrukcija na delu priključka i unutar kompleksa prema nameni objekta predpostavljena je za težak saobraćaj i to od sledećih slojeva:
Kolovozna konstrukcija saobraćajnice:

- donji noseći sloj-tamponski sloj je od krečnjaka 0/63mm d=30cm
- tamponski sloj od krečnjačkog materijala 0/31,5mm debljine d=15cm
- gornji noseći bituminiziranog sloj BNS-22sA d=8cm
- gornji noseći habajući sloj AB11s d=4cm

Odvođenje atmosferskih voda sa kolovoza puta i priključka rešiće se kombinacijom podužnih i poprečnih padova na kolovozu prema bankinama i zatim u putni kanal.

Odgovorni projektant

Никола Р. Петровић
315 L344 12

Nikola Petrović, dipl.inž.građ.

2.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT: Saobraćajni priključak na državni put Ib reda broj 23 deonica Kruševac – Kraljevo na km 32+446.40

Čiji je investitor: BOJAN VIDAK ul. Kosovska 152, Kruševac

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNICE

0	32+350.41	7515708.719	4826115.449
1	32+376.51	7515682.928	4826111.441
2	32+400.00	7515674.538	4826110.137
3	32+415.00	7515659.716	4826107.833
4	32+430.00	7515644.894	4826105.529
5	32+430.00	7515630.072	4826103.225
6	32+446.40	7515613.863	4826100.707
7	32+460.00	7515600.428	4826098.618
8	32+475.00	7515585.606	4826096.314
9	32+490.00	7515570.784	4826094.010
10	32+504.75	7515556.209	4826091.745
11	32+538.97	7515522.395	4826086.489

Odgovorni projektant

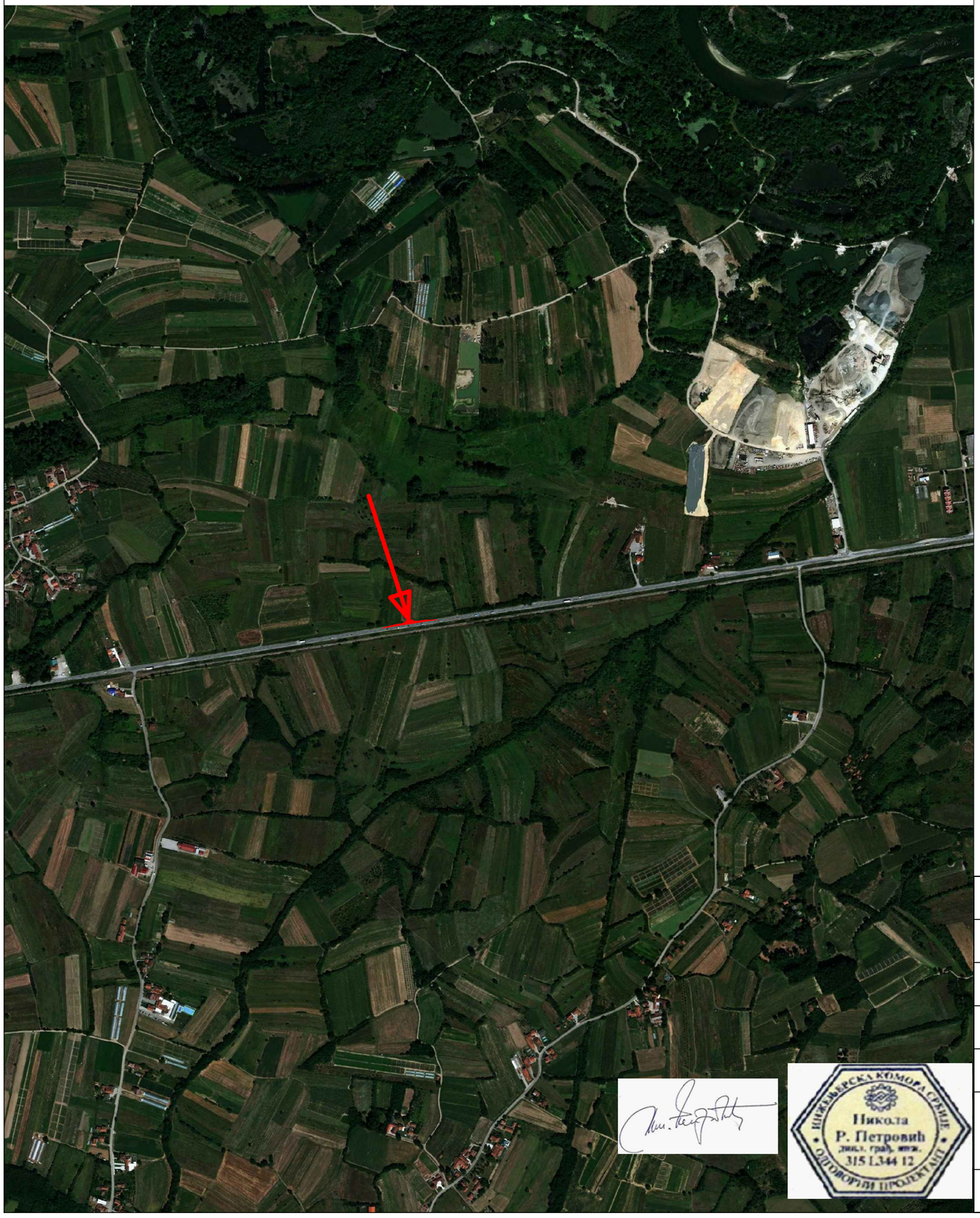
Никола Р. Петровић дипл. грађ. инж. 315 I 344 12

Nikola Petrović, dipl.inž.građ.

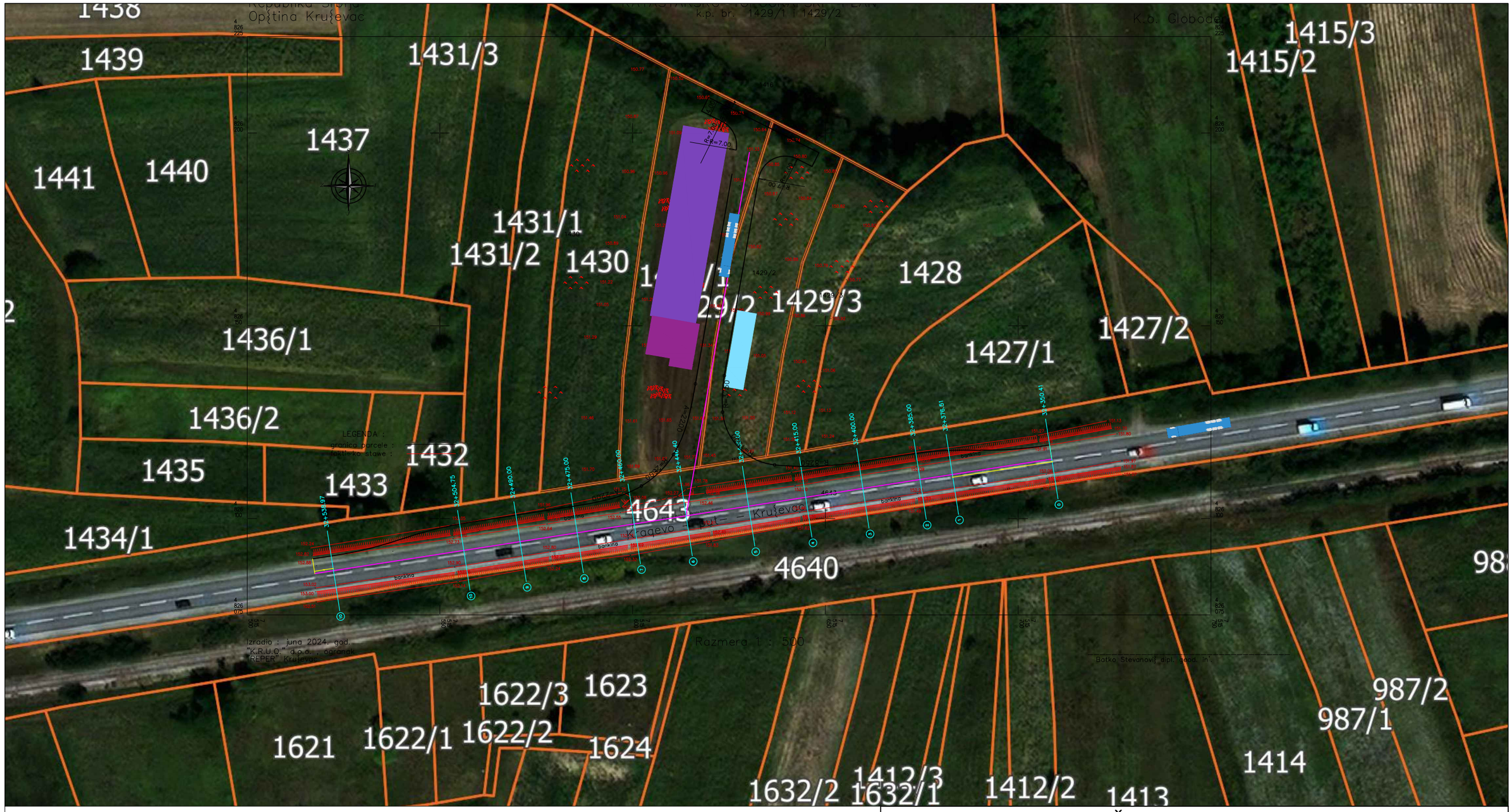
2.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT: Saobraćajni priključak na državni put Ib reda broj 23 deonica Kruševac – Kraljevo na km 32+446.40

Čiji je investitor: BOJAN VIDAK ul. Kosovska 152, Kruševac

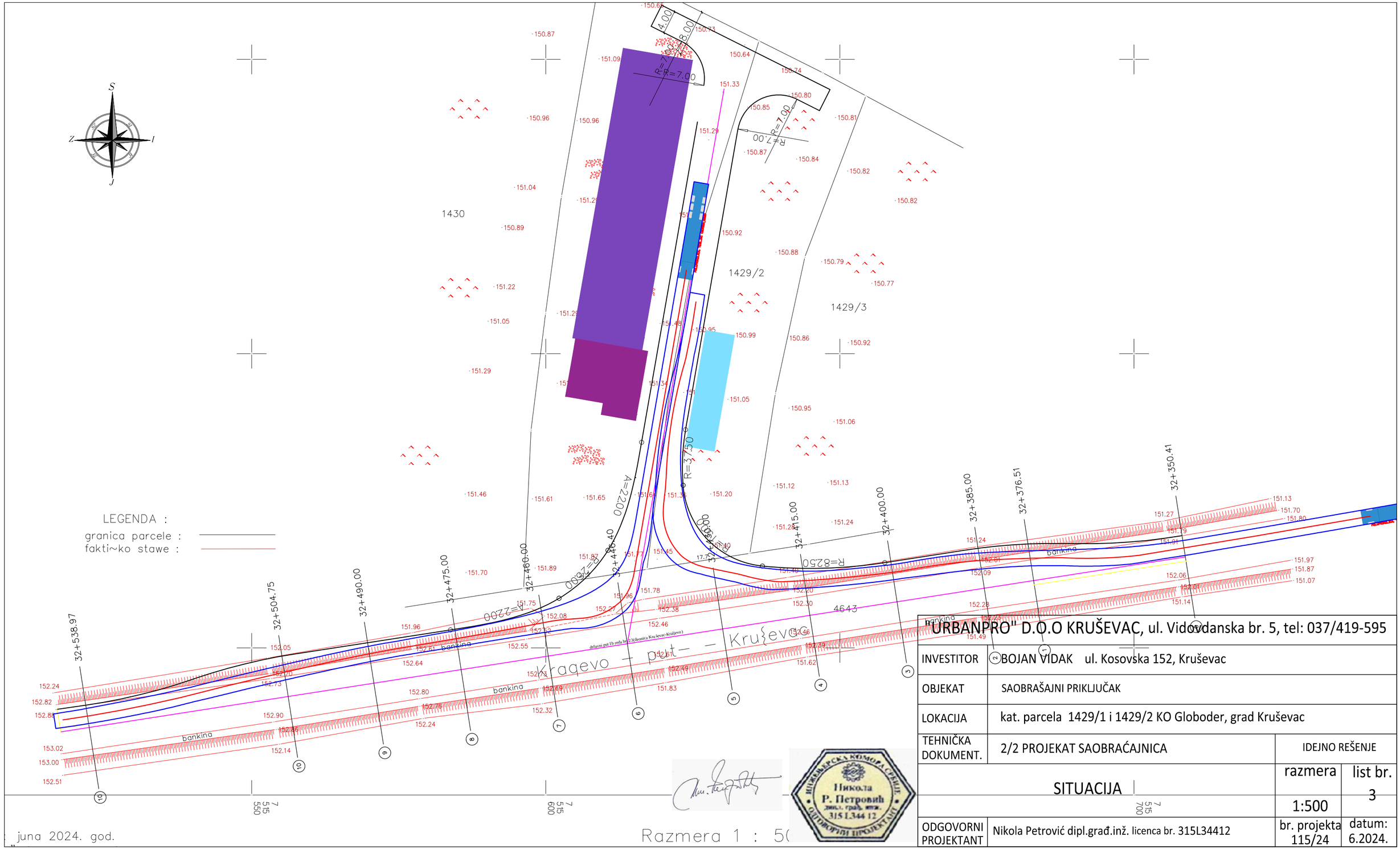


"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Vidovdanska br. 5, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	BOJAN VIDAK ul. Kosovska 152, Kruševac		
OBJEKAT	SAOBRAŠAJNI PRIKLJUČAK		
LOKACIJA	kat. parcela 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	2/2 PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	IDEJNO REŠENJE	
ŠIRI PRIKAZ LOKACIJE		razmera 1:10000	list br. 1
ODGOVORNI PROJEKTANT	Nikola Petrović dipl.građ.inž. licenca br. 315L34412	br. projekta 115/24	datum: 6.2024.

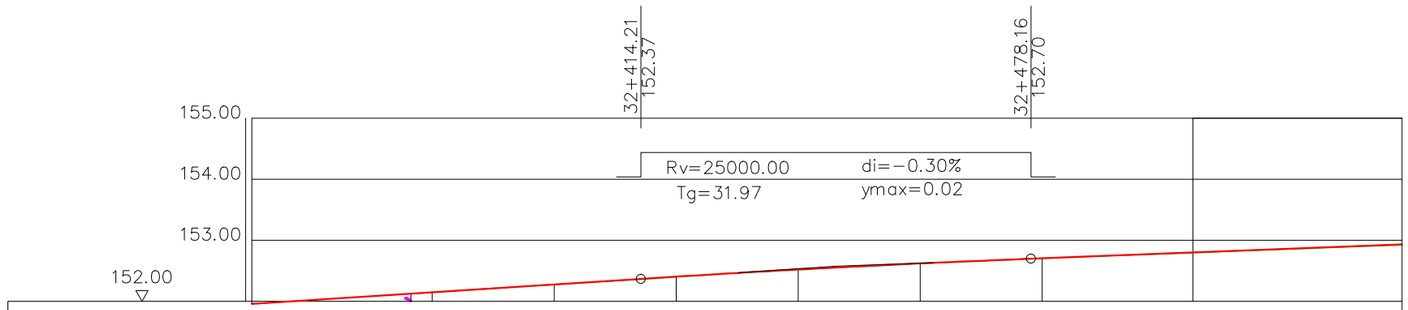


"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Vidovdanska br. 5, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	BOJAN VIDAK ul. Kosovska 152, Kruševac		
OBJEKAT	SAOBRAŠAJNI PRIKLJUČAK		
LOKACIJA	kat. parcela 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	2/2 PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	IDEJNO REŠENJE	
PREGLEDNA KARTA		razmera 1:1000	list br. 2
ODGOVORNI PROJEKTANT	Nikola Petrović dipl.građ.inž. licenca br. 315L34412	br. projekta 115/24	datum: 6.2024.

Никола Р. Петровић дипл. грађ. инж. 315 L 344 12
Инжењерска комора Србије – Одговорни пројектант



URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Vidovdanska br. 5, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	BOJAN VIDAK ul. Kosovska 152, Kruševac		
OBJEKAT	SAOBRAŠAJNI PRIKLJUČAK		
LOKACIJA	kat. parcela 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	2/2 PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	IDEJNO REŠENJE	
SITUACIJA		razmera	list br.
		1:500	3
ODGOVORNI PROJEKTANT	Nikola Petrović dipl.građ.inž. licenca br. 315L34412	br. projekta 115/24	datum: 6.2024.

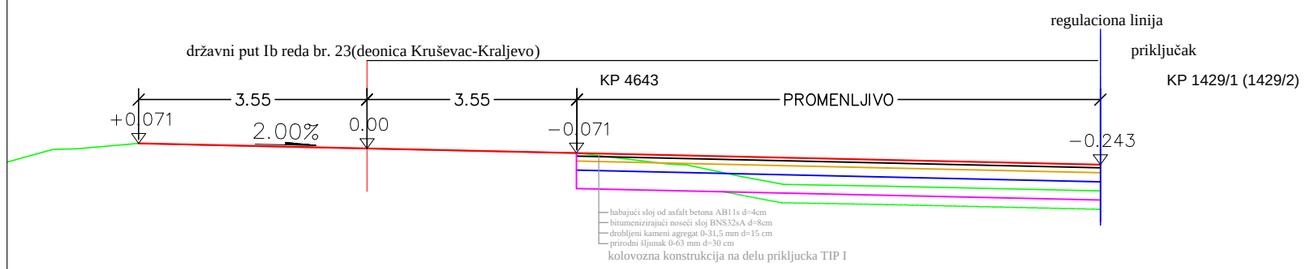


Nagibi nivelete

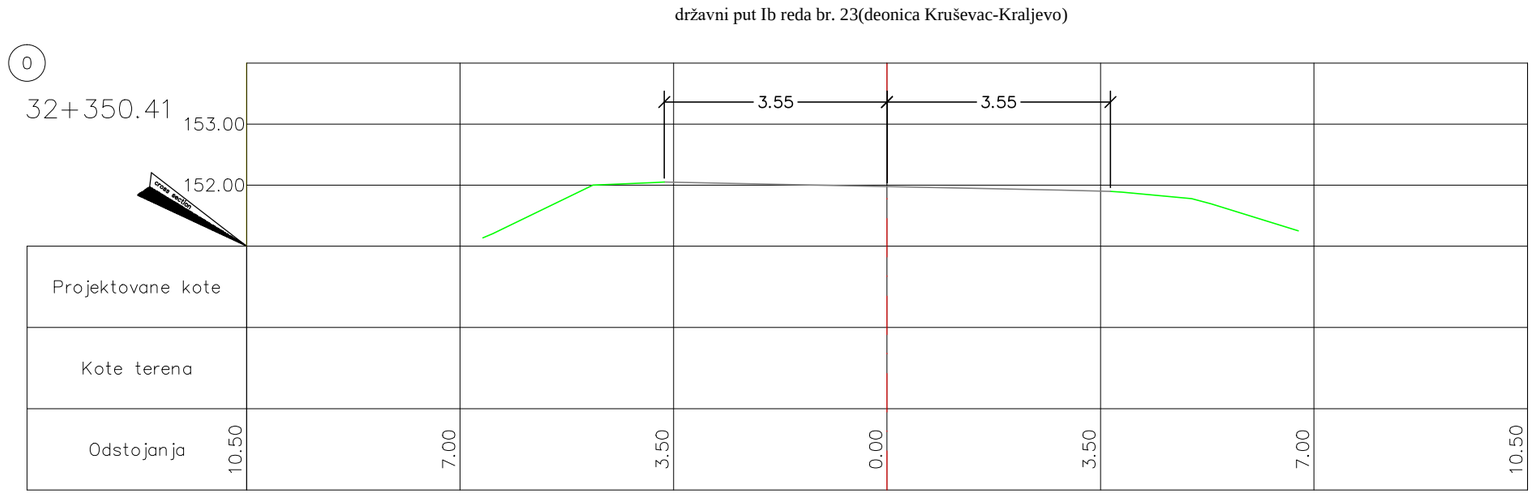
Kote – Nivelete	151.96	152.02	152.15	152.28	152.40	152.53	152.62	152.70	152.78	152.78	152.78
Kote – Terena	151.96	152.02	152.15	152.28	152.40	152.53	152.62	152.70	152.78	152.78	152.78
Stacionaza	350.41	360	380	4	420	440	460	480	5	520	538.97
Zakrivljenost 1/R	Lp=188.56										

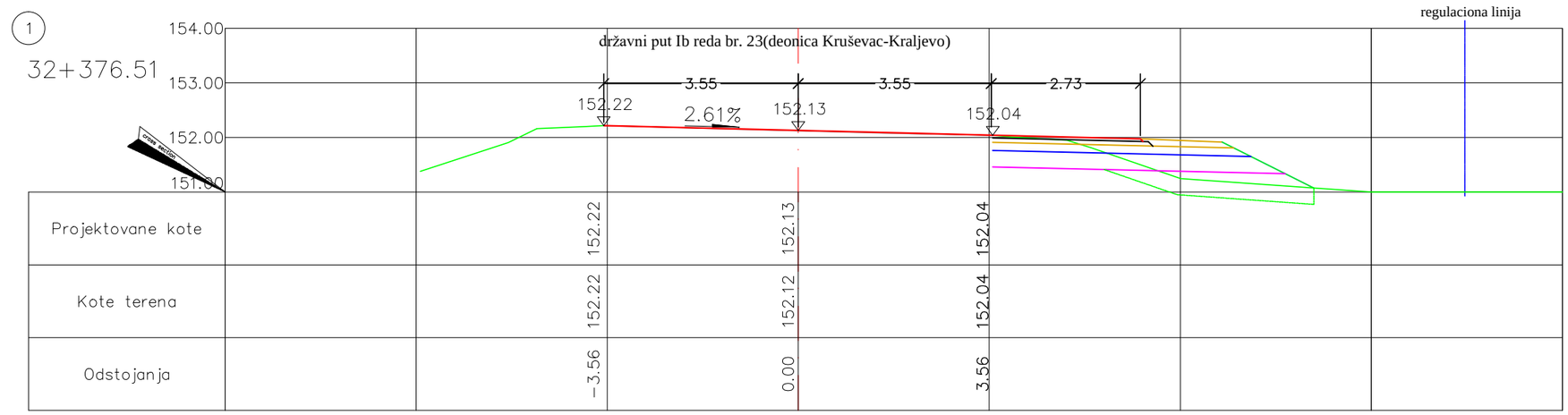
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Vidovdanska br. 5, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	BOJAN VIDAK ul. Kosovska 152, Kruševac		
OBJEKAT	SAOBRAŠAJNI PRIKLJUČAK		
LOKACIJA	kat. parcela 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	2/2 PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	IDEJNO REŠENJE	
PODUŽNI PROFIL		razmera 1:100/1000	list br. 4
ODGOVORNI PROJEKTANT	Nikola Petrović dipl.građ.inž. licenca br. 315L34412	br. projekta 115/24	datum: 6.2024.

NORMALNI POPREČNI PROFIL



"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Vidovdanska br. 5, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	BOJAN VIDAK ul. Kosovska 152, Kruševac		
OBJEKAT	SAOBRAŠAJNI PRIKLJUČAK		
LOKACIJA	kat. parcela 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	2/2 PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	IDEJNO REŠENJE	
NORMALNI POPREČNI PROFIL		razmera 1:100	list br. 5
ODGOVORNI PROJEKTANT	Nikola Petrović dipl.građ.inž. licenca br. 315L34412	br. projekta 115/24	datum: 6.2024.

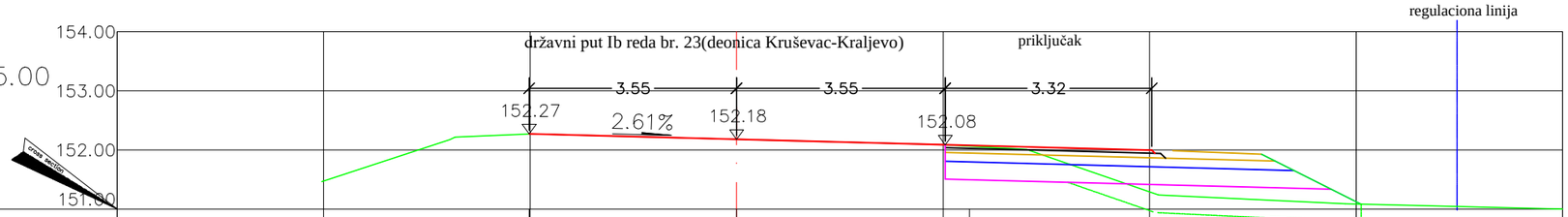




"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Vidovdanska br. 5, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	BOJAN VIDAK ul. Kosovska 152, Kruševac		
OBJEKAT	SAOBRAŠAJNI PRIKLJUČAK		
LOKACIJA	kat. parcela 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	2/2 PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	IDEJNO REŠENJE	
POPREČNI PROFILI		razmera 1:100	list br. 6
ODGOVORNI PROJEKTANT	Nikola Petrović dipl.građ.inž. licenca br. 315L34412	br. projekta 115/24	datum: 6.2024.

2

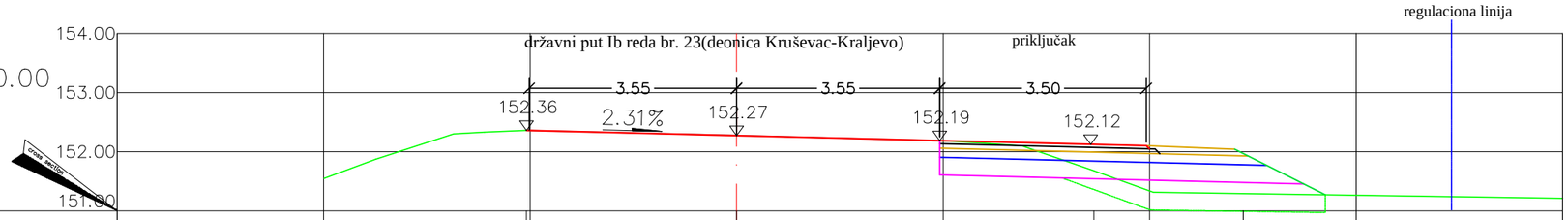
32+385.00



Projektovane kote		152.27	152.18	152.03				
Kote terena		152.27	152.18	152.06				
Odstojanja		-3.52	0.00	3.95				

3

32+400.00



Projektovane kote		152.36	152.27	152.07		154.02		
Kote terena		152.36	152.28	151.68		151.29		
Odstojanja		-3.56	0.00	6.05		8.59		

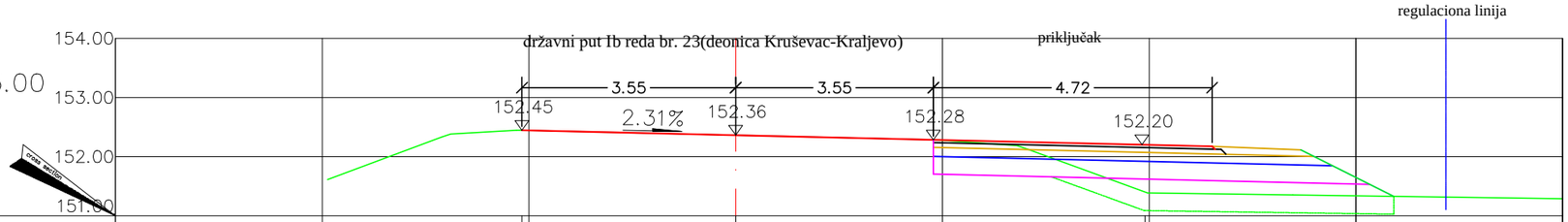
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Vidovdanska br. 5, tel: 037/419-595

INVESTITOR	BOJAN VIDAK ul. Kosovska 152, Kruševac		
OBJEKAT	SAOBRAŠAJNI PRIKLJUČAK		
LOKACIJA	kat. parcela 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	2/2 PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	IDEJNO REŠENJE	
POPREČNI PROFILI		razmera 1:100	list br. 7
ODGOVORNI PROJEKTANT	Nikola Petrović dipl.građ.inž. licenca br. 315L34412	br. projekta 115/24	datum: 6.2024.

Никола Р. Петровић дипл. грађ. инж. 315 L 344 12

4

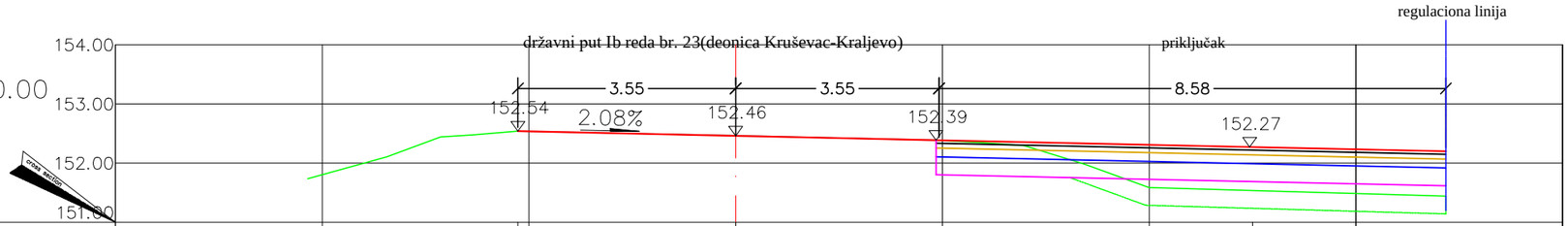
32+415.00



Projektovane kote		152.45	152.36		152.15		
Kote terena		152.45	152.36		151.09		
Odstojanja		−3.62	0.00		6.93		

5

32+430.00

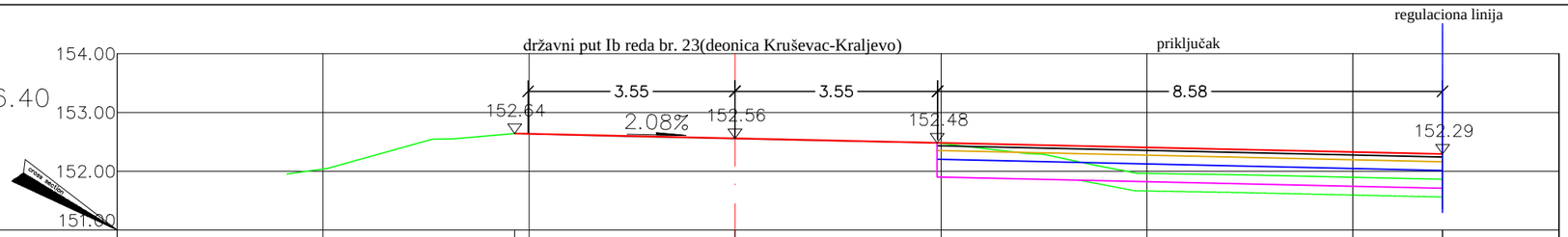


Projektovane kote		152.54	152.46			152.22	
Kote terena		152.54	152.47			151.54	
Odstojanja		−3.69	0.00			8.75	

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Vidovdanska br. 5, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	BOJAN VIDAK ul. Kosovska 152, Kruševac		
OBJEKAT	SAOBRAŠAJNI PRIKLJUČAK		
LOKACIJA	kat. parcela 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	2/2 PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	IDEJNO REŠENJE	
POPREČNI PROFILI		razmera 1:100	list br. 8
ODGOVORNI PROJEKTANT	Nikola Petrović dipl.građ.inž. licenca br. 315L34412	br. projekta 115/24	datum: 6.2024.

6

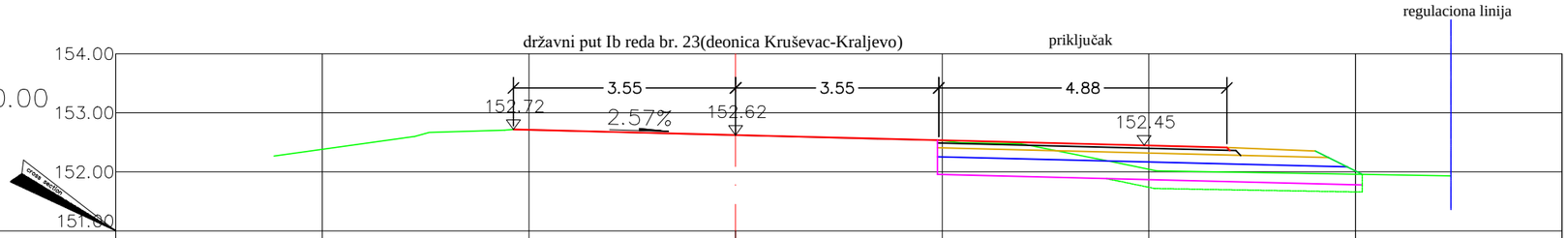
32+446.40



Projektovane kote		152.64	152.56			152.29
Kote terena		152.64	152.56			151.86
Odstojanja		−3.74	0.00			12.02

7

32+460.00



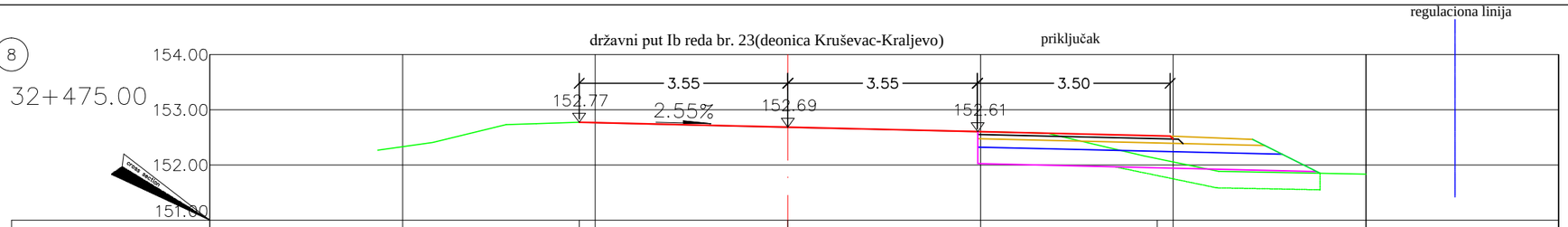
Projektovane kote		152.72	152.62		152.40	
Kote terena		152.72	152.62		152.05	
Odstojanja		−3.76	0.00		6.97	

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Vidovdanska br. 5, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	BOJAN VIDAK ul. Kosovska 152, Kruševac		
OBJEKAT	SAOBRAŠAJNI PRIKLJUČAK		
LOKACIJA	kat. parcela 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	2/2 PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	IDEJNO REŠENJE	
POPREČNI PROFILI		razmera 1:100	list br. 9
ODGOVORNI PROJEKTANT	Nikola Petrović dipl.građ.inž. licenca br. 315L34412	br. projekta 115/24	datum: 6.2024.

Инжењерска комора Србије
Никола Р. Петровић
дипл. грађ. инж.
315 L 344 12
одговорни пројектант

8

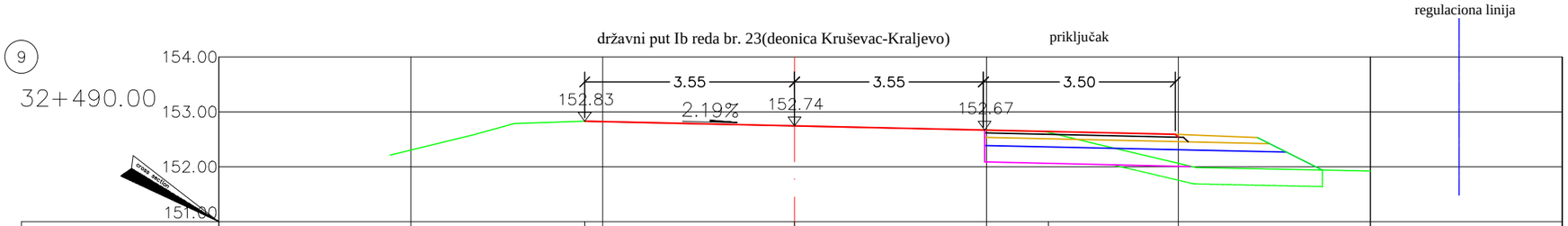
32+475.00



Projektovane kote		152.77		152.69		152.48		
Kote terena		152.77		152.68		152.12		
Odstojanja		−3.79		0.00		6.71		

9

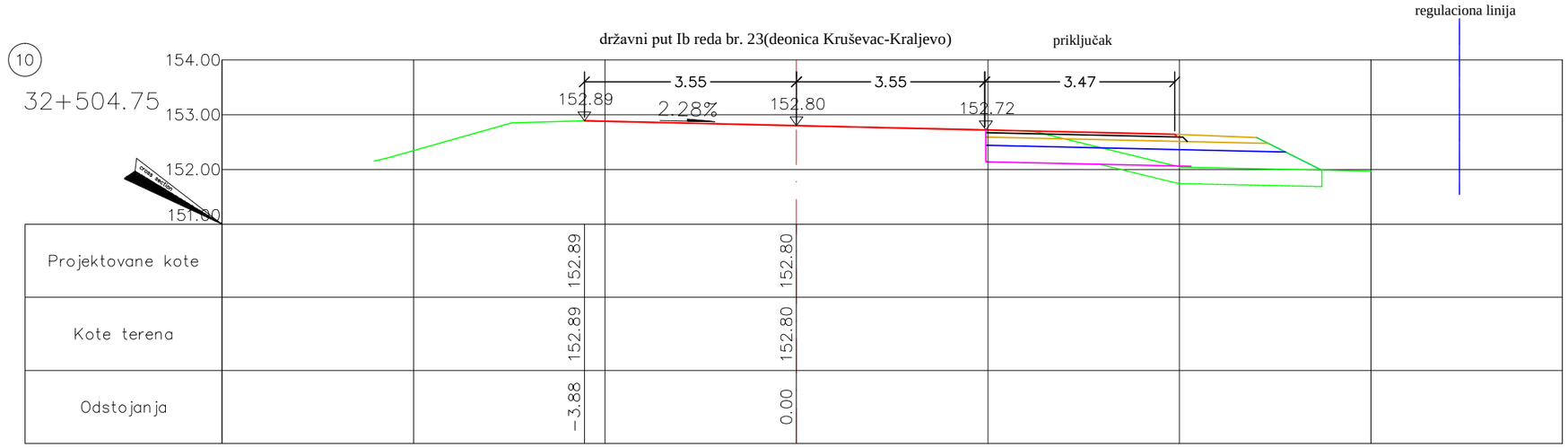
32+490.00

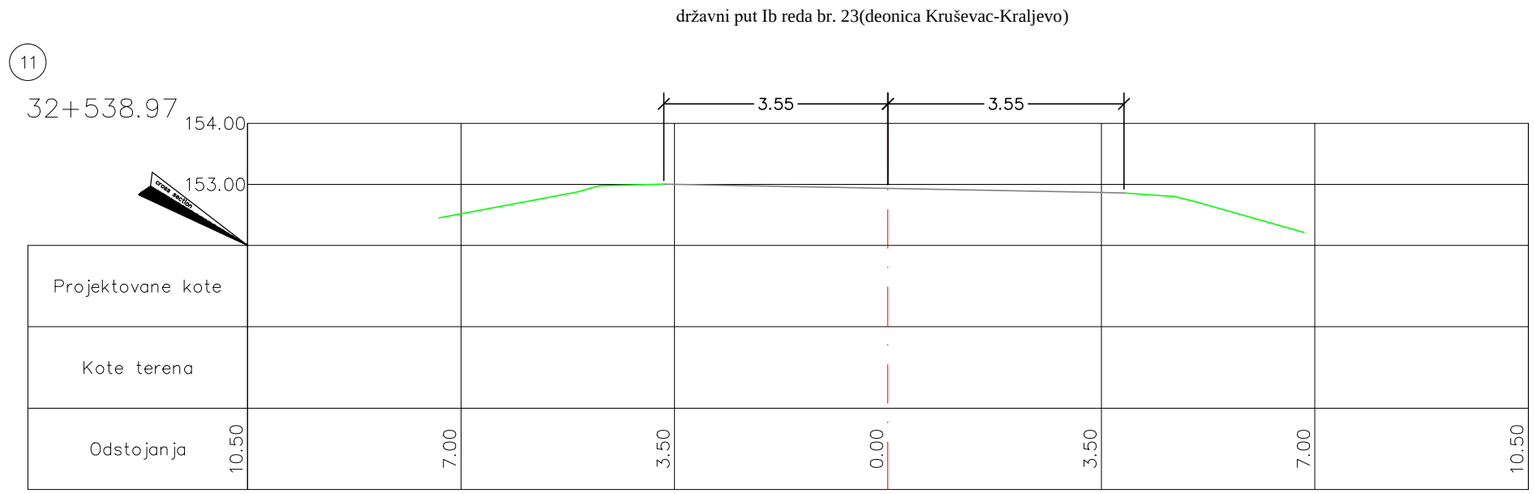


Projektovane kote		152.83		152.74		152.59		
Kote terena		152.83		152.74		152.63		
Odstojanja		−3.83		0.00		4.63		

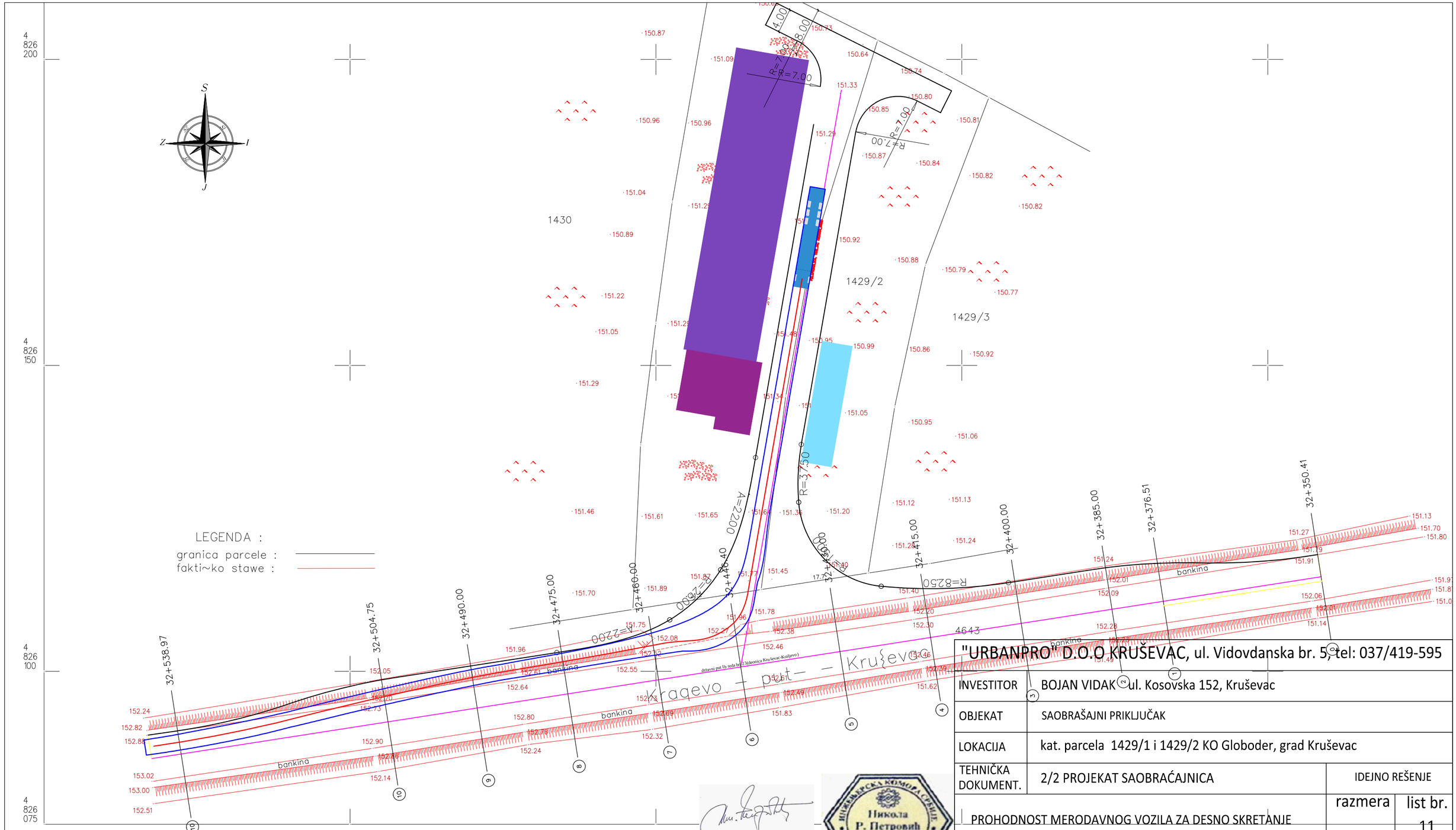
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Vidovdanska br. 5, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	BOJAN VIDAK ul. Kosovska 152, Kruševac		
OBJEKAT	SAOBRAŠAJNI PRIKLJUČAK		
LOKACIJA	kat. parcela 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	2/2 PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	IDEJNO REŠENJE	
POPREČNI PROFILI		razmera 1:100	list br. 10
ODGOVORNI PROJEKTANT	Nikola Petrović dipl.građ.inž. licenca br. 315L34412	br. projekta 115/24	datum: 6.2024.

Никола Р. Петровић дипл. грађ. инж. 315 L 344 12



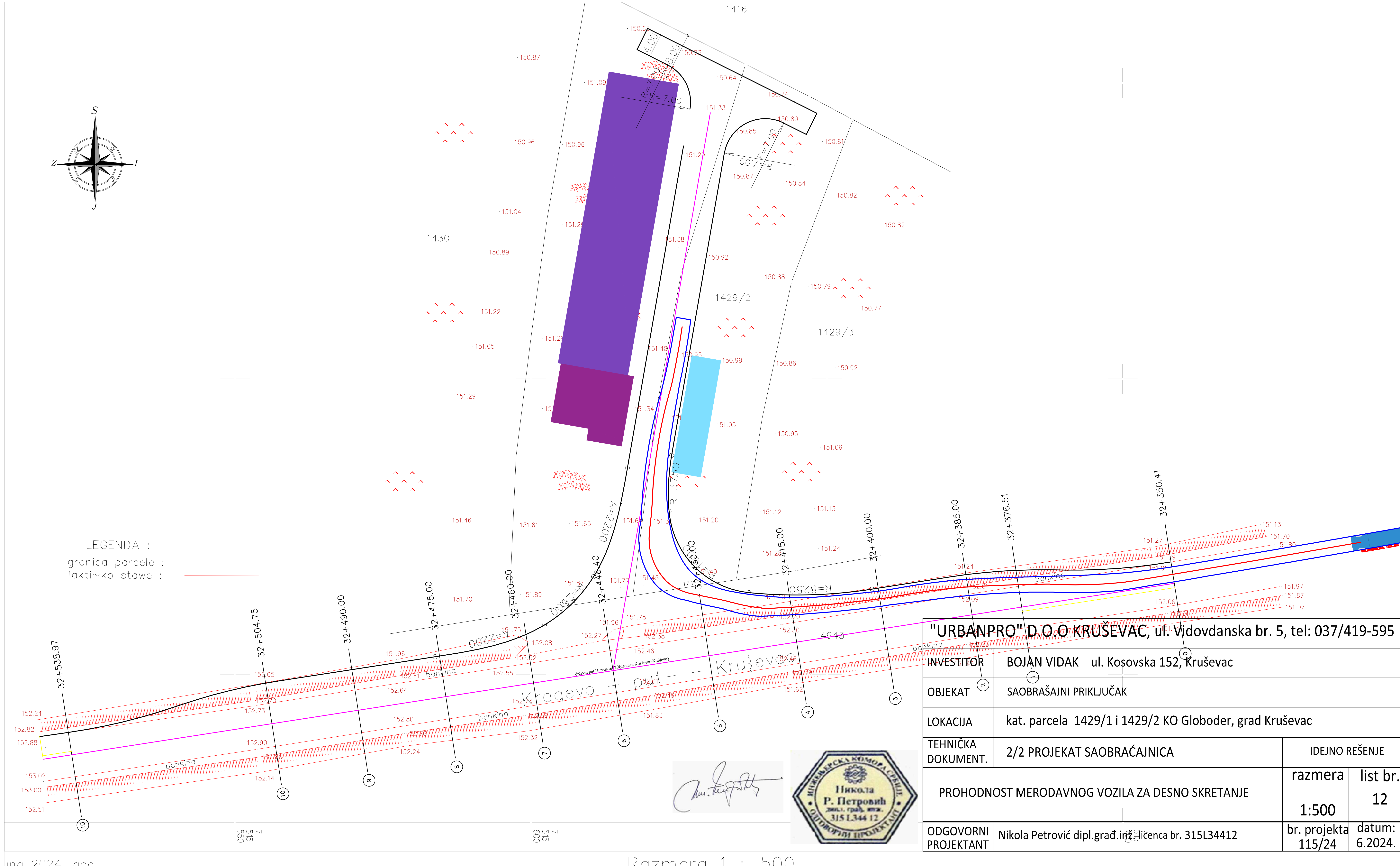


"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Vidovdanska br. 5, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	BOJAN VIDAK ul. Kosovska 152, Kruševac		
OBJEKAT	SAOBRAŠAJNI PRIKLJUČAK		
LOKACIJA	kat. parcela 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	2/2 PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	IDEJNO REŠENJE	
POPREČNI PROFILI		razmera 1:100	list br. 11
ODGOVORNI PROJEKTANT	Nikola Petrović dipl.građ.inž. licenca br. 315L34412	br. projekta 115/24	datum: 6.2024.



"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Vidovdanska br. 5, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	BOJAN VIDAK ul. Kosovska 152, Kruševac		
OBJEKAT	SAOBRAŠAJNI PRIKLJUČAK		
LOKACIJA	kat. parcela 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	2/2 PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	IDEJNO REŠENJE	
PROHODNOST MERODAVNOG VOZILA ZA DESNO SKRETANJE		razmera	list br.
		1:500	11
ODGOVORNI PROJEKTANT	Nikola Petrović dipl.građ.inž. licenca br. 315L34412	br. projekta 115/24	datum: 6.2024.

Izradio : juna 2024. god.



"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Vidovdanska br. 5, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	BOJAN VIDAK ul. Kosovska 152, Kruševac		
OBJEKAT	SAOBRAŠAJNI PRIKLJUČAK		
LOKACIJA	kat. parcela 1429/1 i 1429/2 KO Globoder, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	2/2 PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	IDEJNO REŠENJE	
PROHODNOST MERODAVNOG VOZILA ZA DESNO SKRETANJE		razmera 1:500	list br. 12
ODGOVORNI PROJEKTANT	Nikola Petrović dipl.građ.inž. licenca br. 315L34412	br. projekta 115/24	datum: 6.2024.

V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Власничка документација

- Обавештење Градске управе Града Крушевца Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-686/2024 од 13.09.2024. год. са изводом из Просторног плана града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011)
- копија плана
- препис листа непокретности предметних парцела

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Број: 350-686/2024
Датум: 13.09.2024. године
К р у ш е в а ц

На основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр.72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), а на захтев Бојана Видака из Ул. Косовска бр.152 у Крушевцу, издаје се:

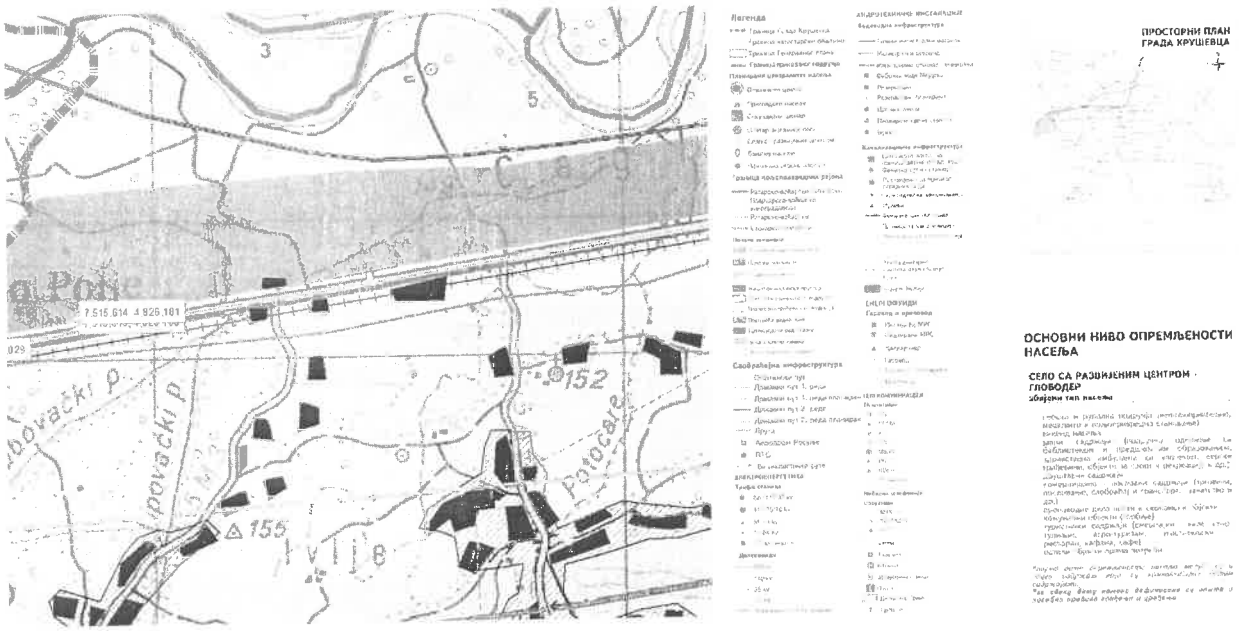
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Поводом Вашег захтева бр. 350-686/2024 од 11.09.2024.године којим сте се обратили Служби за обједињену процедуру и урбанизам Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, за издавање информације о условима за израду урбанистичко техничке документације - урбанистичког пројекта на кат. парцелама бр. 1429/1 и 1429/2 К.О. Глободер, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у поднети захтев и:

- Копију катастарског плана издату од РС РГЗ СКН Крушевац под бр. 952-045-34329/2024 дана 22.08.2024.године, и
- Просторни план града Крушевца (Сл. лист града Крушевца бр.4/2011, 15-2/2020 и 10/2021)

утврђено је да су предметне парцеле обухваћене Просторним планом града Крушевца (Сл. лист града Крушевац бр.04/11) и да припадају <u>селу са развијеним центром, збијени тип насеља и планом намена површина се налазе у потенцијалној радној зони.</u>



Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини у складу са чл.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закони, 09/20 и 52/21).

Разрада Просторног плана врши се Урбанистичким пројектима, према потреби и обавезно за комерцијално пословне, производне објекте у стамбеном ткиву и у радним зонама у границама грађевинског подручја.
Урбанистички пројекат, на основу чл. 61. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр.72/09, 81/09-испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–други закон, 09/20, 52/21 и 62/23), се израђује уколико је његова израда предвиђена планским документом или другим одговарајућим актом јединице локалне самоуправе, за једну или више катастарских и његов садржај треба да буде у свему у складу са чл. 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС" број 32/2019).

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у законом прописаној процедури.

Урбанистички параметри за изградњу ових врста објеката дати су у поглављу Правила грађења за производне садржаје у радним зонама и правилницима за ту врсту објеката.

Комерцијално-пословни и производни садржаји у радним зонама

Намена објекта
Комерцијално-пословни објекти су објекти различите величине са доминантном комерцијалном наменом. Они могу бити у оквиру осталих компатибилних намена али најчешће су то комерцијални и пословни објекти у склопу радних зона, дуж примарних саобраћајница:
- трговина - шопинг центри, робне куће, велетржнице, маркети, продавнице, складишта, откупне станице, дистрибутивни центри и др, пословање, финансије, истраживачки центри, пословни бирои и сл.
- објекти саобраћајне привреде (саобраћај и транспорт) - бензинске и гасне пумпе као објекти у радним зонама, гараже и радионице, путне базе, контролне станице, шпедиције, паркиралишта, одморишта и др.
- сервиси
- занатство - занатски центри, и др.

Производни објекти су објекти у већим производним комплексима, обично међусобно технолошки повезани или локације намењене разноврсним производним активностима:
- индустрија - фабрике
- производни, прерађивачки и дистрибутивни погони свих индустријских грана
- складишта индустријских сировина, магацини индустријских производа и др.

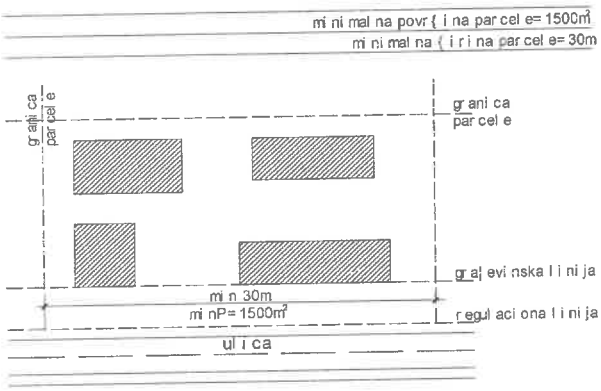
Комплекси у радним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси.
Дозвољене су све групе делатности, осим оних које не угрожавају људе и животну средину (земљишта, ваздух, воду).
Могућа је фазна грања. У свакој фази мора се обезбедити уређење и функционисање свих делова комплекса.
Према саобраћајницама где се очекује веће оптерећење, као што су државни пут другог реда и будући ауто пут, нису дозвољени садржаји прехамбрене производње непосредно оријентисани ка овим саобраћајницама.

Правила регулације и парцелације
Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати колски прилаз са друге парцеле који је минималне ширине 5,0м.
Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је од 5,0м - 40м од регулације саобраћајнице, у зависности од ранга саобраћајнице, а у складу са датим Правилима грађења са аспекта саобраћајне инфраструктуре.У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, информациони и контролни пункт комплекса.

Дозвољена је изградња већег броја објката на јединственој парцели комплекса. За комерцијалене, пословне и производне комплексе дефинисана је минимална величина парцеле (комплекса) и ширина фронта према улици:

- минимална величина парцеле је 1500м^2
- саобраћајно манипулативне површине 20-30% површине парцеле
- зелене површине минимално 20% површине парцеле
- минимална ширина парцеле је 30м
- грађевинска линија је условљена рангом саобраћајнице

На грађевинској парцели чија је површина и ширина мања 10% од минималне површине или ширине дате Планом, може се утврдити изградња или доградња објекта са 10% мањим урбанситичким показатељима (индекса заузетости и индекса изграђености) који су Планом дати као максимални.
Уколико парцела има приступ на две или више основних саобраћајница обавезна је грађевинска линија према саобраћајници већег ранга, а ако је парцела на углу, обе грађевинске линије су обавезне.



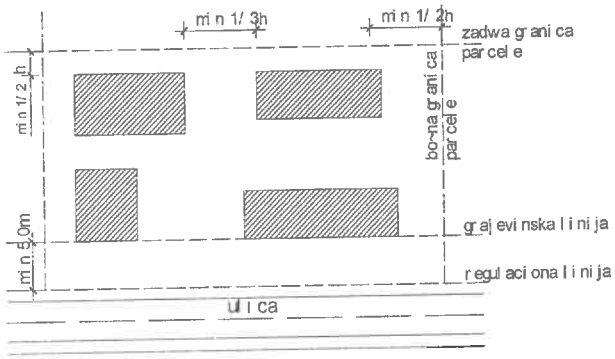
Комерцијално – пословни и производни комплекси – величина парцеле

Типологија објеката

Објекти су најчешће слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени комерцијално-пословни или производни комплекс.

<u>Положај објеката на парцели</u>

Комплекси у радним зонама треба да буду организовани, да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.) позиционирани према јавној површини (улици) а производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.



Комерцијално – пословни и производни комплекси – позиционирање објекта

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је ½ висине вишег објекта,а не мање од 5,0м, за формирање противпожарног пута, уз обавезу садње најмање једног реда дрвореда.
Међусобно растојање између објеката је мнинимално 1/3 висине вишег објекта али не мање од 4,0м.
Дозвољена је изградња више објеката на парцели.
Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

Висинска регулација

Максимална спратност комерцијално-пословних објеката у комплексу је:

- објекти услуге од П до П+3 (спратности П+3 се односи на објекте трговине:шопинг центри, робне куће, велетржнице, маркети, пословни центри и др.)
- производни објекти и складишта су углавном приземни
- спратност радних и индустријских објеката може бити П до По+П+2 (у зависности од технолошког процеса производње)
- производни објекти и складишта могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геомеханичке и хидротехничке природе

Максимална висина објекта у радним зонама је 18м. Ово ограничење се не односи на технолошке и посебене обејкте комплекса (чија се површина не урачунава у корисну БРГП: димњаци,торњеви и сл.).

Урбанистички показатељи

За комерцијално – пословне и производне комплексе у обухвату плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

	Макс. индекс заузетости (ИЗ) %	**Макс.индекс изграђености (ИИ) k**	**макс. спратност**	**мин % зелених површина**	**број паркинг места**
Комерцијално – пословни комплекс	40%	1,6	П+3	30%	2пм/70м²
Производни комплекс	40%	1,2	до 18м (осим технолошких објеката)	30%	број п.м. у односу на број запослених и посетилаца

Код изградње јавних саобраћајница, пешачких стаза и тротоара, као и код прилаза комерцијално - пословних и производних објеката, морају се применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање обејката у вези са несметаним кретањем деце,старијих и хендикепираних лица (Сл. гласник РС бр.18/97).

Правила за посебне објекте у комплексима

Дозвољена је изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су: фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и друго.

Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру грађевинских линија.

Дозвољена висина за рекламне стубове је 30м, а за инфраструктурне објекте се утврђује изизетно и већа висина, према технолошким потребама.Уколико су виши од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безебедност ваздушног саобраћаја.

Овакви посебни објекти постављају се тако да не представљају опасност по безбедност и да неометају значајно сагледљивост објекта. Потребна је верификација Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, пре издавња локацијских услова.

На грађевинским парцелама уз комерцијалне, пословне и производне објекте у привредним зонама могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

Архитектонско обликовање објеката

Објекте градити од чврстих савремених материјала уколико њихова намена не захтева супротно, уз поштовање прописа и нормативе за градњу ове врсте објеката.

Кровове извести као равне или у нагибу за градњу ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката.

Фундирање објеката вршити по изради геомехничких елабората.

За производне објекте обавезна је израда Технолошког пројекта и процене утицаја на животну средину за објекте за које је то Законом прописано.

За реконструкцију објекта примењују се правила утвђена за изградњу објекта.

Код изградње комерцијално - пословних објекта, као и код прилаза објектима, морају се применити одредбе важећег Правилника о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица.

Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат озелењених површина у комплексу је 30%.У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

- 2,0 м од бочних и задње границе парцеле и
- 6,0 м према бочној саобраћајници

Сва неопходна заштита одстојања од суседа, појасеви санитарне заштите и друго морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређивање површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за скупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

За паркирање возила за сопствене потребе и за запошљене, инвеститори, односно власници производних комплекса свих врста и типова изградње, обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај пољопривредних машина и возила, како теретних, тако и путничких у зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса. Потребно је планирати и претоварно - манипулативне површине.

За паркирање возила за комерцијално - пословне објекте власници објеката, свих врста и типова изградње обезбеђују простор за паркирање на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то два паркинг места или гаражна места на 70м^2 пословног простора.

Грађевинске парцеле производних комплекса свих врста и типова изградње ограђују се транспарентном оградом или изузетно зиданом оградом уколико је то неопходно због технологије производног процеса или безбедности висине до 2,2м.

За изградњу ових објеката неопходна је израда урбанистичког пројекта, а у складу са Законом и општим прописима.

НАПОМЕНА:

Пре израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити техничке услове и сагласности надлежних јавних предузећа и Министарстава за прикључак будућег објекта на комуналну инфраструктуру.

Пре коначног разматрања Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, Одељење за урбанизам и грађевинарство организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од седам дана, а на основу претходно оглашеног Јавног позива, такође у трајању од седам дана.

Саветник:

Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ПО НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Васић, дипл. инж. арх.

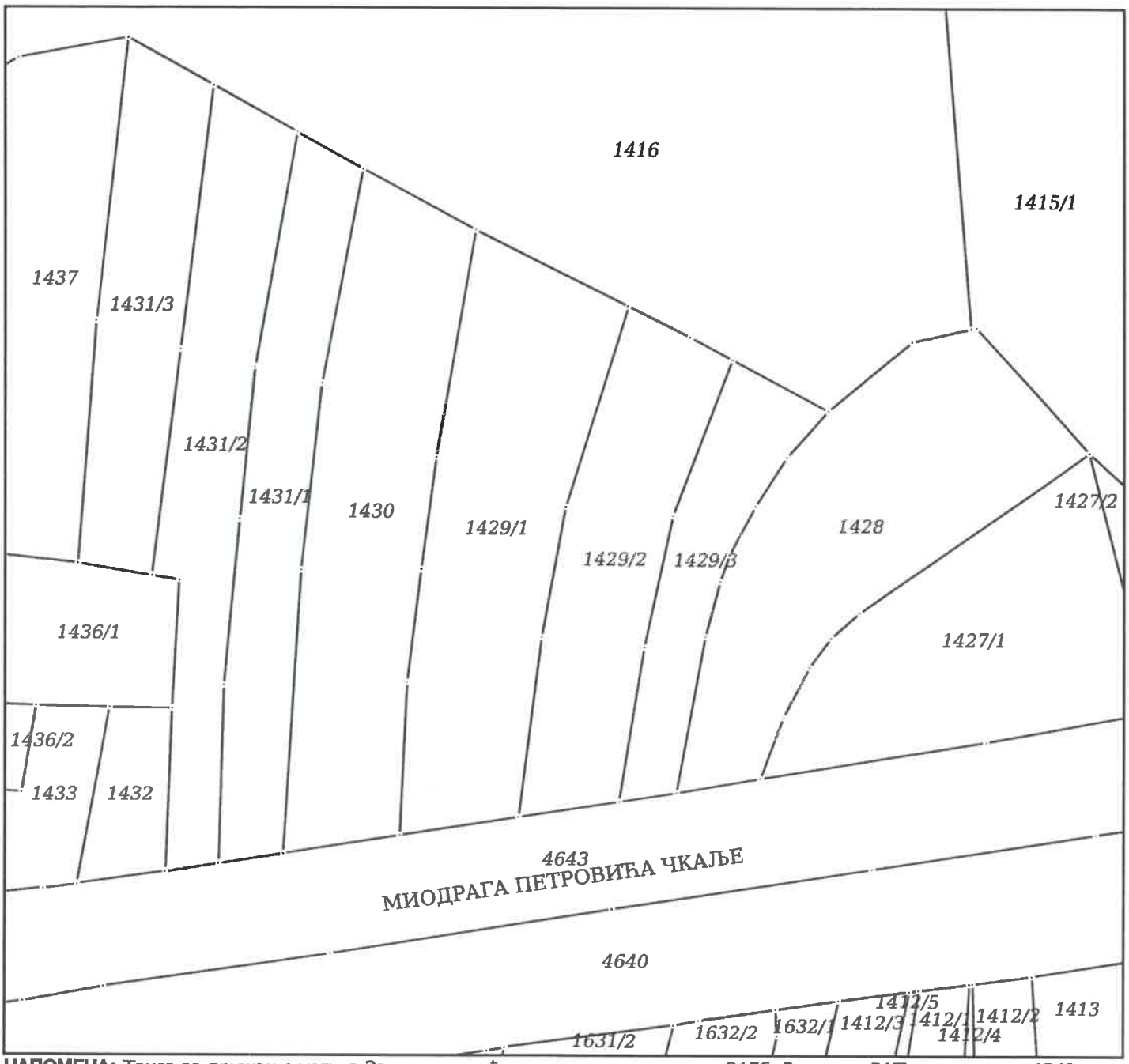
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Крушевац
Косанчићева 3
Број: 953-045-34329/2024
КО: Глободер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 8/23/2024 7:57:33 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
1429/2, 1429/1

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 215б, Закона о РАТ, у износу од 1340 динара.

Датум и време издавања:
22.08.2024 године у 14:24

Овлашћено лице:

М.П. ____ Nevenka Stanojević 23.8.2024. 07:54:58 _____

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 498**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.07.2024. 08:53:43

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**33725168-435d-411b-9406-835dc4787cae**
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720704
Катастарска општина:	ГЛОБОДЕР
Датум ажурности:	30.07.2024. 14:30
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ
Број парцеле:	1429/1
Површина m²:	2395
Број листа непокретности:	498

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	2395

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВИДАК (ЈОСИП) БОЈАН
Адреса:	КРУШЕВАЦ, КОСОВСКА 152
Матични број лица:	0306985272001
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРУЖАЊЕ ГЕОДЕТСКИХ УСЛУГА К.Р.У.Д. д.о.о. Београд Огранак ГЕНЕР КРУШЕВАЦ

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 708**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.07.2024. 08:54:05

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**57e33244-1d17-4ae7-9ce6-90512ab94601**
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720704
Катастарска општина:	ГЛОБОДЕР
Датум ажурности:	30.07.2024. 14:30
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ
Број парцеле:	1429/2
Површина m²:	1580
Број листа непокретности:	708

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	1580

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВИДАК (ЈОСИП) БОЈАН
Адреса:	КРУШЕВАЦ, КОСОВСКА 152
Матични број лица:	0306985272001
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРУЖАЊЕ ГЕОДЕТСКИХ УСЛУГА К.Р.У.Д. АДО Београд Огранак ЕПЕР КРУШЕВАЦ

VI УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови имаоца јавних овлашћења

- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, број 150/24 од 08.08.2024. године Крушевац.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, број 150/24 од 08.08.2024. године Крушевац
- Услови „Електродистрибуције Србије“ - број2541200369427/1-2 од 22.08.2024. године.
- Услови Јавно предузеће “Путеви Србије” Београд број 953-15121/24-1 од 29.07.2024.године.
- Мишљење Јавно предузеће “Путеви Србије” Београд број 953-20903/24-1 од 16.10.2024. године.
- Услови „Завода за заштиту природе Србије„ Београд под 03 бр. 021-3272/6 од 25.09.2024.године
- Услови „Завода за заштиту споменика културе Краљево“ број 1385/2 од 04.12.2024. године.

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију
ВОДОВОД КРУШЕВАЦ
Ул. Душанова 46. Тел: 415-301;Факс:415-314
Број 150/24 08.08.2024. године
Крушевац

Видак Бојан
Ул. Косовска бр. 152
37000 Крушевац

У вези Вашег захтева 3502 од 01.08.2024 године за издавање претходних услова ради израде урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта-управна зграда са складиштем пољопривредних производа, пољопривредним силосима и колском вагом на кат. Парцели бр. 1429/1 и 1429/2 Ко Глободер, ул Миодрага Петровића Чкаље бб. Глободер, Крушевац, ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља Вам следеће:

УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА
НА
ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

-Технички услови :

Обавештавамо Вас да не постоје технички услови за прикључење планираног објекта на водоводну мрежу т.ј. не постоји изграђена улична водоводна мрежа до предметне парцеле. За прикључење новопројектованог објекта неопходно је урадити пројекат за изградњу уличне водоводне линије минималног пречника Ø110мм од најближе постојеће водоводне мреже до предметних катастарских парцела, уз све неопходне сагласности власника парцела кроз које пролази траса новопројектоване водоводне линије. Најближа водоводна мрежа пречника Ø280 мм удаљена је око 950м од предметних катастарских парцела. Обзиром да достављени ситуациони план не обухвата шире подручје, нисмо у могућности да уцртамо тачан положај постојеће водоводне мреже. Место, начин прикључења и трасу новопројектоване водоводне линије и новопројектованог водоводног прикључка решавати техничком документацијом (пројектом).

Прикључење објекта је могуће тек када се стекну технички услови т.ј. када се новопројектована водоводна линија изгради и пусти у рад.

-Општи технички услови

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прукључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП " Водовод-Крушевац", а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежан ЈКП"Водовод-Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП" Водовод- Крушевац"

- Водомер поставити у водомерно склониште на **1м-3 м** унутар регулационе линије. У посебним условима када није могућа изградња водомерног шахта, водомер поставити у посебни метални ормар (нишу), који је смештен са унутрашње стране на предњем спољњем зиду до улице.

-Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна.

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 1429/1 и 1429/2 Ко Глободер неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбаниситчког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Крушевац, 09.08 2024 год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. ецц.

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију

ВОДОВОД КРУШЕВАЦ

Ул. Душанова 46. Тел: 415-301;Факс:415-314

Број 150/24 08.08.2024. године

Крушевац

Видак Бојан

Ул. Косовска бр. 152

37000 Крушевац

У вези Вашег захтева 3502 од 01.08.2024 године за издавање претходних услова ради израде урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта-управна зграда са складиштем пољопривредних производа, пољопривредним силосима и колском вагом на кат. Парцели бр. 1429/1 и 1429/2 Ко Глободер, ул Миодрага Петровића Чкаље бб. Глободер, Крушевац, ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља Вам следеће:

УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

-**Технички услови:** За насељено место Глободер не постоји изграђена фекална канализациона мрежа. За одвођење отпадних вода из новопројектованог стамбеног објекта користити септичку јаму.

НАПОМЕНА:

Приликом израде пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 1429/1 и 1429/2 Ко Глободер неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Крушевац,_____202___год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. ецц.

IZ.02.81

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ
Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

AAAE6067323490702

Наш број: 2541200369427/1-2

Ваш број:

Крушевац , 22.08.2024.год.

„ Бојан Видак „

ул. Косовска бр. 152.

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: **Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта пословног објекат – управна зграда са складиштем пољопривредних производа , пољопривредним силосима и колском вагом , на к.п. : 1429/1 и 1429/2 КО Глободер у Глободеру , град Крушевац инвеститор Бојан Видак , Косовска 152 , 37000 Крушевац**

Поводом Вашег захтева број **2541200-Д0911-369427/1 од 09.08.2024.год** , у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта пословног објекат – управна зграда са складиштем пољопривредних производа , пољопривредним силосима и колском вагом , на к.п. : 1429/1 и 1429/2 КО Глободер у Глободеру , град Крушевац инвеститор Бојан Видак , Косовска 152 , 37000 Крушевац :

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове :

На датој локацији где се планира ИЗГРАДЊА објекта , пословног објекат – управна зграда са складиштем пољопривредних производа , пољопривредним силосима и колском вагом , на к.п. : 1429/1 и 1429/2 КО Глободер у Глободеру , град Крушевац инвеститор Бојан Видак , Косовска 152 , 37000 Крушевац , НЕ ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд , Огранак ЕД Крушевац али у близини локације где се планира ИЗГРАДЊА објекта , пословног објекат – управна зграда са складиштем пољопривредних производа , пољопривредним силосима и колском вагом , на к.п. : 1429/1 и 1429/2 КО Глободер у Глободеру , град Крушевац инвеститор Бојан Видак , Косовска 152 , 37000 Крушевац , постоје и то :

- ТС 10/0,4 kV „ Глободер “

За потребе прикључења предметног ОБЈЕКАТА , пословног објекат – управна зграда са складиштем пољопривредних производа , пољопривредним силосима и колском вагом , на к.п.: 1429/1 и 1429/2 КО Глободер у Глободеру , град Крушевац инвеститор Бојан Видак , Косовска 152 , 37000 Крушевац , на дистрибутивни систем електричне енергије , неопходно је предвидети и обезбедити коридор (што подразумева и решавање имовинско правних односа за изградњу нисконапонског вода 1kV од постојеће ТС 10/0,4 kV „ Глободер “ , до ормана мерног места (ОММ) или (ССО) , који ће бити постављен на линији разграничења приступног пута и предметних парцела или на фасади објекта и решити имовинско правне односе за изградњу нисконапонског вода 1kV од постојеће ТС 10/0,4 kV „ Глободер “ , до ормана мерног места (ОММ) или (ССО) (што подразумева и решавање имовинско правних односа и добијање свих потребних сагласности за пројектовање и извођење радова) или пак ако је потребно изградити нови 10 kV напојни вод и нову ТС 10/0,4 kV за потребе прикључења предметног ОБЈЕКАТА , пословног објекат – управна зграда са складиштем пољопривредних производа , пољопривредним силосима и колском вагом , на к.п. : 1429/1 и 1429/2 КО Глободер у Глободеру , град Крушевац инвеститор Бојан Видак , Косовска 152 , 37000 Крушевац на дистрибутивни систем електричне енергије , неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: [illegible]
Матични број: [illegible]

висконапонског вода 10 kV из постојеће ТС 10/0,4 kV „ Глободер " у близини локације будућег предметног ОБЈЕКАТА , пословног објекат – управна зграда са складиштем пољопривредних производа , пољопривредним силосима и колском вагом , на к.п. 1429/1 и 1429/2 КО Глободер у Глободеру , град Крушевац инвеститор Бојан Видак , Косовска 152 , 37000 Крушевац и обезбедити простор за постављање будуће ТС 10/0,4 kV (која може бити тима МБТС , зидана ТС , ТС постављена у згради , СБТС или сличног типа) и решити имовинско правне односе коридора за изградњу висконапонског вода 10 kV и простора за постављање будуће ТС 10/0,4 kV .

Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури .

С поштовањем,

М.П.

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд *

Директор огранка

Саша Ћирић дипл. ек.

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001779
Матични број: 07005488

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ

37000 Крушевац
Мајке Југовића 22

Поштовани,

Обратили сте се захтевом, наш заводни број 953-15121, од 11.07.2024. године, ради прибављања услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на к.п. 1429/1 и 1429/2 КО Глободер, град Крушевац.

Уз захтев је достављено:
- Информација о локацији (01-350-1959/2023, од 25.10.2023. године – Град Крушевац),
- Ситуациони решење саобраћајног прикључка,
- КТП и шири приказ локације на ортофото подлози.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС", бр. 87/23 и 24/24) и Референтним системом мреже државних путева РС, утврђено је да се предметна локација налази уз трасу:
- државног пута IБ реда број 23: Пожаревац - Крушевац - Краљево - Прељина - Чачак - Пожега - Ужице - Чајетина - Нова Варош - Пријепоље - државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун).

Плански основ представља Просторни план града Крушевца („Службени лист града Крушевца", број 4/11), према ком наведене парцеле припадају потенцијалној радној зони, док је део у заштитном појасу државног пута.

Приликом израде урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће:
- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС", број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије" издало услове и сагласности;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 20,00 m од ивице путног земљишта државног пута I реда;
- Означити трасу државног пута и уписати стационажу на месту саобраћајног прикључка, као и на местима почетка и краја деонице државног пута у обухвату;
- Јасно дефинисати границу урбанистичког пројекта у оквиру које треба да буде обухваћено цело саобраћајно решење, односно и део државног пута са/на које је планирано прикључење;

- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Урбанистичким пројектом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметог државног пута;
- Приликом планирања саобраћајног прикључка на државни пут IБ реда број 23, потребно је водити рачуна о следећем:
    - ширина прикључка мора бити у складу са ширином неопходном за пролазак меродавног возила (дефинисати меродавно возило),
    - коловоз мора бити димензионисан за одговарајуће меродавно возило,
    - просечном годишњем дневном саобраћају на државном путу – ПГДС (у 2023. години забележен је ПГДС од 9225 возила),
    - планираном број возила који ће користити саобраћајни прикључак,
    - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак (приаказати криве трагова),
    - због приступа теретних возила са/на државни пут, а с обзиром да се деоница државног пута налази ван насеља, и с обзиром на број возила која дневно пролазе овом деоницом, потребно је планирати додатне траке за излив/улив са/на државни пут; У достављеном графичком прилогу дате су мање димензије ових трака од оних предвиђених прописима; Кориговати,
    - приказана су само десна скретања возила са/на државни пут; Планирати препреке/сигнализацију која ће онемогућити лева скретања; Уколико се планирају и лева скретања, потребно је планирати додатне саобраћајне траке за лева скретања (Прилог 3. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, поглавље 3. Раскрснице са пресецањем саобраћајних струја),
    - на приказаној криви трагова, код улива на државни пут, уочава се излазак возила из додатне траке и улив на постојећу коловозну траку, након чега се возило враћа у додатну уливну траку; Кориговати исто већим радијусом, адекватном дужином уливне траке....,
    - рачунској брзини на путу,
    - просторним карактеристикама терена,
    - зонама потребне прегледности,
    - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- Потребно је јасно назначити грађевинску и регулациону линију поред трасе државног пута;
- Приказати попречни профил државног пута; Уколико планском документацијом вишег реда исти није дефинисан, потребно га је дефинисати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Приказати тачан положај постојећих и планираних инсталација у заштитном појасу планираног државног пута, са котираним удаљењима у односу на државни пут;

- Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:
  - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
  - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
  - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
  - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
  - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
  - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
  - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, обележеним државним путем, уписанимм стационажама како је наведено, попречним профилом пута, котираном ширином прикључног пута, све у складу са напред наведеним условима.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења.

По потврђивању урбанистичког пројекта, а сходно члану 9. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС", број 87/23), наведени услови важе и приликом издавања локацијских услова.

Обавезна садржина урбанистичког пројекта, прописана је чланом 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања

(„Службени гласник РС", број 32/19). Поред наведеног, а с обзиром да услови важе и код издавања локацијских услова, потребно је доставити ситуациони план у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом урбанистичко-техничког документа, означеним државним путем, са уписаним стационажама. Потребно је приказати саобраћајни прикључак, са дефинисаним радијусима, приказаним попречним профилом државног пута на месту прикључка, који треба да садржи и позиције инсталација, као и ивицу парцеле, односно регулациону линију. Котирати елементе приступног пута – прикључка, приказати криве трагова меродавног возила, уцртати регулациону и грађевинску линију, приказати постојеће и планиране инсталације. Текстуално образложити планирана решења.

Обавештава се инвеститор, уколико ови услови буду коришћени код издавања локацијских услова, да пре исходовања решења о грађевинској дозволи, односно решења о одобрењу за извођење радова прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП „Путеви Србије" у складу са чланом 17. став 1. Закона о путевима.

На основу Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС", број 95/18, 49/19 и 92/23), а према достављеној техничкој документацији и прибављеном решењу о испуњености издатих услова, ЈП „Путеви Србије" утврдиће решењем накнаду.

Напомена:
Сугерише се Комисији за планове Града Крушевца да је неопходно дефинсати саобраћајно прикључење за целу потенцијалну радну зону. Како је образложено у Информацији о локацији – да је обавезна израда урбанистичког пројекта у радним зонама у границама грађевинског подручја, напомињемо да изградњом овог, предметног саобраћајног прикључка, биће онемогућен приступ катастараским парцелама у близини, што због изградње додатних трака, што због близине саобраћајних прикључака. Из тог разлога, а како не би долазило до проблема код будућих захтева за повезивање са државаним путем, потребно је разрадити радну зону и дефинисани саобраћајно прикључење, израдом адекватног планског документа.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Мишљење	Број: 953 - 20903/24-1 Датум: 16-10-2024

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ

37000 Крушевац
Мајке Југовића 22

Поштовани,

Доставили сте допис и документацију на CD-у, ради прибављања мишљења на Урбанистички пројекат за изградњу пословног објекта на к.п. 1429/1 и 1429/2 КО Глободер, град Крушевац, наш заводни број 953-20903, од 08.10.2024. године.

Услове за израду овог урбанистичког пројекта, ЈП „Путеви Србије" издало је актом број 953-15121/24-1, од 29.07.2024. године.

Извршен је увид у достављени урбанистички пројекат и дајемо следеће мишљење:

- Границу урбанистичког пројекта треба проширити и на трасу државног пута у делу планираних интервенција (наведено у издатим условима: „Јасно дефинисати границу урбанистичког пројекта у оквиру које треба да буде обухваћено цело саобраћајно решење, односно и део државног пута са/на које је планирано прикључење");
- У техничком опису саобраћајног прикључка није дефинисано да ли се планирају само десна скретања (криве трагова на графичком прилогу приказана су на овај начин); Дефинисати наведено, у складу са издатим условима: „приказана су само десна скретања возила са/на државни пут; Планирати препреке/сигнализацију која ће онемогућити лева скретања; Уколико се планирају и лева скретања, потребно је планирати додатне саобраћајне траке за лева скретања (Прилог 3. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, поглавље 3. Раскрснице са пресецањем саобраћајних струја)".

Понављамо напомену за Комисију за планове:
„Сугерише се Комисији за планове Града Крушевца да је неопходно дефинсати саобраћајно прикључење за целу потенцијалну радну зону. Како је образложено у Информацији о локацији – да је обавезна израда урбанистичког пројекта у радним зонама у границама грађевинског подручја, напомињемо да иградњом овог, предметног саобраћајног прикључка, биће онемогућен приступ катастараским парцелама у близини, што због изградње додатних трака, што због близине саобраћајних прикључака. Из тог разлога, а како не би долазило до проблема код будућих захтева за повезивање са државаним путем, потребно је разрадити радну зону и дефинисани саобраћајно прикључење, израдом адекватног планског документа".

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд (Извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 бр. 012-1498/3 од 03.09.2024. године), ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву од 21.08.2024. године и допуни захтева од 16.09.2024. године, Видак Бојана из Крушевца, ул. Косовска бр. 152, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – управне зграде са складиштем пољопривредних производа, пољопривредних силоса и колске ваге, на к.п. бр. 1429/1 и 1429/2 К.О. Глободер, Град Крушевац, дана 25.09. 2024. године под 03 бр. 021-3272/6 доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Простор за који се израђује предметни Урбанистички пројекат, не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС", бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

   1) Урбанистички пројекат се може радити само за к.п. бр. 1429/1 и 1429/2 К.О. Глободер, Град Крушевац;
   2) Урбанистичке параметре ускладити са Просторним планом града Крушевца („Службени лист града Крушевца", бр. 4/2011);
   3) Предвидети да се током извођења грађевинских и земљаних радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње објеката и спречити појава ерозије и инжењерско - геолошких процеса у непосредном окружењу;
   4) Предвидети да степен инфраструктурне опремљености буде у складу са утврђеним грађевинским капацитетима;
   5) Одвођење отпадних вода планирати тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезно пречишћавање. Отпадне воде морају бити најмање истог квалитета као и пројектовани квалитет воде водотока у који се упуштају;
   6) Планирати изградњу објеката у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС", бр. 61/2011) и Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС", бр. 40/2021), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) што ће знатно допринети квалитету животне средине. Размотрити пројектовање зелених кровова и фасада у циљу повећања естетске вредности објеката и повећања енергетске ефикасности;
   7) Колску вагу и силос пројектовати са минималним заузећем земљишта како би се максимално сачувао природни простор и вегетација;
   8) Све објекте максимално пројектовати уз постојећу путну инфраструктуру, избегавати изградњу додатне инфраструктуре која је потребна за функционисање новопројектованих објеката, и тиме максимално повећати зелене површине на предметном простору;
   9) Предвидети озелењавања свих слободних површина, комбиновањем листопадних и зимзелених врста дрвећа и жбуња, како би било у функцији током целе године. Препоручује се аутохтона дендрофлора и то врсте које задовољавају критеријуме брзог пораста, естетске вредности и отпорности на загађиваче. Избегавати инвазивне врсте: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички

јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза), (багрем, кисело дрво, багремац,..). Такође, избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);

10) За осветљавање објекта користити искључиво ЛЕД светиљке са снопом светла усмереним ка тлу;
11) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
12) Избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина, при изградњи паркинг простора, садњом појединачних стабала или прекривањем површине затрављеним растер елементима; обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на зеленим површинама;
13) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
14) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
15) Урбанистичким пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При измени Урбанистичког пројекта и Идејног решења, потребно је поднети нови захтев.
6. Такса за израду решења о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) – Тарифни број 186а - став 2 тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 21.08.2024. године Захтев заведен под 03 бр. 021–3272/1 и допуну захтева 16.09.2024. године заведену под 03 бр. 021-3272/5, Видак Бојана из Крушевца, ул. Косовска бр. 152, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – управне зграде са складиштем пољопривредних производа, пољопривредних силоса и колске ваге, на к.п. бр. 1429/1 и 1429/2 К.О. Глободер, Крушевац.

Уз Захтев је достављено Идејно решење са техничким описом и ситуацијом са диспозицијом објеката, израђено од стране привредног друштва „URBANPRO” д.о.о., ул. Видовданска бр. 5, Крушевац. Одоворни пројектант је Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх., бр. лиценце: 300 3306 03. Осим Идејног решења, достављена је и Информација о локацији бр. 350-686/2024 од 13.09.2024. године, за к.п. бр. 1429/1 и 1429/2 К.О. Глободер, Крушевац, издата од стране Градске

управе града Крушевца, Одељења за урбанизан и грађевинарство, Службе за обједињену процедуру.

На основу достављене документације констатовано је да се Урбанистички пројекат ради у циљу изградње:

- Пословног објекта – управне зграде са складиштем пољопривредних производа, која се састоји од две независне целине: административног дела објекта спратности П+1 и складишног дела, јединственог простора који је предвиђен за складиштење пољопривредних производа;
- Три пољопривредна силоса капацитета 250 m^2;
- Колске ваге.

Према достављеној Информацији о локацији утврђено је да су к.п. бр. 1429/1 и 1429/2 К.О. Глободер, град Крушевац, обухваћене Просторним планом града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/2011) и да се налазе у потенцијалној радној зони, а да се разрада просторног плана врши израдом урбанистичких пројеката.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију утврђено је да се обухват Урбанистичког пројекта не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајних подручја и коридора еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2012).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон), Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/2021), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021) и Просторни план града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/2011).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59-013 по моделу 97.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

Бранка Вујовић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви

Завод за заштиту споменика културе Краљево
36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

јм

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број 1385/2
04.12. 2024 год.
КРАЉЕВО-II

Бојан Видак

Косовска 152,
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребу израде *Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – управна зграда са складиштем пољопривредних производа, пољопривредним силосима и колском вагом на к.п. бр. 1429/1 и 1429/2, КО Глободер, ул. Миодрага Петровића Чкаље бб*

Поступајући по Захтеву Бојана Видака из Крушевца, заведеном у овом Заводу под бројем 1385/1 од 18.11.2024, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (*Сл. гласник РС*, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (*Сл. гласник РС*, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 – др. закон) и у вези са чл. 47б Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду *Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – управна зграда са складиштем пољопривредних производа, пољопривредним силосима и колском вагом на к.п. 1429/1 и 1429/2, КО Глободер*

1. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње пословног објекта – управна зграда са складиштем пољопривредних производа, пољопривредним силосима и колском вагом на к.п. бр. 1429/1 и 1429/2, КО Глободер, наиђе на нови археолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен или оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.
- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се

дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.

- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова приликом изградње нових објеката, на к.п. бр. 1429/1 и 1429/2, КО Глободер, наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС израдити мере техничке заштите откривених остатака.
- Инвеститор објеката дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра не чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико дође до измене обухвата урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

2. Инвеститор је у обавези да, у складу са овим Условима и документацијом достављеном уз Захтев, изради сву прописану пројектно техничку документацију, и на исту прибави мишљење овог Завода.

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, утврђено је да је простор предметних парцела насут згуром и шутом, тако да није било могуће извршити рекогносцирање. Предметне парцеле налазе се на око 400 метара источно од евидентираног археолошког локалитета „Селиште“. Увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к.п. бр. 1429/1 и 1429/2, КО Глободер нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарској парцели у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

С поштовањем,

Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Достављено:
- подносиоцу захтева
- архиви